

Informations

Rapides

25 juillet 2018 - n° 194



■ Enquête trimestrielle de conjoncture dans la promotion immobilière – Juillet 2018

En juillet 2018, l'opinion des promoteurs sur la demande de logements neufs se détériore légèrement

En juillet 2018, les promoteurs sont un peu moins nombreux qu'en avril à estimer que la demande de logements neufs est forte. Le solde d'opinion correspondant fléchit légèrement et passe juste au-dessous de sa moyenne de longue période.

Les perspectives de mises en chantier s'éclaircissent

En juillet 2018, les perspectives de mises en chantier pour les trois prochains mois s'améliorent. Le solde correspondant augmente de nouveau et dépasse désormais sa moyenne de longue période. Dans le détail, le solde sur les logements destinés à la vente rebondit et repasse au-dessus de sa moyenne. Celui sur les logements destinés à la location augmente de nouveau nettement et passe au-dessus de son niveau moyen. Dans le même temps, les promoteurs sont plus nombreux qu'en avril 2018 à signaler une augmentation de leur stock de logements invendus. Le solde correspondant se redresse et dépasse sa moyenne de longue période.

Moins de promoteurs signalent une hausse du prix moyen des logements neufs

Les promoteurs sont moins nombreux qu'en avril à indiquer une hausse du prix moyen des logements neufs mis en vente ; le solde correspondant diminue mais reste bien au-dessus de sa moyenne. En ce qui concerne le financement, les promoteurs sont moins nombreux qu'en avril à juger que l'apport personnel des candidats à l'acquisition d'un logement neuf a augmenté au cours des derniers mois, le solde restant au-dessus de sa moyenne de longue période. Enfin, ils sont aussi nombreux qu'en avril à considérer que les

moyens de financement consacrés aux achats de logements neufs augmenteront au cours du prochain trimestre, le solde restant également au-dessus de sa moyenne.

Conjoncture dans la promotion immobilière

Soldes d'opinion, en %, CVS

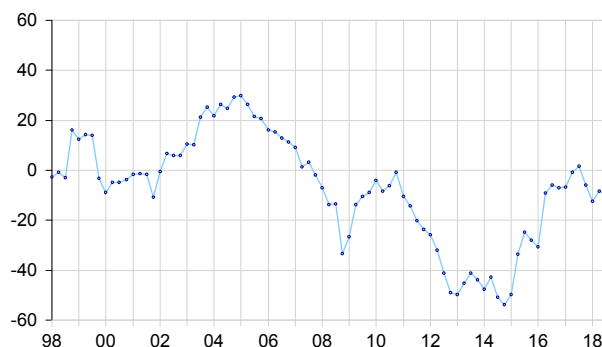
	Moy.*	Oct. 17	Jan. 18	Avril 18	Juil. 18
Demande de logements	-9	-6	-12	-8	-10
Perspectives de mises en chantier de logements	-7	-4	-11	-10	-4
- destinés à la vente	-15	-5	-12	-16	-11
- destinés à la location	0	-2	-8	0	13
Évolution des stocks de logements invendus	-26	-25	-21	-29	-25
Prix moyen des logements mis en vente	4	9	15	15	10
Évolution de l'apport personnel des candidats	-20	-14	-11	-12	-16
Perspectives d'évolution des moyens de financement	-21	-12	-17	-16	-16

* Moyenne depuis juillet 1991.

Source : enquête de conjoncture promotion immobilière - Insee


Tendance de la demande de logements neufs

Soldes d'opinion, en %, CVS



Pour en savoir plus

Le solde d'opinion correspond à l'écart entre le pourcentage de réponses « en hausse » et le pourcentage de réponses « en baisse ».

- Des données complémentaires (séries longues, méthodologie, pages internet associées, etc.) sont disponibles sur la page web de cet indicateur : <https://www.insee.fr/fr/statistiques?debut=0&theme=30&conjoncture=11>
- Retrouvez les séries longues dans la BDM : <https://www.insee.fr/fr/statistiques/series/102874954>
- Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr
-  Suivez-nous aussi sur Twitter @InseeFr : <https://twitter.com/InseeFr>

Prochaine publication : le 26 octobre 2018 à 12h00