



Indice des prix des logements neufs et anciens - quatrième trimestre 2019

## Au quatrième trimestre 2019, les prix des logements augmentent de 3,8 % sur un an

Au quatrième trimestre 2019, les prix des logements sont plus élevés qu'au trimestre précédent (+0,3 % en données brutes). Sur un an, la hausse des prix des logements s'accroît : +3,8 %, après +3,3 %.

### *Sur un an, la hausse des prix des logements s'accroît*

Au quatrième trimestre 2019, les prix des logements augmentent de +0,3 % (en données brutes) par rapport à ceux du trimestre précédent. Dans le détail, les prix des logements anciens croissent de +0,1 % (après +2,5 % au trimestre précédent) et ceux des logements neufs augmentent de +1,2 % (après +0,8 % au trimestre précédent).

Sur un an, la hausse des prix des logements s'accroît (+3,8 % après +3,3 % au trimestre précédent). Les prix des logements neufs s'accroissent légèrement plus vite (+4,0 % sur un an) que ceux des logements anciens (+3,7 %).

### Indice des prix des logements (base 100 : 2015)

	Pondérations 2019 (en %)	Indices 2019 T4 (p)	Variations (en %) par rapport au trimestre précédent (p)	Variations (en %) par rapport au même trimestre de l'année précédente (p)
<b>Ensemble des logements</b>	<b>100</b>	<b>112,6</b>	<b>0,3</b>	<b>3,8</b>
- logements neufs	10,3	114,4	1,2	4,0
- logements anciens	89,7	112,4	0,1	3,7

(p) Données provisoires

Champ : France métropolitaine.

Sources : Insee, SDES, ADSN - BIEN - Notaires du Grand Paris, Notaires de France - Perval

### Révisions

Les indices du troisième trimestre 2019 sont révisés pour prendre en compte les observations qui n'avaient pas encore été enregistrées lors de la publication précédente. L'évolution sur un an des prix des logements neufs au troisième trimestre 2019 est révisée à la hausse par rapport à la publication précédente et s'établit à +4,6 % au lieu de +4,3 % précédemment. En revanche, celle de l'ensemble des logements au troisième trimestre 2019 est inchangée par rapport à la période précédente (+3,3 %).

## Pour en savoir plus

L'indice des prix des logements anciens présenté ici est l'indice Notaires-Insee, non corrigé des variations saisonnières.

Retrouvez la note méthodologique de l'indice des prix des logements sur cette page web : <https://www.insee.fr/fr/metadonnees/source/serie/s1028>

Retrouvez les séries longues dans la BDM :

- logements neufs et anciens (<https://www.insee.fr/fr/statistiques/serie/010001868>)
- logements neufs (<https://www.insee.fr/fr/statistiques/serie/010001869>)
- logements anciens (<https://www.insee.fr/fr/statistiques/series/105071770>)

Prochaine publication le 26 juin 2020 à 12:00

Contact presse : [bureau-de-presse@insee.fr](mailto:bureau-de-presse@insee.fr)

Suivez-nous aussi sur Twitter [@InseeFr](https://twitter.com/InseeFr) : [twitter.com/InseeFr](https://twitter.com/InseeFr)



Institut national de la statistique et des études économiques

88 avenue Verdier, 92541 Montrouge Cedex

Directeur de la publication : Jean-Luc Tavernier

ISSN 0151-1475