

Informations *Rapides*

19 décembre 2018 - n° 334



■ Indice des prix des logements neufs et anciens – Troisième trimestre 2018

Au troisième trimestre 2018, les prix des logements augmentent de 2,8 % sur un an

Sur un an, la hausse des prix des logements se poursuit

Au troisième trimestre 2018, les prix des logements sont plus élevés (+2,2 %, en données brutes) qu'au trimestre précédent. Dans le détail, les prix des logements anciens augmentent de 2,5 % (après +0,9 % au trimestre précédent), tandis que ceux des logements neufs sont quasiment stables (-0,1 % après +0,7 % au trimestre précédent).

Sur un an, les prix des logements continuent d'augmenter, au même rythme que le trimestre précédent (+2,8 %). Cette hausse est plus marquée pour les logements anciens (+2,9 % sur un an) que pour les logements neufs (+2,1 %).

Révisions

L'indice du deuxième trimestre 2018 est révisé pour prendre en compte les observations qui n'avaient pas encore été enregistrées lors de la publication précédente. Par rapport à la publication du 26 septembre 2018, l'évolution sur un an des prix des logements au deuxième trimestre 2018 n'est cependant pas modifiée : elle s'établit à +2,8 %.

Indice de prix des logements

Base 100 : 2015

	Pondérations 2018 (en %)	Indices 2018 T3 (p)	Variations (en %) par rapport au trimestre précédent (p)	Variations (en %) par rapport au même trimestre de l'année précédente (p)
Ensemble des logements	100,0	108,7	2,2	2,8
- logements neufs	9,8	108,0	-0,1	2,1
- logements anciens	90,2	108,7	2,5	2,9

Champ : France métropolitaine.

Données brutes

(p) Données provisoires

Sources : Insee, SDES, Notaires d'Île-de-France - Base Bien, Notaires de France - Perval

Pour en savoir plus

L'indice des prix des logements anciens présenté ici est l'indice Notaires-Insee, non corrigé des variations saisonnières.

La note méthodologique de l'indice des prix des logements est disponible sur la page web de cet indicateur :

<http://www.insee.fr/fr/statistiques?debut=0&theme=30&conjoncture=55>

Retrouvez les séries longues dans la BDM :

- logements neufs et anciens (<https://www.insee.fr/fr/statistiques/serie/010001868>)
- logements neufs (<https://www.insee.fr/fr/statistiques/serie/010001869>)
- logements anciens (<https://www.insee.fr/fr/statistiques/serie/105071770>)
- Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr
-  Suivez-nous aussi sur Twitter @InseeFr : <https://twitter.com/InseeFr>

Prochaine publication : le 27 mars 2019 à 12h00