

27 mars 2019

N° 2019-82



Indice des prix des logements neufs et anciens - quatrième trimestre 2018

Au quatrième trimestre 2018, les prix des logements augmentent de 3,2 % sur un an

Au quatrième trimestre 2018, les prix des logements sont légèrement plus faibles qu'au trimestre précédent. En revanche, sur un an, la hausse des prix des logements se poursuit.

Sur un an, la hausse des prix des logements se poursuit

Au quatrième trimestre 2018, les prix des logements sont légèrement plus faibles (-0,2 %, en données brutes) qu'au trimestre précédent. Dans le détail, les prix des logements anciens diminuent de 0,4 % (après +2,5 % au trimestre précédent), tandis que ceux des logements neufs augmentent (+2,0 % après -0,1 % au trimestre précédent).

En revanche, sur un an, la hausse des prix des logements se poursuit (+3,2 % après +2,8 % au trimestre précédent). Les prix des logements anciens s'accroissent légèrement plus vite (+3,2 % sur un an) que ceux des logements neufs (+3,0 %).

Indice des prix des logements (base 100 : 2015)

	Pondérations 2018 (en %)	Indices 2018 T4 (p)	Variations (en %) par rapport au trimestre précédent (p)	Variations (en %) par rapport au même trimestre de l'année précédente (p)
Ensemble des logements	100	108,5	-0,2	3,2
- logements neufs	9,8	110,2	2,0	3,0
- logements anciens	90,2	108,3	-0,4	3,2

(p) Données provisoires

Champ : France métropolitaine.

Sources : Insee, SDES, ADSN - BIEN - Notaires du Grand Paris, Notaires de France - Perval

Révisions

L'indice du troisième trimestre 2018 est révisé pour prendre en compte les observations qui n'avaient pas encore été enregistrées lors de la publication précédente. Toutefois, l'évolution sur un an des prix des logements au troisième trimestre 2018 est inchangée par rapport à la publication précédente (+2,8 %).

Pour en savoir plus

L'indice des prix des logements anciens présenté ici est l'indice Notaires-Insee, non corrigé des variations saisonnières.

Retrouvez la note méthodologique de l'indice des prix des logements sur cette page web : <http://www.insee.fr/fr/statistiques?debut=0&theme=30&conjoncture=55>

Retrouvez les séries longues dans la BDM :

- logements neufs et anciens (<https://www.insee.fr/fr/statistiques/serie/010001868>)
- logements neufs (<https://www.insee.fr/fr/statistiques/serie/010001869>)
- logements anciens (<https://www.insee.fr/fr/statistiques/serie/105071770>)

Prochaine publication le 26 juin 2019 à 12:00

Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr

Suivez-nous aussi sur Twitter @InseeFr : twitter.com/InseeFr