

Indice des prix des logements neufs et anciens - troisième trimestre 2019

Au troisième trimestre 2019, les prix des logements augmentent de 3,3 % sur un an

Au troisième trimestre 2019, les prix des logements sont plus élevés qu'au trimestre précédent. Sur un an, la hausse des prix des logements se maintient à un niveau élevé.

Sur un an, la hausse des prix des logements se poursuit

Au troisième trimestre 2019, les prix des logements augmentent de +2,3 % (en données brutes) par rapport à ceux du trimestre précédent. Dans le détail, les prix des logements anciens croissent de +2,5 % (après +1,0 % au trimestre précédent) et ceux des logements neufs augmentent de +0,5 % (après +2,1 % au trimestre précédent).

Sur un an, la hausse des prix des logements se maintient à un niveau élevé (+3,3 % après +3,2 % au trimestre précédent). Les prix des logements neufs s'accroissent plus vite (+4,3 % sur un an) que ceux des logements anciens (+3,2 %).

Indice des prix des logements (base 100 : 2015)

	Pondérations 2019 (en %)	Indices 2019 T3 (p)	Variations (en %) par rapport au trimestre précédent (p)	Variations (en %) par rapport au même trimestre de l'année précédente (p)
Ensemble des logements	100	112,3	2,3	3,3
- logements neufs	10,3	112,7	0,5	4,3
- logements anciens	89,7	112,2	2,5	3,2

(p) Données provisoires

Champ : France métropolitaine.

Sources : Insee, SDES, ADSN - BIEN - Notaires du Grand Paris, Notaires de France - Perval

Révisions

L'indice du deuxième trimestre 2019 est révisé pour prendre en compte les observations qui n'avaient pas encore été enregistrées lors de la publication précédente. Toutefois, l'évolution sur un an des prix des logements au deuxième trimestre 2019 est inchangée par rapport à la publication précédente (+3,2 %).

Pour en savoir plus

L'indice des prix des logements anciens présenté ici est l'indice Notaires-Insee, non corrigé des variations saisonnières.

Retrouvez la note méthodologique de l'indice des prix des logements sur cette page web : <https://www.insee.fr/fr/metadonnees/source/serie/s1028>

Retrouvez les séries longues dans la BDM :

- logements neufs et anciens (<https://www.insee.fr/fr/statistiques/serie/010001868>)
- logements neufs (<https://www.insee.fr/fr/statistiques/serie/010001869>)
- logements anciens (<https://www.insee.fr/fr/statistiques/series/105071770>)

Prochaine publication le 25 mars 2020 à 12:00

Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr

Suivez-nous aussi sur Twitter [@InseeFr](https://twitter.com/InseeFr) : twitter.com/InseeFr



Institut national de la statistique et des études économiques

88 avenue Verdier, 92541 Montrouge Cedex

Directeur de la publication : Jean-Luc Tavernier

ISSN 0151-1475