

Communiqué de presse Insee Hauts-de-France, le 7 novembre 2019

- Dans les Hauts-de-France, **d'ici 2035, il faudrait produire 426 000 nouveaux logements**, soit 21 300 logements par an
- **133 000 logements pour répondre aux besoins actuels** en logement liés aux situations de mal logement et de non-logement
- **293 000 logements pour répondre aux besoins futurs** liés à l'évolution du nombre de ménages.

La principale source du besoin futur en logement serait le vieillissement de la population. La croissance démographique et la décohabitation auraient des effets plus limités. Le besoin futur serait accentué dans les territoires à forte croissance démographique principalement situés sur l'axe nord-sud de la région et plus modéré à l'est de la région et sur le littoral.

- En 2015 dans la région, **7,6 % des logements sont vacants**, soit 213 800 logements. **Cette proportion, proche de la moyenne nationale (7,9 %), augmente** cependant **plus fortement dans la région** qu'au niveau national depuis 1999 (2,8 % par an contre 2,0 %).

Les grands pôles urbains concentrent plus de 6 logements vacants sur 10. Ceux **en déprise démographique enregistrent la plus forte vacance**. C'est le cas de Saint-Quentin, Senlis, Abbeville ou Boulogne-sur-Mer. La vacance est particulièrement élevée dans les villes-centres des grands pôles urbains.

Souvent situés dans des zones en repli démographique, les petits et les moyens pôles urbains de la région sont également particulièrement exposés, de même que l'espace rural du nord de l'Aisne.

- Les Hauts-de-France sont la troisième région la plus exposée avec **448 000 ménages**, soit 19 % des ménages dans la région, **en situation de vulnérabilité énergétique** (15 % en France de province).

Cette surexposition s'explique par le **bas niveau de revenus**, la **qualité énergétique moindre de l'habitat** et le **climat plus rigoureux** de la région.

Dans les territoires à dominante urbaine, la vulnérabilité est plutôt liée à la faiblesse des revenus. Dans les espaces ruraux, la vulnérabilité est plutôt liée à la présence de grands et anciens logements, plus énergivores.

Les logements dans les Hauts-de-France

D'ici 2035, un besoin de

426 000 nouveaux logements



- **133 000** pour répondre aux besoins actuels
- **293 000** pour répondre aux besoins futurs

principale cause
le vieillissement de la population



En 2015, **7,6 %** des logements sont **VACANTS** **+ 2,8 %** depuis 1999



6 logements vacants sur **10** sont dans les grands pôles urbains



+ de vacance dans ceux en **déprise démographique**



19 % des ménages en situation de **vulnérabilité énergétique**



2 1 3 **3^{ème}** région la plus exposée



**C
A
U
S
E
S**



- le bas niveau de revenus



- une qualité énergétique moindre de l'habitat



- un climat plus rigoureux

Notre service presse est à votre disposition pour répondre à vos questions :

 06 60 51 86 50  communication-hdf@insee.fr