

25 septembre 2019

N° 2019-251

Indice des prix des logements neufs et anciens - deuxième trimestre 2019

Au deuxième trimestre 2019, les prix des logements augmentent de 3,2 % sur un an

Au deuxième trimestre 2019, les prix des logements sont plus élevés qu'au trimestre précédent. Sur un an, la hausse des prix des logements s'accroît.

Sur un an, la hausse des prix des logements se poursuit

Au deuxième trimestre 2019, les prix des logements augmentent de 1,1 % (en données brutes) par rapport à ceux du trimestre précédent. Dans le détail, les prix des logements anciens croissent de 1,1 % (après 0,0 % au trimestre précédent) et ceux des logements neufs augmentent de 2,0 % (après -0,1 % au trimestre précédent).

Sur un an, la hausse des prix des logements s'accroît (+3,2 % après +2,9 % au trimestre précédent). Les prix des logements neufs s'accroissent légèrement plus vite (+3,5 % sur un an) que ceux des logements anciens (+3,2 %).

Indice des prix des logements (base 100 : 2015)

	Pondérations 2019 (en%)	Indices 2019 T2 (p)	Variations (en %) par rapport au trimestre précédent (p)	Variations (en %) par rapport au même trimestre de l'année précédente (p)
Ensemble des logements	100	109,7	1,1	3,2
- logements neufs	10,3	112,0	2,0	3,5
- logements anciens	89,7	109,5	1,1	3,2

(p) Données provisoires

Champ : France métropolitaine.

Sources : Insee, SDES, ADSN - BIEN - Notaires du Grand Paris, Notaires de France - Perval

Révisions

L'indice du premier trimestre 2019 est révisé pour prendre en compte les observations qui n'avaient pas encore été enregistrées lors de la publication précédente. Toutefois, l'évolution sur un an des prix des logements au premier trimestre 2019 est inchangée par rapport à la publication précédente (+2,9 %).

Pour en savoir plus

L'indice des prix des logements anciens présenté ici est l'indice Notaires-Insee, non corrigé des variations saisonnières.

Retrouvez la note méthodologique de l'indice des prix des logements sur cette page web : <https://www.insee.fr/fr/metadonnees/source/serie/s1028>

Retrouvez les séries longues dans la BDM :

- logements neufs et anciens (<https://www.insee.fr/fr/statistiques/serie/010001868>)
- logements neufs (<https://www.insee.fr/fr/statistiques/serie/010001869>)
- logements anciens (<https://www.insee.fr/fr/statistiques/serie/105071770>)

Prochaine publication le 18 décembre 2019 à 12:00

Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr

Suivez-nous aussi sur Twitter @InseeFr : twitter.com/InseeFr