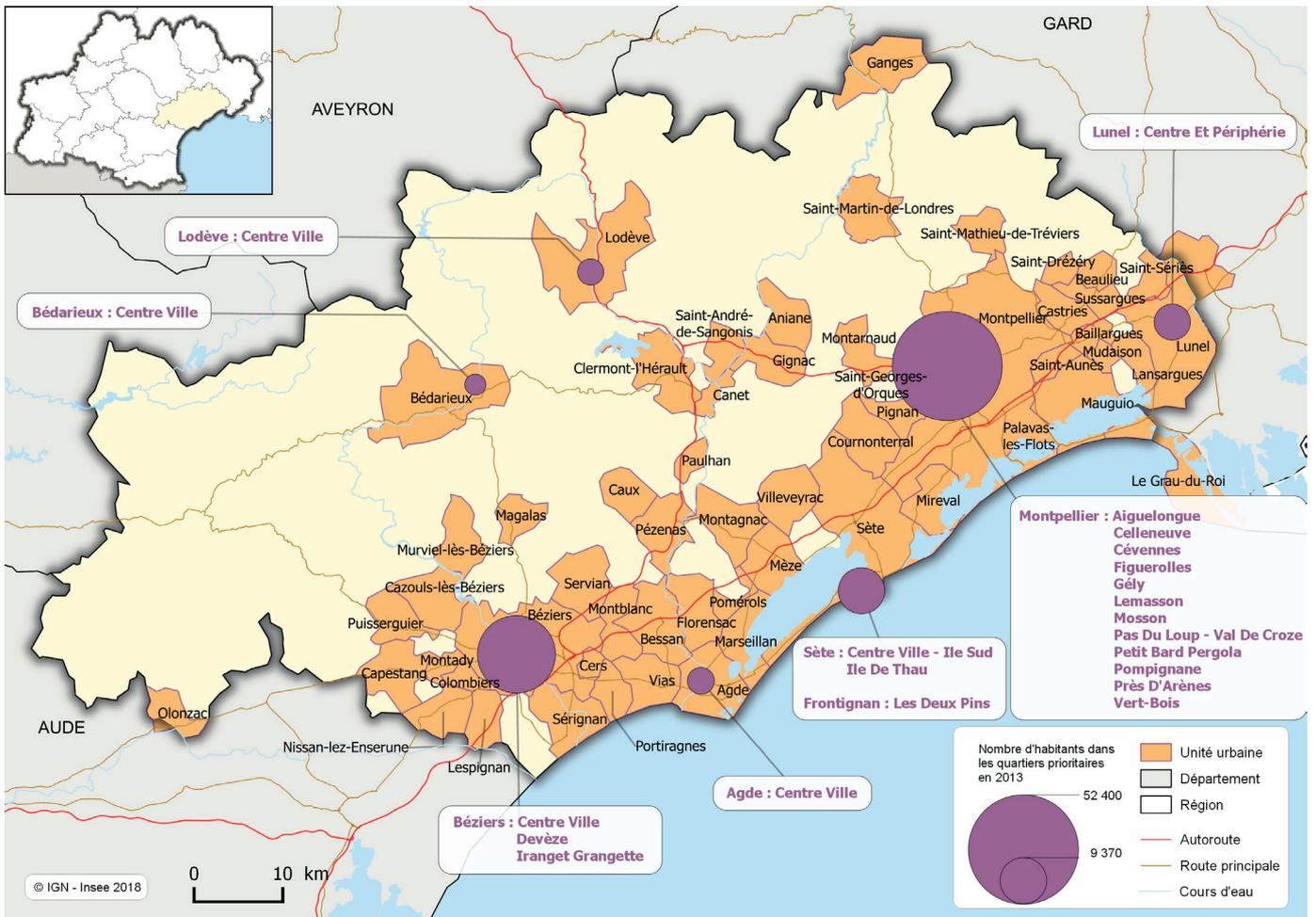


Les quartiers prioritaires de l'Hérault

Localisation et population des quartiers prioritaires de l'Hérault



Source : Insee, recensement de la population 2013

Hérault : 22 quartiers prioritaires

12 dans l'unité urbaine de Montpellier

3 dans l'unité urbaine de Béziers

3 dans l'unité urbaine de Sète

1 dans l'unité urbaine d'Agde

1 dans l'unité urbaine de Bédarieux

1 dans l'unité urbaine de Lodève

1 dans l'unité urbaine de Lunel

102 140 habitants

29 % de la population des quartiers prioritaires de la région Occitanie

9 % des Héraultais vivent dans un quartier prioritaire

L'agglomération d'Agde compte un seul quartier prioritaire de la politique de la ville, le quartier *Centre Ville*, depuis la mise en place de la nouvelle géographie prioritaire de 2014. Il se compose en grande partie du centre historique médiéval, concentre une population plutôt âgée, à bas revenus et fragilisée par des difficultés d'accès à l'emploi. Il se caractérise aussi par une proportion importante de personnes seules et de familles monoparentales.

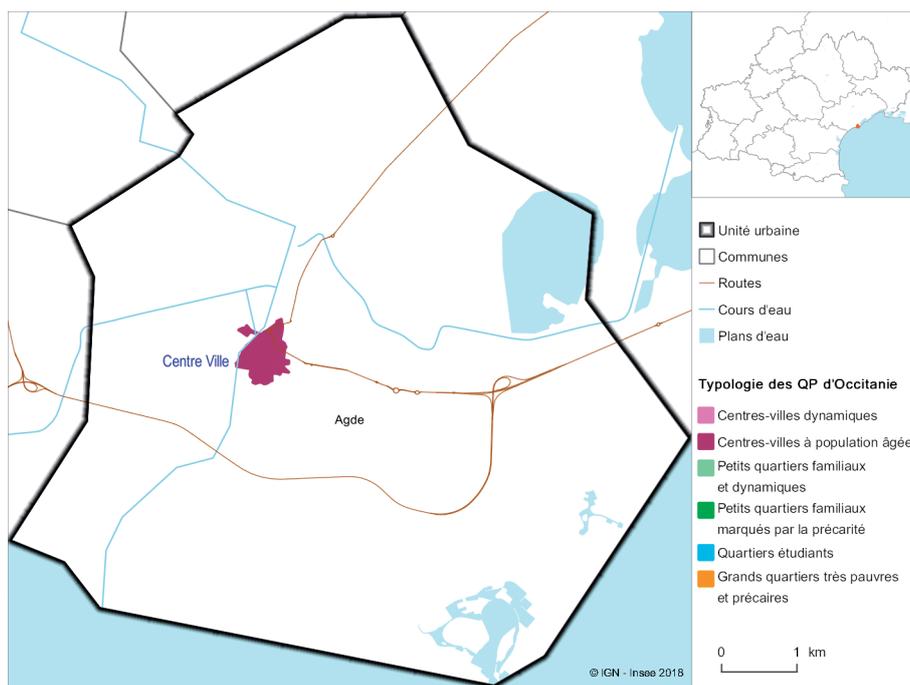
Le quartier prioritaire (QP) *Centre Ville* compte 3 180 habitants en 2013, soit un habitant sur huit de l'agglomération agathoise. La commune d'Agde, qui constitue à elle seule l'unité urbaine, s'inscrivait déjà dans la géographie prioritaire de la politique de la ville avant 2014, mais sur un territoire plus étendu qui englobait le QP *Centre Ville*. Le dispositif actuel se concentre sur le centre historique médiéval. Malgré plusieurs programmes de rénovation, beaucoup de logements y sont vétustes, voire insalubres. Comme pour les locaux commerciaux, le taux de vacance des logements est important (14 %).

Des inégalités de revenus un peu plus marquées dans le QP *Centre Ville* que dans la plupart des quartiers prioritaires d'Occitanie

Le QP *Centre Ville* concentre des populations en plus grandes difficultés au sein d'une commune elle-même relativement touchée par la pauvreté, notamment au sud-est autour du port de plaisance du Cap d'Agde. Ainsi, le revenu disponible par unité de consommation (UC)¹ (ou « niveau de vie ») médian est de 17 609 euros annuels en 2013 sur la commune, un niveau inférieur à celui du département de l'Hérault (18 765 euros) et de la région Occitanie (19 277 euros). Dans le QP *Centre Ville*, il n'est que de 12 556 euros et un habitant sur deux vit sous le seuil de pauvreté.

Les inégalités de revenus sont un peu plus fortes dans ce quartier que dans la majorité des quartiers prioritaires d'Occitanie. Ainsi, dans le QP *Centre Ville*, les 10 % d'habitants les moins défavorisés ont un niveau de vie plancher de 23 031 euros annuels (9^e décile) en 2013, 3,3 fois supérieur au niveau de vie plafond des 10 % les plus pauvres (1^{er} décile, soit 6 884 euros). Cet écart est de 3,0 pour l'ensemble des quartiers prioritaires de la région. Dans cette poche de pau-

Localisation et profil du quartier prioritaire de l'unité urbaine d'Agde



vreté, plus de cinq allocataires CAF sur dix ont des revenus composés majoritairement de prestations sociales et quatre sur dix ne disposent que des prestations sociales pour vivre.

Des difficultés d'accès à l'emploi

Comme dans tous les quartiers prioritaires, la pauvreté monétaire s'accompagne d'autres difficultés sociales et professionnelles, notamment d'accès à l'emploi. Ainsi, dans le QP *Centre Ville*, seules quatre personnes sur dix en âge de travailler (15-64 ans) ont un emploi. Néanmoins, 84 % de ces emplois sont des emplois stables (CDI notamment), contre 76 % pour l'ensemble des quartiers prioritaires de la région. Les demandeurs d'emploi de 50 ans ou plus sont proportionnellement plus nombreux que dans l'ensemble des quartiers prioritaires d'Occitanie. Par ailleurs, seulement un jeune de 16 à 24 ans sur quatre est scolarisé, soit deux

fois moins que dans l'ensemble des quartiers prioritaires de la région. Tous âges confondus, les trois quarts des habitants du quartier n'ont aucun diplôme ou au mieux un diplôme de niveau inférieur au baccalauréat.

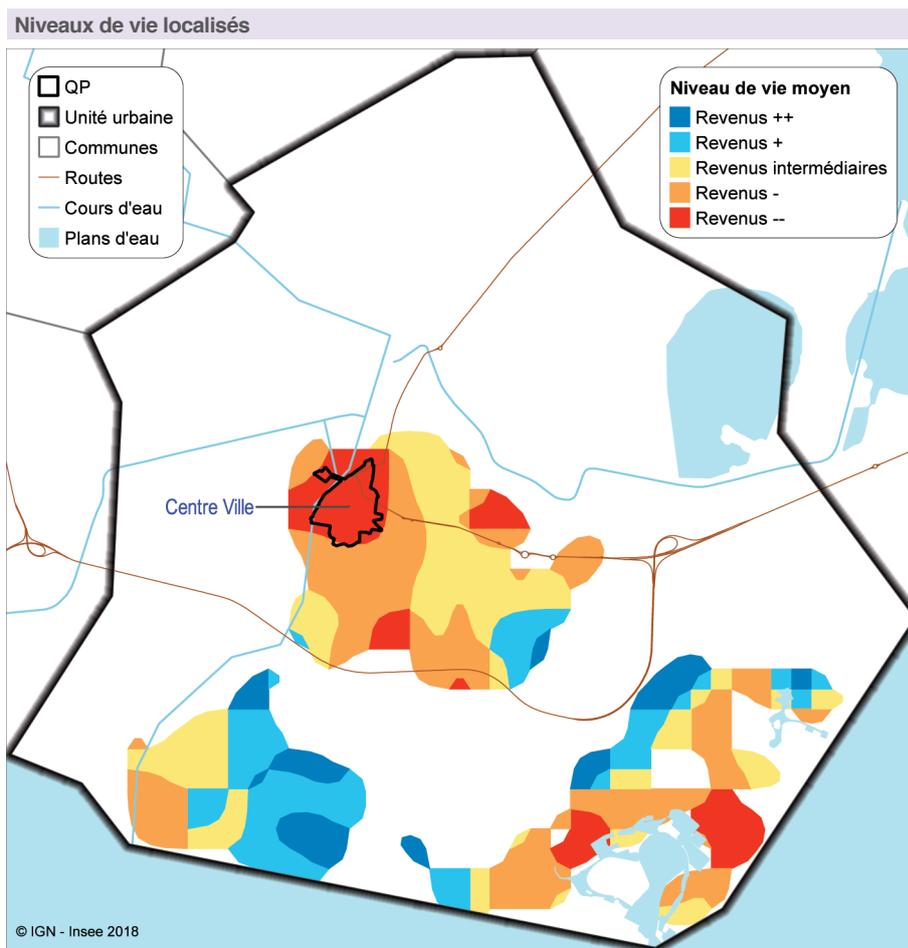
Beaucoup de personnes seules et de personnes âgées

Le QP *Centre Ville* concentre des populations potentiellement plus fragiles. Ainsi, cinq ménages sur dix sont composés d'une personne seule, contre quatre sur dix en moyenne dans les quartiers prioritaires d'Occitanie. En outre, la part des familles monoparentales, dont le parent seul est le plus souvent la mère, est un peu supérieure à la moyenne des quartiers prioritaires de la région.

Dans la typologie des quartiers prioritaires de la politique de la ville d'Occitanie, le QP *Centre Ville* fait partie des quartiers de centres-villes à population âgée. La part des

¹ L'unité de consommation est un système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage pour tenir compte des économies d'échelle liées à la taille et à la composition du ménage. Cela permet de comparer directement les niveaux de vie

personnes de 60 ans ou plus y atteint 21 %, proportion un peu plus importante que dans l'ensemble des quartiers prioritaires de la région, mais néanmoins très inférieure à celle de l'agglomération agathoise (34 %). Ainsi, le revenu disponible des habitants du quartier est constitué, pour plus d'un tiers, de pensions, retraites et rentes. ■



Lecture : la couleur rouge correspond aux territoires où les habitants ont des revenus très faibles au regard de ceux de l'agglomération. Les revenus des territoires de l'unité urbaine où le nombre de ménages fiscaux est trop faible ne sont pas représentés.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013

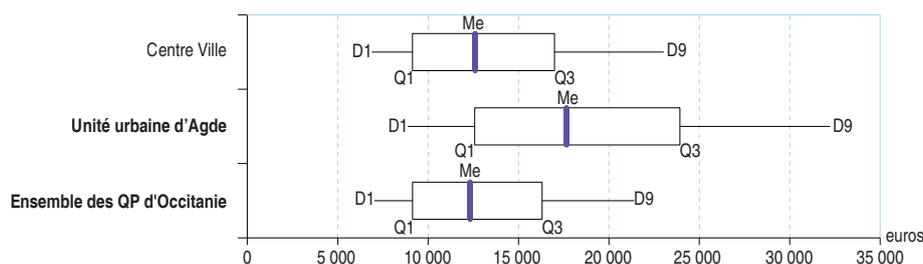
Unité urbaine d'Agde

Principaux indicateurs sociaux

	Revenu disponible médian par unité de consommation (euros annuels)	Taux de pauvreté (%)	Part de la population bénéficiaire de la CMU-C (%)	Part des allocataires CAF percevant le RSA socle (%)	Part des allocataires CAF dont le revenu dépend à plus de 50 % des prestations sociales (%)	Part des allocataires CAF dont le revenu est composé à 100 % de prestations sociales (%)
	(1)	(1)	(2)	(3)	(3)	(3)
Centre Ville	12 556	45,9	34	39	54	38
Unité urbaine d'Agde	17 609	22,6	13	28	39	25
Ensemble des QP d'Occitanie	12 279	48,7	35	33	49	32

Sources : (1) Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013 ; (2) Cnam au 31/12/2015 ; (3) Cnaf au 31/12/2015

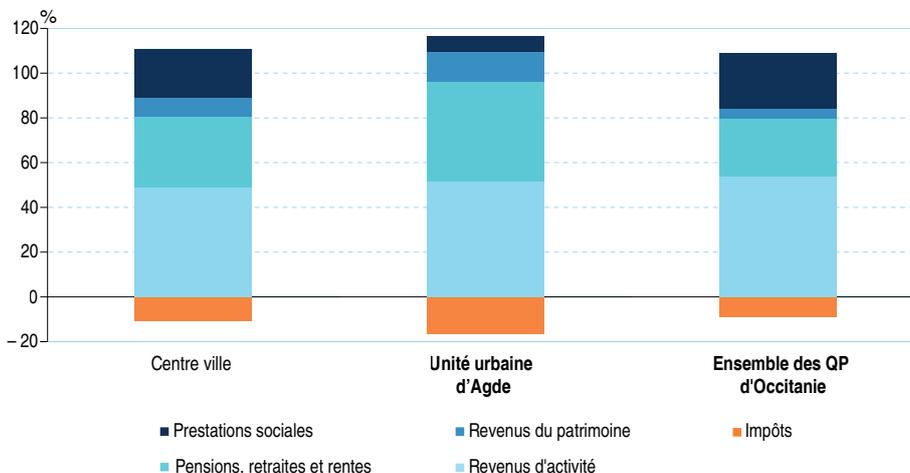
Indicateurs de dispersion des revenus disponibles annuels par unité de consommation



Lecture : pour le QP Centre Ville, le revenu plafond des 10 % les plus pauvres est de 6 884 euros annuels (1^{er} décile ou D1) et celui des 25 % les plus pauvres de 9 137 euros (1^{er} quartile ou Q1) en 2013. À l'autre extrémité de l'échelle, le revenu plancher des 25 % les plus riches est de 16 990 euros (3^e quartile ou Q3) et celui des 10 % les plus riches de 23 031 euros (9^e décile ou D9). La médiane (Me) s'élève à 12 556 euros.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013

Décomposition du revenu disponible selon l'origine du revenu



Lecture : pour disposer *in fine* de 100 euros de revenu disponible, les ménages du QP Centre Ville ont en moyenne perçu en 2013, 48,90 euros de revenus d'activité (qui incluent les indemnités de chômage), 31,90 euros de pensions, retraites et rentes, 21,70 euros de prestations sociales, 8,10 euros de revenus du patrimoine et ont versé 10,60 euros en impôts directs.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013

Principales caractéristiques démographiques

	Population	Part des femmes dans la population (%)	Indice de jeunesse	Part des ménages d'une personne (%)	Part des ménages de 5 personnes ou plus (%)	Part des ménages monoparentaux (%)
	(1)	(2)	(2)	(2)	(3)	(3)
Centre Ville	3 177	55	1,4	48	5	19
Unité urbaine de Agde	25 253	53	0,6	33	nd	nd
Ensemble des QP d'Occitanie	358 011	53	1,6	43	10	17

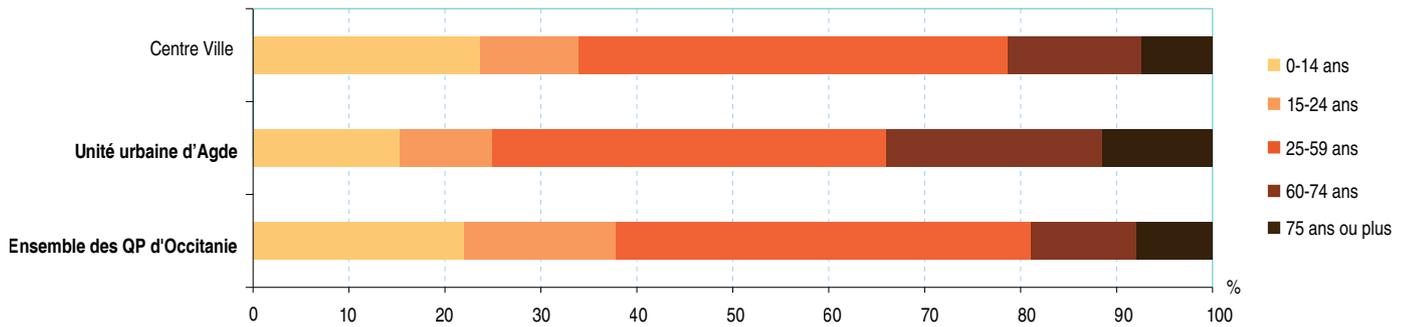
Indice de jeunesse : rapport entre la population des moins de 20 ans et celle des 60 ans ou plus

nd : données non disponibles ou non diffusables

Sources : (1) Insee, recensement de la population 2013 ; (2) Insee, recensement de la population 2010 ; (3) Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013

Unité urbaine d'Agde

Structure par âge de la population



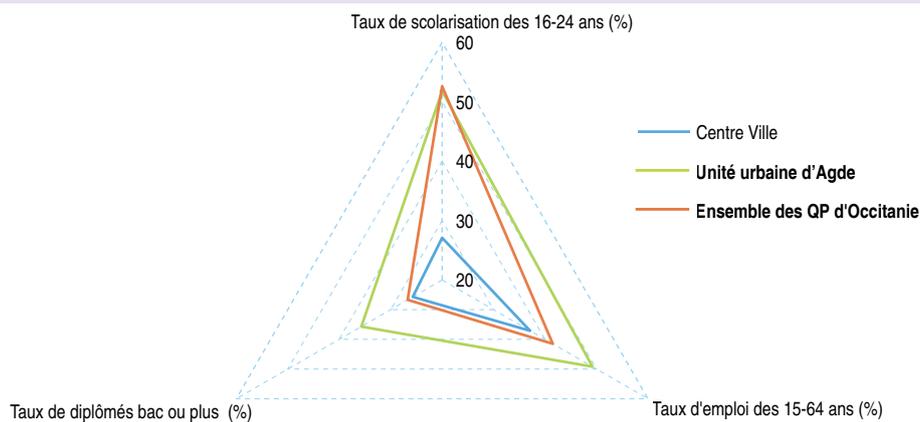
Source : Insee, recensement de la population 2010

Principales caractéristiques des logements

	Nombre moyen de personnes par logement	Part des logements situés à une adresse comprenant plus de 20 logements (%)	Part des logements d'une ou deux pièces (%)	Part des logements de 5 pièces ou plus (%)	Part des logements vacants (%)
Centre Ville	1,5	62	27	8	14
Unité urbaine d'Agde	2,1	19	22	20	3
Ensemble des QP d'Occitanie	2,0	49	23	12	11

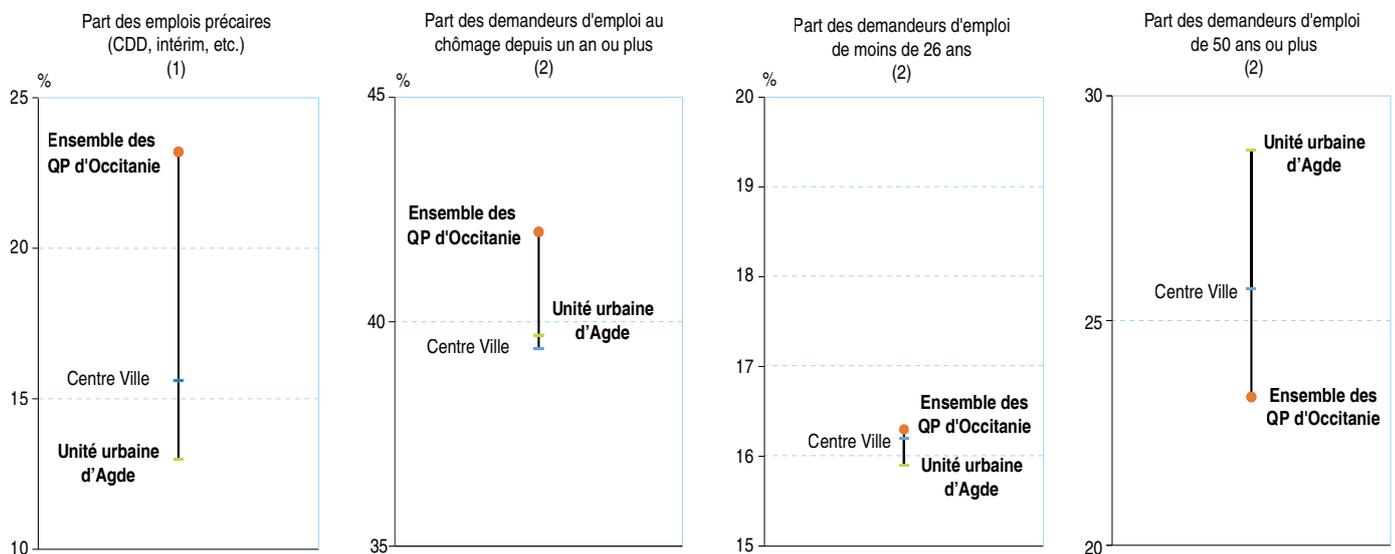
Source : Insee, recensement de la population 2010

Formation et emploi



Source : Insee, recensement de la population 2010

Insertion professionnelle



Avertissement : les échelles sont différentes

Sources : (1) Insee, recensement de la population 2010 ; (2) Pôle emploi, fichier des demandeurs d'emploi au 31/12/2016

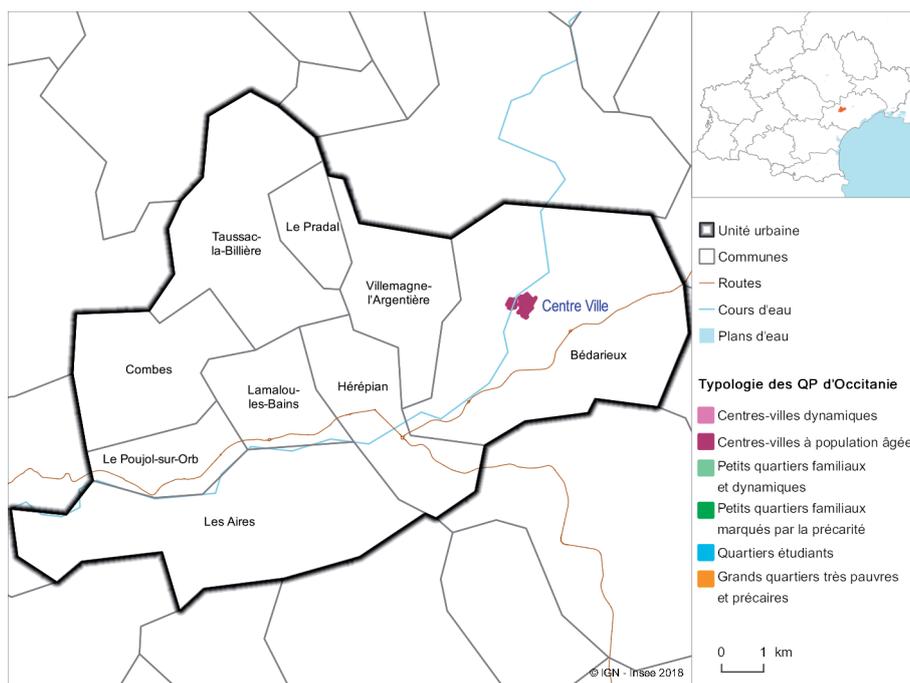
Jusqu'à mise en place de la nouvelle géographie prioritaire de 2014, l'unité urbaine de Bédarieux n'avait pas de quartier prioritaire de la politique de la ville. C'est désormais le cas avec le quartier prioritaire *Centre Ville* situé sur la commune de Bédarieux. Ce quartier concentre, dans un habitat locatif ancien, une population à bas revenus, éloignée de l'emploi et peu diplômée. Il se caractérise aussi par une proportion importante de personnes seules ou âgées.

Le quartier prioritaire (QP) *Centre Ville* compte 1 960 habitants en 2013, soit un habitant sur trois de la commune de Bédarieux et un sur sept de l'unité urbaine. Ce quartier est représentatif des quartiers prioritaires dits de « centres anciens » des villes moyennes d'Occitanie, notamment de l'arrière-pays méditerranéen (Anduze, Lodève, Limoux, etc.). Il se caractérise par un parc locatif privé composé de logements étroits, sur plusieurs niveaux (maisons chandelles), anciens et parfois dégradés, qui dispose néanmoins de beaucoup de commerces et services à proximité. Si un tiers des logements du quartier sont de petite taille, la part des logements de 5 pièces ou plus est également importante (un logement sur six).

Centre Ville : un quartier pauvre dans une agglomération peu favorisée

Le revenu disponible par unité de consommation (UC)¹ (ou « niveau de vie ») médian des habitants de l'unité urbaine de Bédarieux est de 17 555 euros annuels en 2013, un niveau inférieur à celui, déjà peu élevé, du département de l'Hérault (18 765 euros) et de la région Occitanie (19 277 euros). Dans cet environnement plutôt défavorisé, le QP *Centre Ville* concentre les difficultés avec un revenu médian encore bien plus faible (13 697 euros), même s'il est plus élevé que la moyenne de l'ensemble des quartiers prioritaires de la région. En outre, quatre habitants sur dix du QP *Centre Ville* vivent sous le seuil de pauvreté, soit deux fois plus que dans l'ensemble de l'agglomération de Bédarieux.

Localisation et profil du quartier prioritaire de l'unité urbaine de Bédarieux



Des habitants peu formés, souvent sans emploi

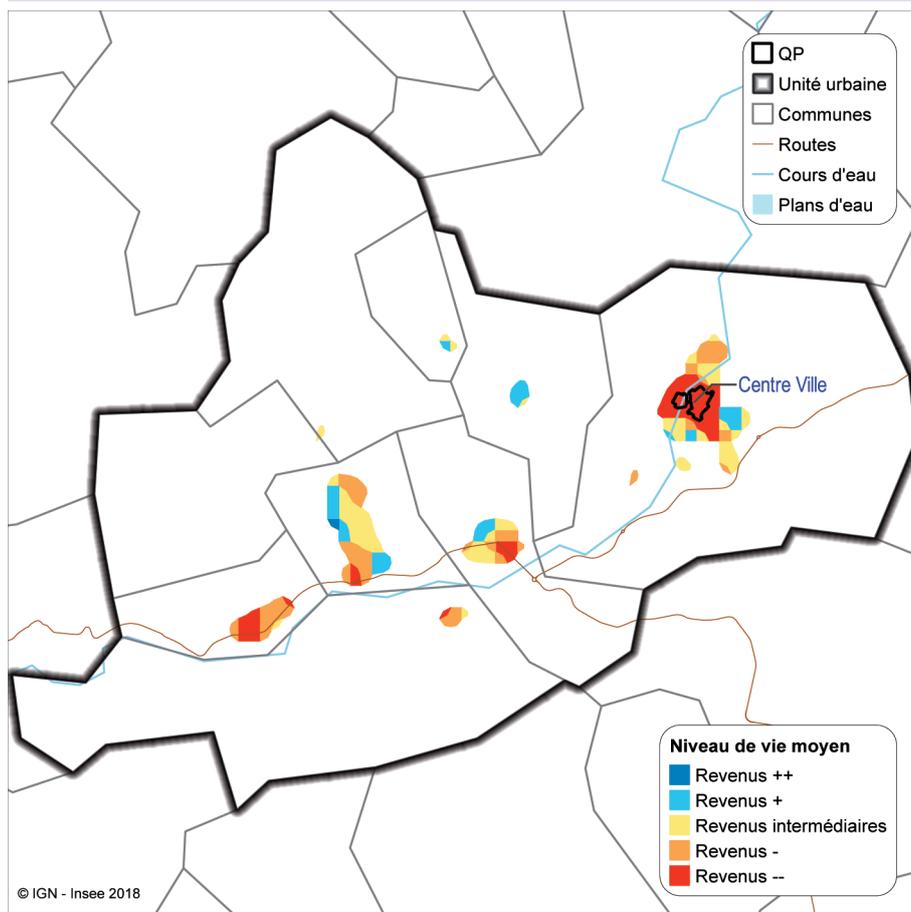
Dans ce quartier, 78 % de la population a au mieux le baccalauréat. Ce bas niveau de formation conduit à des difficultés d'accès à l'emploi. Ainsi seulement quatre personnes en âge de travailler (15-64 ans) sur dix ont un emploi. Un demandeur d'emploi sur deux est inscrit à Pôle emploi depuis un an ou plus et un sur cinq a moins de 26 ans. Ces proportions sont bien plus élevées que dans l'ensemble des quartiers prioritaires de la région Occitanie. En raison notamment de ces difficultés d'accès à l'emploi, le QP *Centre Ville* fait partie des quartiers prioritaires de la région où la part des allocataires CAF ne disposant que des prestations sociales pour vivre est la plus élevée (12^e rang sur 105) : 39 % des allocataires sont dans ce cas, soit 7 points de plus qu'en moyenne dans l'ensemble des quartiers prioritaires d'Occitanie.

Beaucoup de personnes seules ou âgées

Dans la typologie des quartiers prioritaires d'Occitanie, le QP *Centre Ville* est classé parmi les centres-villes à population âgée. Ainsi, près de trois habitants sur dix ont 60 ans ou plus et un sur dix a 75 ans ou plus. En conséquence, la part des pensions, retraites et rentes dans les revenus disponibles est importante (38 %). Les personnes seules sont aussi proportionnellement plus nombreuses dans ce quartier : 57 % des ménages sont composés d'une seule personne, soit 14 points de plus que dans l'ensemble des quartiers prioritaires d'Occitanie. Les familles monoparentales sont relativement présentes, comme en moyenne dans les quartiers prioritaires de la région. ■

¹ L'unité de consommation est un système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage pour tenir compte des économies d'échelle liées à la taille et à la composition du ménage. Cela permet de comparer directement les niveaux de vie (revenus disponibles) (voir définitions).

Niveaux de vie localisés



Lecture : la couleur rouge correspond aux territoires où les habitants ont des revenus très faibles au regard de ceux de l'agglomération. Les revenus des territoires de l'unité urbaine où le nombre de ménages fiscaux est trop faible ne sont pas représentés.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013

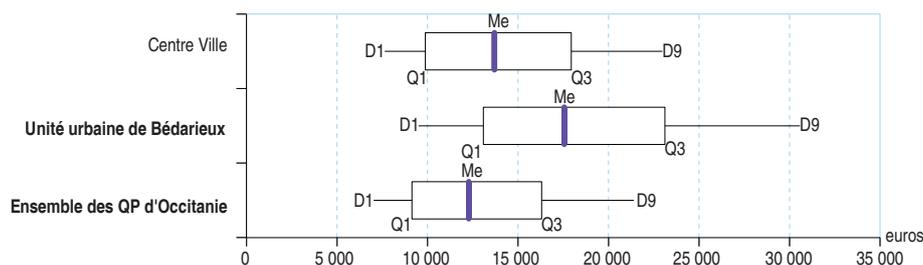
Unité urbaine de Bédarieux

Principaux indicateurs sociaux

	Revenu disponible médian par unité de consommation (euros annuels)	Taux de pauvreté (%)	Part de la population bénéficiaire de la CMU-C (%)	Part des allocataires CAF percevant le RSA socle (%)	Part des allocataires CAF dont le revenu dépend à plus de 50 % des prestations sociales (%)	Part des allocataires CAF dont le revenu est composé à 100 % de prestations sociales (%)
	(1)	(1)	(2)	(3)	(3)	(3)
Centre Ville	13 697	39,9	27	35	54	39
Unité urbaine de Bédarieux	17 555	20,0	10	22	37	25
Ensemble des QP d'Occitanie	12 279	48,7	35	33	49	32

Sources : (1) Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013 ; (2) Cnam au 31/12/2015 ; (3) Cnaf au 31/12/2015

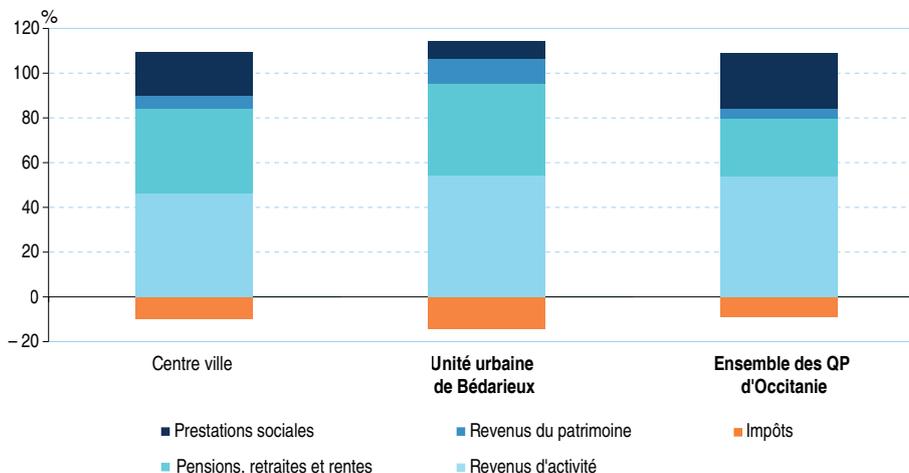
Indicateurs de dispersion des revenus disponibles annuels par unité de consommation



Lecture : pour le QP Centre Ville, le revenu plafond des 10 % les plus pauvres est de 7 632 euros annuels (1^{er} décile ou D1) et celui des 25 % les plus pauvres de 9 882 euros (1^{er} quartile ou Q1) en 2013. À l'autre extrémité de l'échelle, le revenu plancher des 25 % les plus riches est de 17 945 euros (3^e quartile ou Q3) et celui des 10 % les plus riches de 22 972 euros (9^e décile ou D9). La médiane (Me) s'élève à 13 697 euros.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013

Décomposition du revenu disponible selon l'origine du revenu



Lecture : pour disposer *in fine* de 100 euros de revenu disponible, les ménages du QP Centre Ville ont en moyenne perçu en 2013, 46,30 euros de revenus d'activité (qui incluent les indemnités de chômage), 37,60 euros de pensions, retraites et rentes, 19,60 euros de prestations sociales, 6,20 euros de revenus du patrimoine et ont versé 9,70 euros en impôts

Principales caractéristiques démographiques

	Population	Part des femmes dans la population (%)	Indice de jeunesse	Part des ménages d'une personne (%)	Part des ménages de 5 personnes ou plus (%)	Part des ménages monoparentaux (%)
	(1)	(2)	(2)	(2)	(3)	(3)
Centre Ville	1 955	53	0,9	57	5	16
Unité urbaine de Bédarieux	13 509	53	0,6	38	nd	nd
Ensemble des QP d'Occitanie	358 011	53	1,6	43	10	17

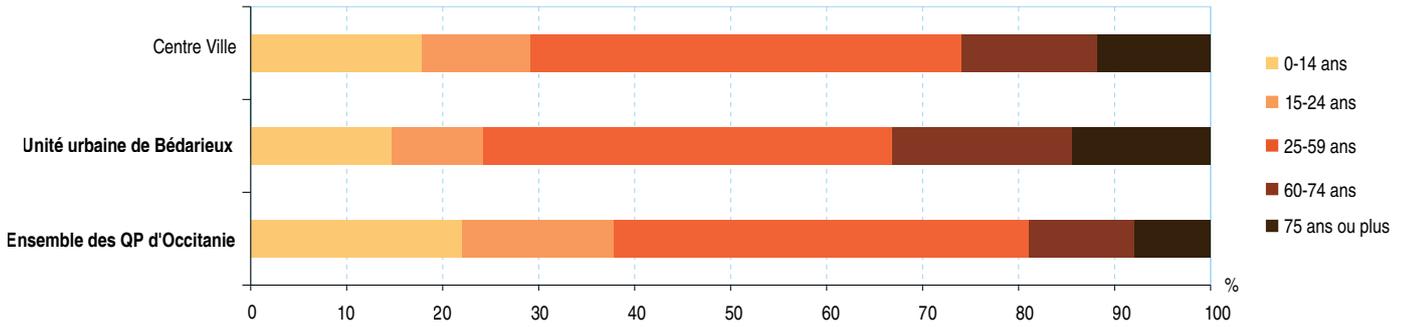
Indice de jeunesse : rapport entre la population des moins de 20 ans et celle des 60 ans ou plus

nd : données non disponibles ou non diffusables

Sources : (1) Insee, recensement de la population 2013 ; (2) Insee, recensement de la population 2010 ; (3) Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013

Unité urbaine de Bédarieux

Structure par âge de la population



Source : Insee, recensement de la population 2010

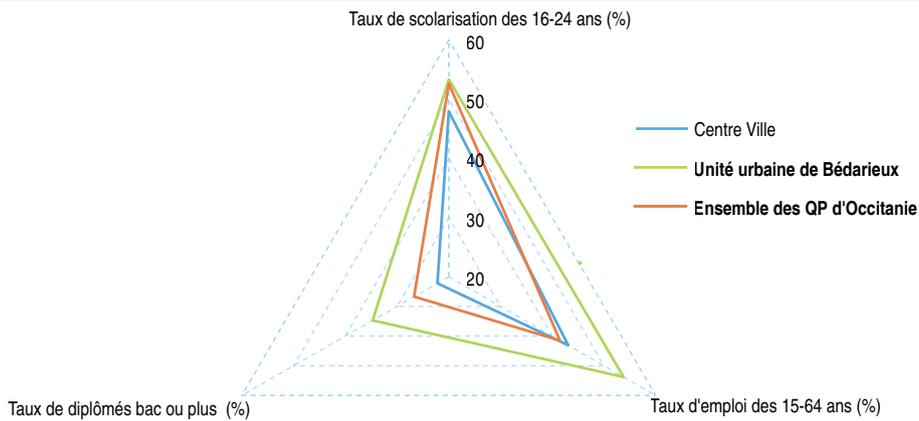
Principales caractéristiques des logements

	Nombre moyen de personnes par logement	Part des logements situés à une adresse comprenant plus de 20 logements (%)	Part des logements d'une ou deux pièces (%)	Part des logements de 5 pièces ou plus (%)	Part des logements vacants (%)
Centre Ville	1,8	nd	31	17	nd
Unité urbaine de Bédarieux	2,1	4	14	31	12
Ensemble des QP d'Occitanie	2,0	49	23	12	11

nd : données non disponibles ou non diffusables

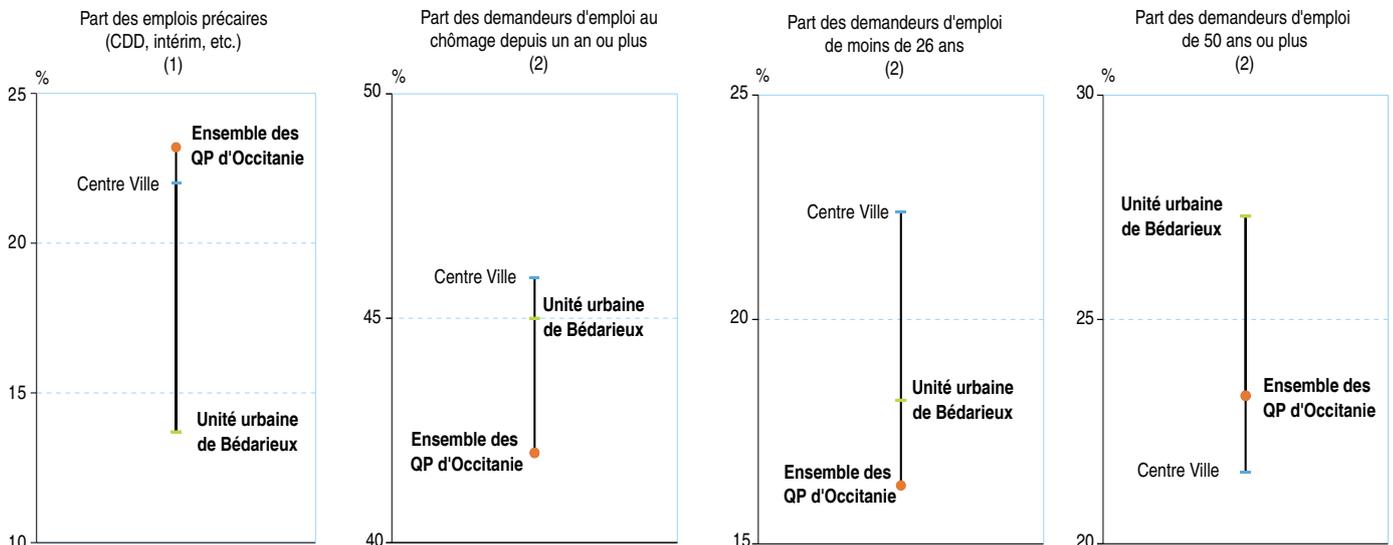
Source : Insee, recensement de la population 2010

Formation et emploi



Source : Insee, recensement de la population 2010

Insertion professionnelle



Avertissement : les échelles sont différentes

Sources : (1) Insee, recensement de la population 2010 ; (2) Pôle emploi, fichier des demandeurs d'emploi au 31/12/2016

L'unité urbaine de Béziers compte trois quartiers prioritaires de la politique de la ville, tous situés dans la commune de Béziers : *Centre Ville*, *Iranget Grangette* et *Devèze*. Ces quartiers sont particulièrement pauvres, notamment les quartiers *Devèze* et *Iranget Grangette*, situés à l'est du centre ville. Ces trois quartiers sont en net décrochage au sein d'un environnement lui-même très défavorisé, l'unité urbaine de Béziers étant celle où le taux de pauvreté est le plus élevé de la région après La Grand-Combe.

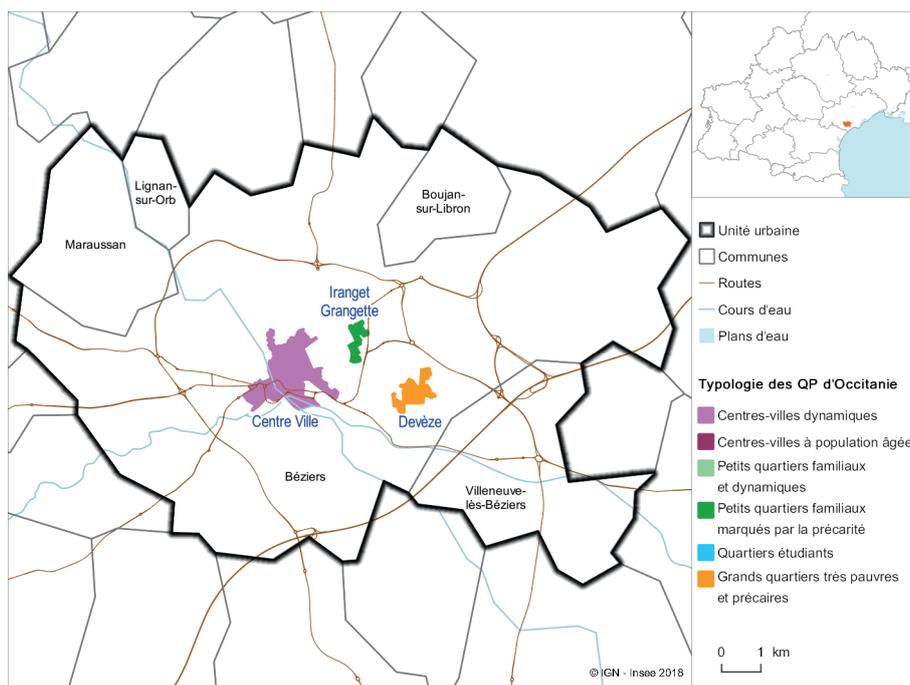
Les trois quartiers prioritaires (QP) de l'unité urbaine de Béziers comptent 26 490 habitants en 2013, soit 30 % de la population de l'unité urbaine de Béziers et 35 % de celle de sa ville-centre. La commune de Béziers s'inscrivait déjà dans le dispositif de la politique de la ville avant la mise en place de la nouvelle géographie prioritaire de 2014, avec notamment trois zones urbaines sensibles (ZUS) et un quartier hors ZUS couvert par un contrat urbain de cohésion sociale (Cucs), que recourent en partie les trois quartiers prioritaires actuels.

Avec 19 050 habitants en 2013, le QP *Centre Ville* est le troisième quartier prioritaire le plus peuplé parmi les 105 que compte la région, après *Grand Mirail* à Toulouse et *Mosson* à Montpellier. Son habitat est caractéristique des centres-villes anciens, avec des logements plutôt vétustes et de petite taille. La part des logements d'une ou deux pièces (28 %) est supérieure de 5 points à la moyenne des quartiers prioritaires de la région et la vacance y est marquée (17 % soit + 6 points).

Le QP *Iranget Grangette* (2 830 habitants) s'est développé dans les années 60-70 sur d'anciennes terres agricoles pour accueillir des populations principalement ouvrières du bâtiment et des travaux publics. Son bâti est ancien et constitué d'un parc social important, avec de petits habitats collectifs de quelques étages très homogènes qui jouxtent des maisons individuelles. Dans ce quartier, 69 % des logements sont situés à des adresses comprenant plus de 20 logements.

Le quartier *Devèze* fait partie des 15 plus grands quartiers prioritaires de la région (4 600 habitants). Principalement créé dans les années 60 pour accueillir des nouveaux habitants, notamment des rapatriés d'Algérie, ce quartier d'habitat social comprend beaucoup de grands logements : 17 % des logements sont composés de 5 pièces ou plus, proportion la plus élevée des quartiers prioritaires de Béziers et supérieure de 5 points à la moyenne des quartiers d'Occitanie.

Localisation et profil des quartiers prioritaires de l'unité urbaine de Béziers



Six habitants sur dix du quartier *Devèze* vivent sous le seuil de pauvreté

Dans l'unité urbaine de Béziers, le revenu disponible par unité de consommation (UC)¹ (ou « niveau de vie ») médian est de 16 021 euros annuels en 2013, un niveau nettement inférieur à celui du département de l'Hérault (18 765 euros) et de la région Occitanie (19 277 euros). Le taux de pauvreté atteint 30 %. C'est, après La Grand-Combe, le taux de pauvreté le plus élevé des agglomérations d'Occitanie ayant un quartier prioritaire. L'unité urbaine de Béziers occupe aussi le deuxième rang pour la part des prestations sociales dans le revenu disponible des habitants (10,5 %), toujours après La Grand-Combe.

¹ L'unité de consommation est un système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage pour tenir compte des économies d'échelle liées à la taille et à la composition du ménage. Cela permet de comparer directement les niveaux de vie (revenus disponibles) (voir définitions).

Dans ce contexte peu favorisé, les trois quartiers prioritaires de l'agglomération constituent de vraies poches de pauvreté. Le revenu disponible médian varie de 10 942 euros dans le QP *Devèze* à 11 617 euros dans le QP *Iranget Grangette*, et il se situe à un niveau intermédiaire dans le QP *Centre Ville* avec 11 379 euros, niveaux de revenu tous bien inférieurs à celui de l'ensemble des quartiers prioritaires de la région (12 279 euros). Le QP *Devèze* se classe au 11^e rang des quartiers prioritaires d'Occitanie ayant les plus bas niveaux de vie. En outre, dans ce quartier, 62 % des personnes vivent sous le seuil de pauvreté. La pauvreté monétaire est aussi très marquée dans les QP *Centre Ville* et *Iranget Grangette*, où les taux de pauvreté sont supérieurs de 5 à 6 points à la moyenne des quartiers prioritaires de la région.

Les écarts de revenus entre les plus aisés et les plus pauvres sont plutôt faibles dans les quartiers *Iranget Grangette* et *Devèze* : les

10 % des habitants les plus aisés (9^e décile) ont des revenus respectivement 2,7 et 2,9 fois supérieurs aux revenus des 10 % les plus pauvres (1^{er} décile), contre 3,0 pour l'ensemble des quartiers prioritaires de la région. À l'inverse, comme dans la plupart des quartiers prioritaires de centres-villes, les écarts de revenus sont élevés dans le QP *Centre Ville* (3,8), à un niveau plus proche de celui de l'unité urbaine de Béziers (4,0).

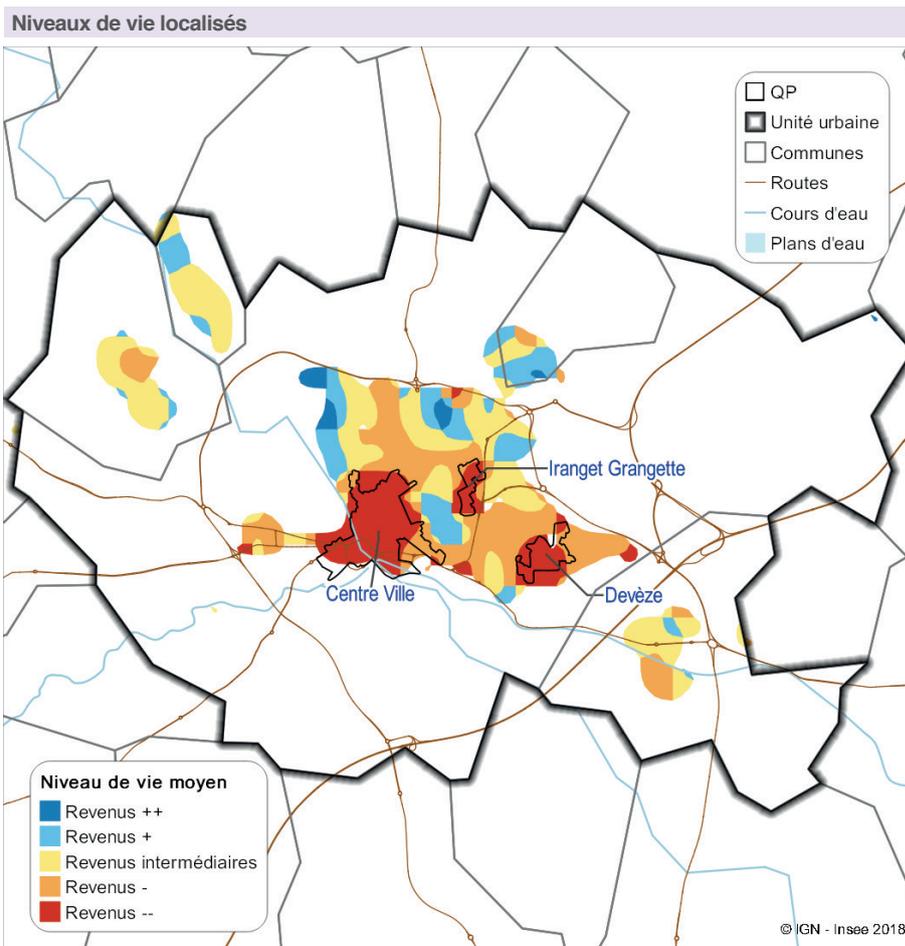
Des habitants peu diplômés et souvent sans emploi dans le QP *Devèze*

Selon la typologie des quartiers prioritaires de la région Occitanie, le QP *Devèze* est classé parmi les grands quartiers très pauvres et précaires. Les habitants de ce quartier cumulent des difficultés d'insertion sociale et professionnelle. Ainsi, seules 33 % des personnes en âge de travailler (15-64 ans) ont un emploi, taux inférieur de 9 points à celui de l'ensemble des quartiers prioritaires de la région. En conséquence, la part des revenus d'activité dans le revenu disponible est particulièrement faible (44 % contre 54 % en moyenne dans les quartiers prioritaires d'Occitanie) ; *a contrario* la part des prestations sociales est élevée (34 % contre 25 %).

En lien avec ces difficultés d'accès à l'emploi, le niveau de formation est très faible dans le quartier. Moins de 18 % de ses habitants ont un diplôme de niveau au moins égal au baccalauréat, contre 27 % dans l'ensemble des quartiers prioritaires de la région et 36 % dans l'agglomération de Béziers. De plus, seuls 46 % des jeunes de 16 à 24 ans sont scolarisés, contre 53 % en moyenne dans les quartiers prioritaires d'Occitanie.

Des familles monoparentales et des personnes âgées en difficulté dans le QP *Iranget Grangette*

Le QP *Iranget Grangette* fait partie des petits quartiers familiaux marqués par la précarité. Il est le plus féminisé des quartiers prioritaires de l'unité urbaine de Béziers avec 59 % de femmes et comprend une part relativement importante de familles monoparentales. C'est aussi le plus âgé : 24 % des habitants du quartier ont 60 ans ou plus, soit 5 points de plus que dans l'ensemble des quartiers prioritaires de la région. En conséquence, la part des pensions, retraites et rentes dans le revenu disponible des habitants est particulièrement forte dans le quartier (32 % contre 26 % en moyenne dans les quartiers prioritaires d'Occitanie). Dans ce quartier où seuls quatre habitants sur dix en âge de travailler



Lecture : la couleur rouge correspond aux territoires où les habitants ont des revenus très faibles au regard de ceux de l'agglomération. Les revenus des territoires de l'unité urbaine où le nombre de ménages fiscaux est trop faible ne sont pas représentés.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013

ont un emploi, le chômage de longue durée est prégnant : un demandeur d'emploi sur deux est inscrit à Pôle emploi depuis un an ou plus. En outre, un demandeur sur quatre a 50 ans ou plus.

Des situations plus contrastées dans le QP *Centre Ville*

Le QP *Centre Ville* est classé parmi les centres-villes dynamiques dans la typologie des quartiers prioritaires de la région. Dans ce quartier, se côtoient à la fois des jeunes (un habitant sur trois a moins de 25 ans) et des plus âgés (un habitant sur cinq a 60 ans ou plus). Si le taux d'emploi des personnes en âge de travailler y est aussi relativement faible et en deçà de l'ensemble des quartiers de la région, la part des demandeurs d'emploi de longue durée est moins élevée. Par ailleurs, le taux de diplômés ayant au moins le baccalauréat est supérieur aux deux autres quartiers de Béziers et à la moyenne des quartiers prioritaires d'Occitanie. Dans le QP *Centre Ville*, la proportion de personnes seules atteint 52 %, soit l'une des plus élevées des quartiers prioritaires de la région (9 points de plus que la moyenne). ■

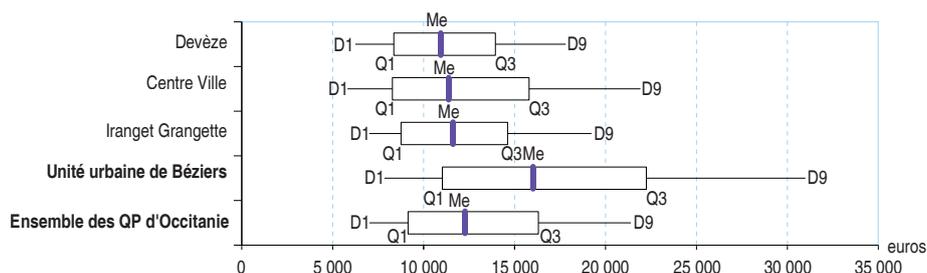
Unité urbaine de Béziers

Principaux indicateurs sociaux

	Revenu disponible médian par unité de consommation (euros annuels)	Taux de pauvreté (%)	Part de la population bénéficiaire de la CMU-C (%)	Part des allocataires CAF percevant le RSA socle (%)	Part des allocataires CAF dont le revenu dépend à plus de 50 % des prestations sociales (%)	Part des allocataires CAF dont le revenu est composé à 100 % de prestations sociales (%)
	(1)	(1)	(2)	(3)	(3)	(3)
Devèze	10 942	62,2	37	31	46	32
Centre Ville	11 379	55,0	38	41	59	42
Iranget Grangette	11 617	54,2	36	29	43	24
Unité urbaine de Béziers	16 021	30,3	21	28	42	28
Ensemble des QP d'Occitanie	12 279	48,7	35	33	49	32

Sources : (1) Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013 ; (2) Cnam au 31/12/2015 ; (3) Cnaf au 31/12/2015

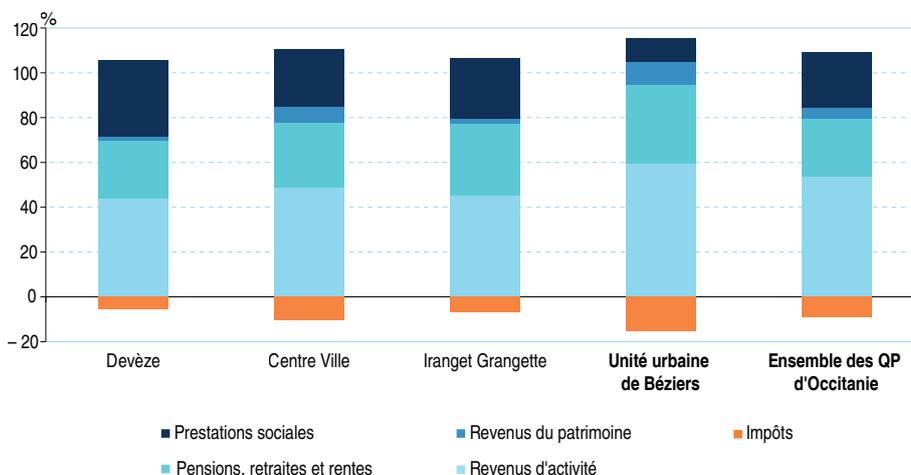
Indicateurs de dispersion des revenus disponibles annuels par unité de consommation



Lecture : pour le QP Devèze, le revenu plafond des 10 % les plus pauvres est de 6 242 euros annuels (1^{er} décile ou D1) et celui des 25 % les plus pauvres de 8 358 euros (1^{er} quartile ou Q1) en 2013. À l'autre extrémité de l'échelle, le revenu plancher des 25 % les plus riches est de 13 944 euros (3^e quartile ou Q3) et celui des 10 % les plus riches de 17 812 euros (9^e décile ou D9). La médiane (Me) s'élève à 10 942 euros.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013

Décomposition du revenu disponible selon l'origine du revenu



Lecture : pour disposer *in fine* de 100 euros de revenu disponible, les ménages du QP Devèze ont en moyenne perçu en 2013, 44,10 euros de revenus d'activité (qui incluent les indemnités de chômage), 25,60 euros de pensions, retraites et rentes, 34,10 euros de prestations sociales, 1,70 euros de revenus du patrimoine et ont versé 5,50 euros en impôts directs.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal (Filosofi) 2013

Principales caractéristiques démographiques

	Population	Part des femmes dans la population (%)	Indice de jeunesse	Part des ménages d'une personne (%)	Part des ménages de 5 personnes ou plus (%)	Part des ménages monoparentaux (%)
	(1)	(2)	(2)	(2)	(3)	(3)
Devèze	4 605	54	1,4	35	15	17
Centre Ville	19 054	51	1,4	52	7	15
Iranget Grangette	2 832	59	1,2	44	12	19
Unité urbaine de Béziers	89 243	53	0,8	nd	nd	nd
Ensemble des QP d'Occitanie	358 011	53	1,6	43	10	17

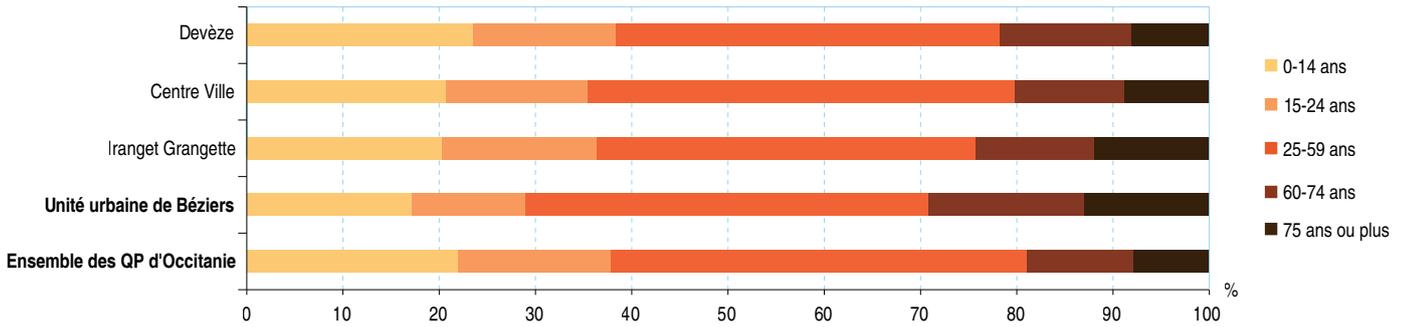
Indice de jeunesse : rapport entre la population des moins de 20 ans et celle des 60 ans ou plus

nd : données non disponibles ou non diffusables

Sources : (1) Insee, recensement de la population 2013 ; (2) Insee, recensement de la population 2010 ; (3) Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013

Unité urbaine de Béziers

Structure par âge de la population



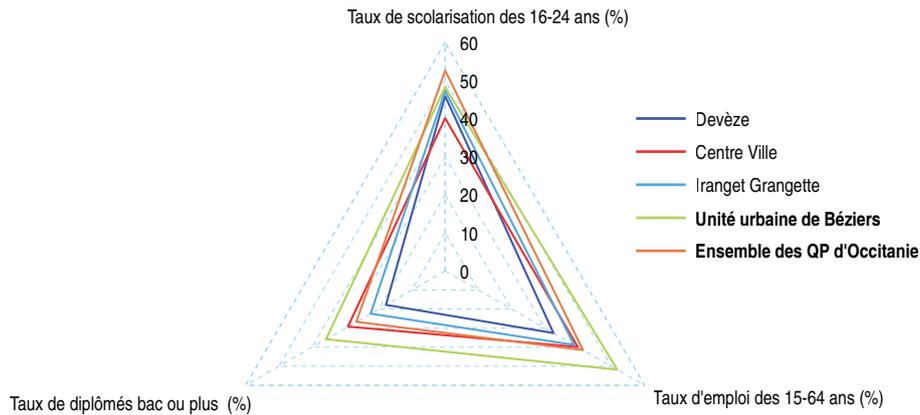
Source : Insee, recensement de la population 2010

Principales caractéristiques des logements

	Nombre moyen de personnes par logement	Part des logements situés à une adresse comprenant plus de 20 logements (%)	Part des logements d'une ou deux pièces (%)	Part des logements de 5 pièces ou plus (%)	Part des logements vacants (%)
Devèze	2,2	61	8	17	11
Centre Ville	1,5	8	28	7	17
Iranget Grangette	2,1	69	14	13	7
Unité urbaine de Béziers	2,1	12	17	23	14
Ensemble des QP d'Occitanie	2,0	49	23	12	11

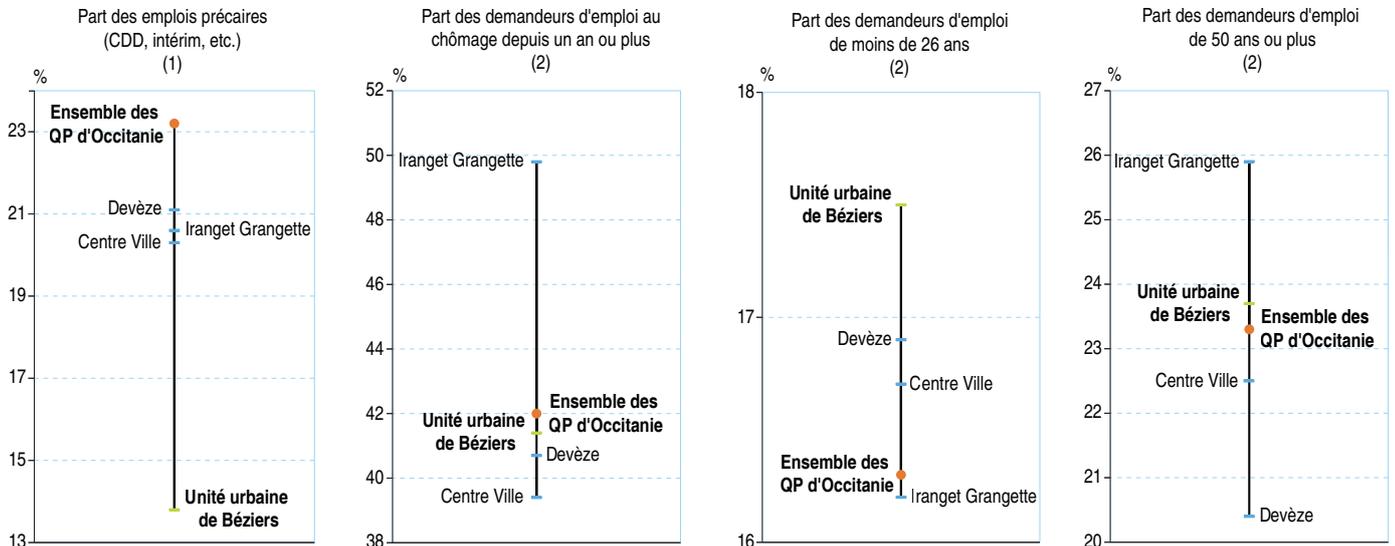
Source : Insee, recensement de la population 2010

Formation et emploi



Source : Insee, recensement de la population 2010

Insertion professionnelle



Avertissement : les échelles sont différentes

Sources : (1) Insee, recensement de la population 2010 ; (2) Pôle emploi, fichier des demandeurs d'emploi au 31/12/2016

Depuis la mise en place de la nouvelle géographie prioritaire de 2014, l'unité urbaine de Lodève ne compte plus qu'un seul quartier prioritaire. Le quartier *Centre Ville* concentre une population assez éloignée de l'emploi, à bas revenus et plutôt âgée. Dans un habitat locatif ancien vivent beaucoup de personnes seules, le plus souvent âgées.

Le quartier prioritaire (QP) *Centre Ville* compte 3 020 habitants en 2013, soit 31 % de la population de l'agglomération de Lodève (9 780 habitants) et plus de 40 % de la population de la commune. Jusqu'en 2014, Lodève disposait d'un territoire d'intervention prioritaire de la politique de la ville, sur un périmètre plus large, à savoir la zone urbaine sensible (ZUS) dénommée Les Gobelins, Cité Montifort, Saint-Martin. Cette ZUS englobait une partie du QP *Centre Ville* mais aussi et surtout des quartiers à l'ouest et au sud du quartier prioritaire actuel.

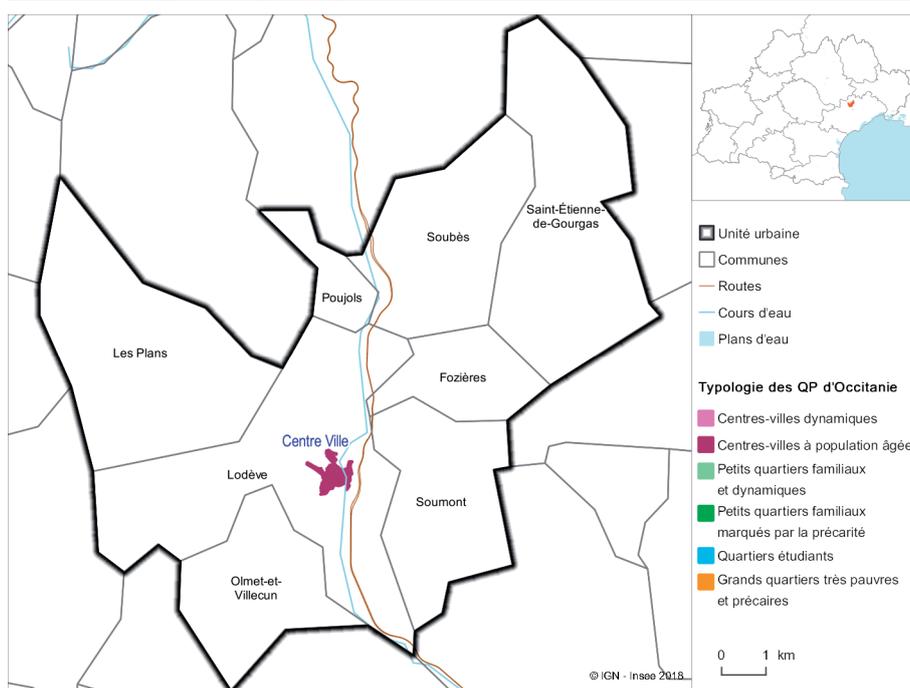
Le QP *Centre Ville* se caractérise par un habitat locatif privé ancien, souvent vétuste, confronté à des problèmes d'humidité, de consommation énergétique élevée. Cet habitat est représentatif des quartiers prioritaires des centres-bourgs de villes moyennes d'Occitanie avec des loyers relativement faibles. Les logements HLM sont plutôt présents à l'extérieur du quartier. Le quartier *Centre Ville* est composé à la fois de grands logements, plutôt à la périphérie du centre urbain, et de petits logements (une ou deux pièces), dans les mêmes proportions (un logement sur cinq).

Le centre ancien de Lodève concentre la pauvreté

Le quartier *Centre Ville* concentre des populations à bas revenus. Le revenu disponible par unité de consommation (UC)¹ (ou « niveau de vie ») médian des habitants du quartier *Centre Ville* est de 12 669 euros annuels en 2013. Il est très inférieur au niveau de vie de l'agglomération lodévoise (16 283 euros) et à ceux du département de l'Hérault (18 765 euros) et de la région Occitanie (19 277 euros). Par ailleurs, plus du quart des habitants de l'unité urbaine vit sous le

¹ L'unité de consommation est un système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage pour tenir compte des économies d'échelle liées à la taille et à la composition du ménage. Cela permet de comparer directement les niveaux de vie (revenus disponibles) (voir définitions).

Localisation et profil du quartier prioritaire de l'unité urbaine de Lodève



seuil de pauvreté, mais cette proportion atteint un habitant sur deux au sein du quartier.

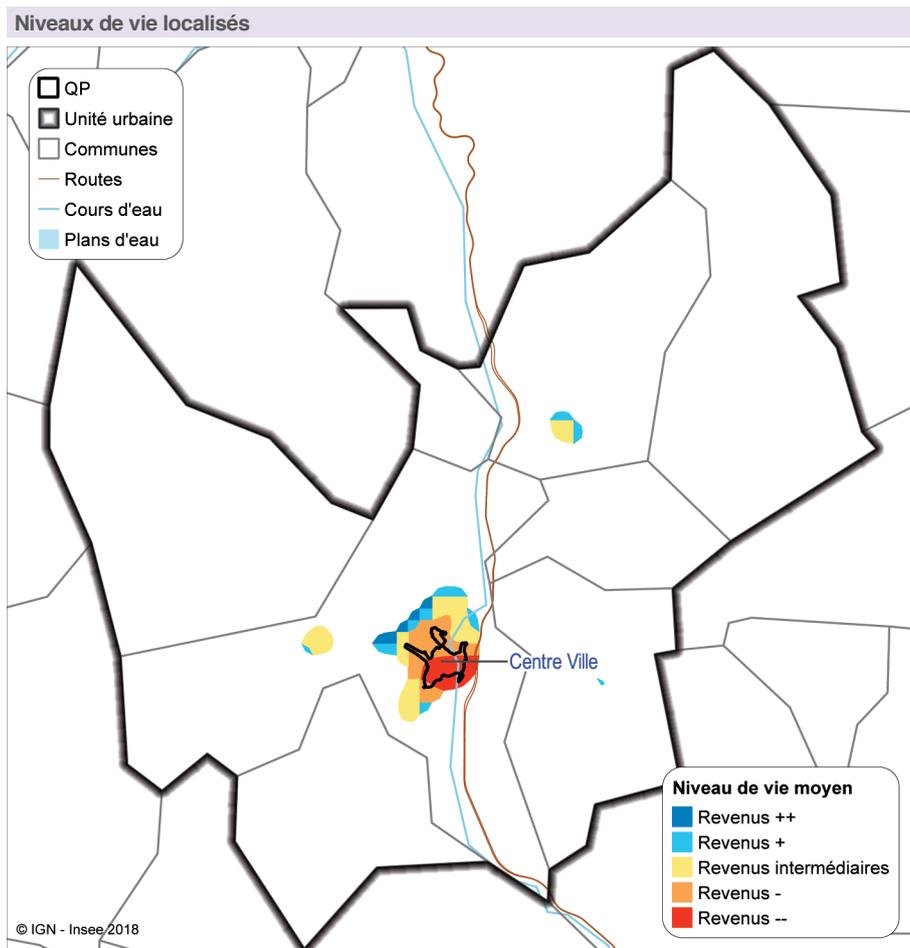
Un allocataire CAF sur deux perçoit des revenus composés majoritairement de prestations sociales et un sur trois ne dispose que de celles-ci pour vivre.

Des difficultés marquées d'accès à l'emploi

Cette pauvreté monétaire s'accompagne d'autres difficultés, notamment d'accès à l'emploi. Dans le QP *Centre Ville*, seules quatre personnes sur dix en âge de travailler ont un emploi et un demandeur d'emploi sur deux est inscrit à Pôle emploi depuis un an ou plus. Par ailleurs, 29 % des demandeurs d'emploi ont plus de 50 ans ou plus, une part élevée parmi l'ensemble des quartiers prioritaires d'Occitanie.

Beaucoup de personnes seules, notamment âgées

Le QP *Centre Ville* fait partie des quartiers de centres-villes à population âgée dans la typologie des quartiers prioritaires de la politique de la ville d'Occitanie. À ce titre, il cumule diverses fragilités sociales potentielles. Le quart de la population du quartier est âgée de 60 ans ou plus ; 47 % des ménages sont composés d'une seule personne. ■



Lecture : la couleur rouge correspond aux territoires où les habitants ont des revenus très faibles au regard de ceux de l'agglomération. Les revenus des territoires de l'unité urbaine où le nombre de ménages fiscaux est trop faible ne sont pas représentés.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013

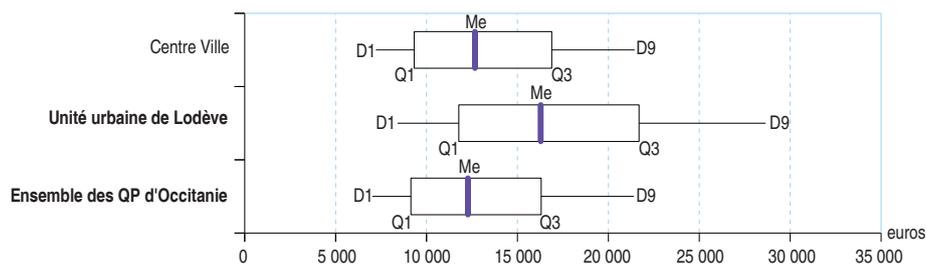
Unité urbaine de Lodève

Principaux indicateurs sociaux

	Revenu disponible médian par unité de consommation (euros annuels)	Taux de pauvreté (%)	Part de la population bénéficiaire de la CMU-C (%)	Part des allocataires CAF percevant le RSA socle (%)	Part des allocataires CAF dont le revenu dépend à plus de 50 % des prestations sociales (%)	Part des allocataires CAF dont le revenu est composé à 100 % de prestations sociales (%)
	(1)	(1)	(2)	(3)	(3)	(3)
Centre Ville	12 669	46,0	29	31	48	31
Unité urbaine de Lodève	16 283	26,7	15	23	37	22
Ensemble des QP d'Occitanie	12 279	48,7	35	33	49	32

Sources : (1) Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013 ; (2) Cnam au 31/12/2015 ; (3) Cnaf au 31/12/2015

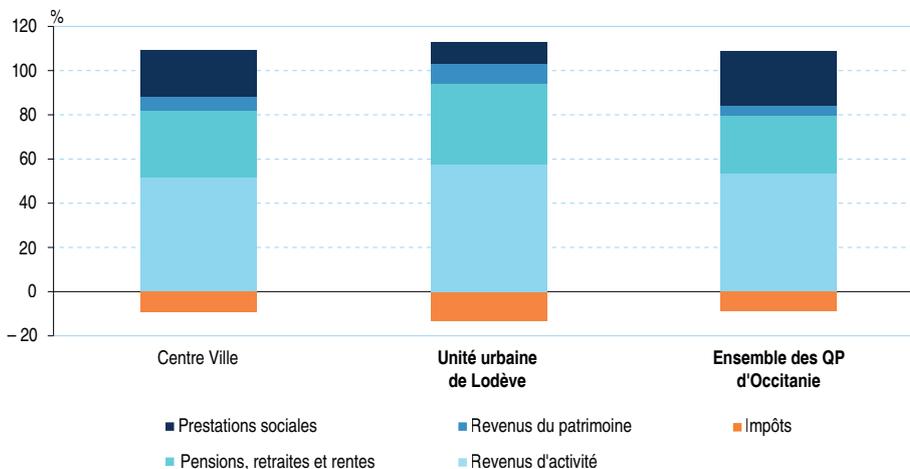
Indicateurs de dispersion des revenus disponibles annuels par unité de consommation



Lecture : pour le QP Centre Ville, le revenu plafond des 10 % les plus pauvres est de 7 212 euros annuels (1^{er} décile ou D1) et celui des 25 % les plus pauvres de 9 320 euros (1^{er} quartile ou Q1) en 2013. À l'autre extrémité de l'échelle, le revenu plancher des 25 % les plus riches est de 16 886 euros (3^e quartile ou Q3) et celui des 10 % les plus riches de 21 443 euros (9^e décile ou D9). La médiane (Me) s'élève à 12 669 euros.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013

Décomposition du revenu disponible selon l'origine du revenu



Lecture : pour disposer *in fine* de 100 euros de revenu disponible, les ménages du QP Centre Ville ont en moyenne perçu en 2013, 51,80 euros de revenus d'activité (qui incluent les indemnités de chômage), 30,30 euros de pensions, retraites et rentes, 21,20 euros de prestations sociales, 6,00 euros de revenus du patrimoine et ont versé 9,30 euros en impôts directs.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013

Principales caractéristiques démographiques

	Population	Part des femmes dans la population (%)	Indice de jeunesse	Part des ménages d'une personne (%)	Part des ménages de 5 personnes ou plus (%)	Part des ménages monoparentaux (%)
	(1)	(2)	(2)	(2)	(3)	(3)
Centre Ville	3 021	54	1,1	47	8	16
Unité urbaine de Lodève	9 780	53	0,8	34	nd	nd
Ensemble des QP d'Occitanie	358 011	53	1,6	43	10	17

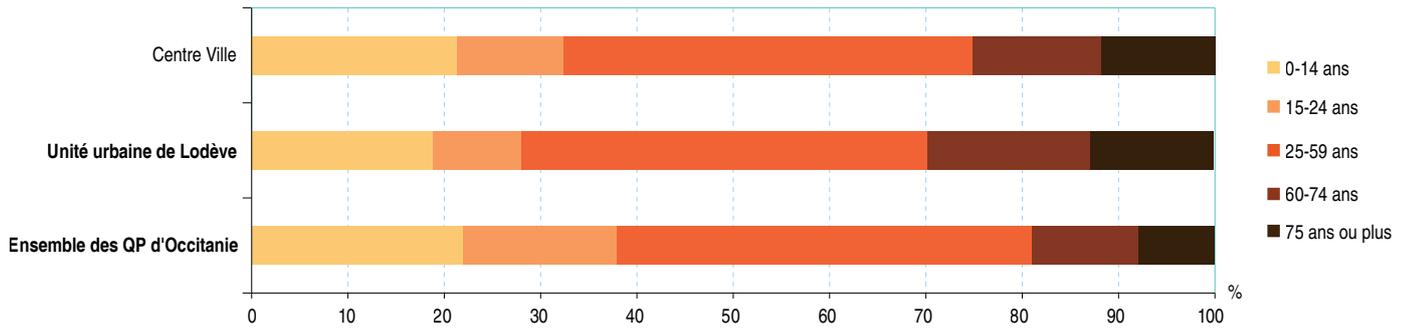
Indice de jeunesse : rapport entre la population des moins de 20 ans et celle des 60 ans ou plus

nd : données non disponibles ou non diffusables

Sources : (1) Insee, recensement de la population 2013 ; (2) Insee, recensement de la population 2010 ; (3) Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013

Unité urbaine de Lodève

Structure par âge de la population



Source : Insee, recensement de la population 2010

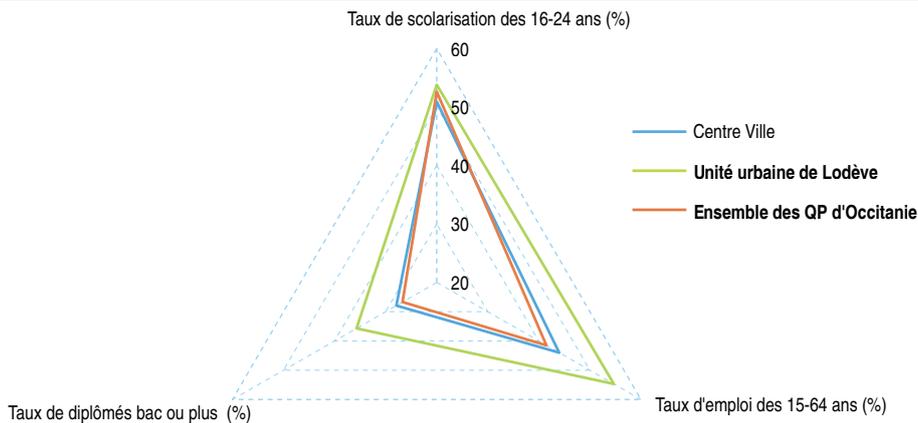
Principales caractéristiques des logements

	Nombre moyen de personnes par logement	Part des logements situés à une adresse comprenant plus de 20 logements (%)	Part des logements d'une ou deux pièces (%)	Part des logements de 5 pièces ou plus (%)	Part des logements vacants (%)
Centre Ville	2,1	3	19	20	nd
Unité urbaine de Lodève	2,2	4	11	38	11
Ensemble des QP d'Occitanie	2,0	49	23	12	11

nd : données non disponibles ou non diffusables

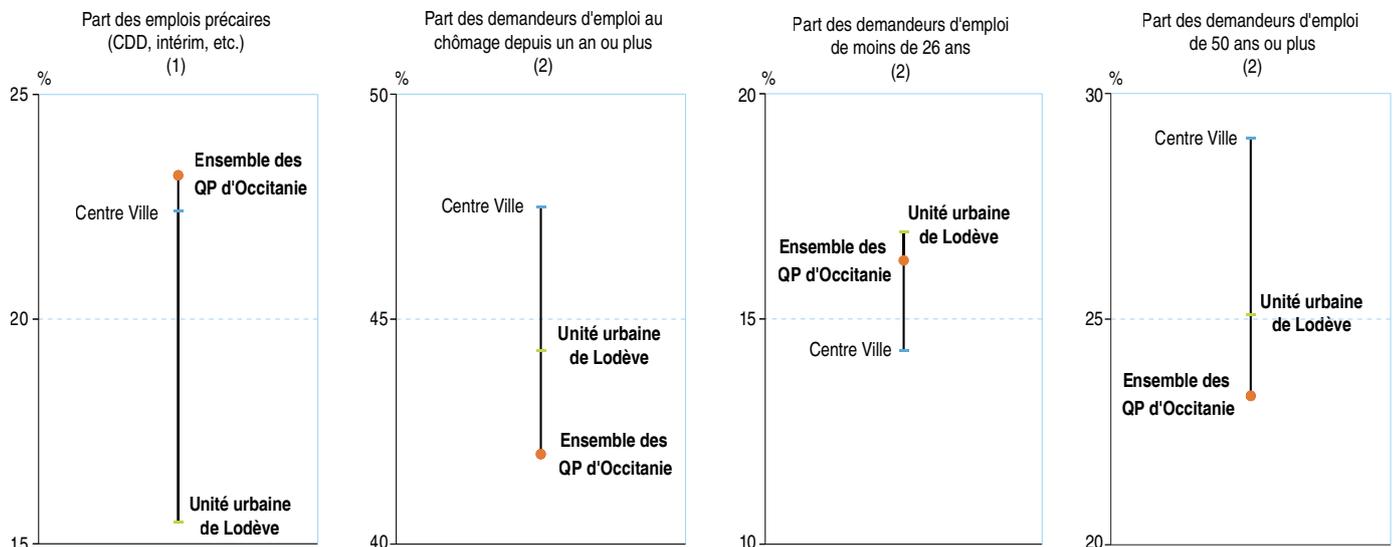
Source : Insee, recensement de la population 2010

Formation et emploi



Source : Insee, recensement de la population 2010

Insertion professionnelle



Avertissement : les échelles sont différentes

Sources : (1) Insee, recensement de la population 2010 ; (2) Pôle emploi, fichier des demandeurs d'emploi au 31/12/2016

L'unité urbaine de Lunel compte un seul quartier prioritaire de la politique de la ville, situé sur la commune de Lunel, appelé *Centre et Périphérie*. Il se caractérise par une population jeune et familiale, éloignée de l'emploi ou en emplois précaires, et fortement touchée par la pauvreté.

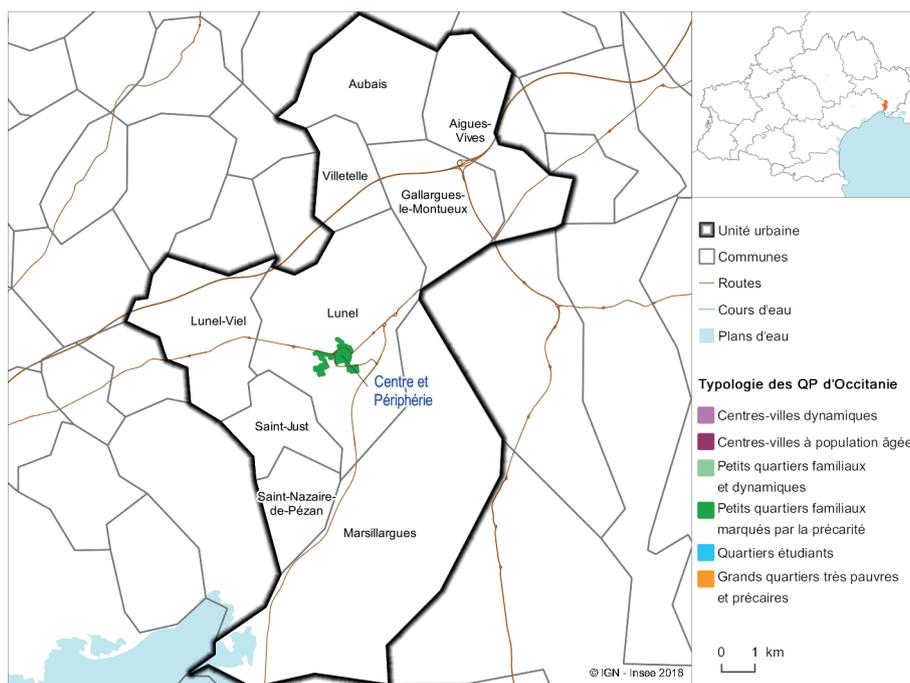
Le quartier prioritaire (QP) *Centre et Périphérie* compte 5 730 habitants en 2013, soit 12 % de la population de l'unité urbaine de Lunel et 23 % de la commune de Lunel. C'est le dixième quartier le plus peuplé parmi les 105 quartiers prioritaires d'Occitanie, même s'il reste loin derrière les trois grands quartiers de la région dépassant le seuil des 19 000 habitants (*Grand Mirail* à Toulouse, *Mosson* à Montpellier et *Centre Ville* à Béziers). Le QP *Centre et Périphérie* était déjà un quartier prioritaire avant 2014, mais sur un territoire bien plus vaste. Il englobe une partie du centre-ville ancien de Lunel, auparavant concerné par un contrat urbain de cohésion sociale (Cucs), ainsi que les deux cités La Brèche au sud-ouest et La Roquette au sud-est, correspondant à une portion de l'ancienne zone urbaine sensible (ZUS). Sa partie *Centre* abrite un habitat vieillissant, parfois très dégradé et faisant l'objet d'un programme de rénovation urbaine ; sa partie *Périphérie* est composée de grandes barres d'immeubles de logements collectifs et sociaux, construites pour la plupart dans les années 70 et 80 et globalement en bon état.

Un habitant du QP *Centre et Périphérie* sur deux est touché par la pauvreté

Le revenu disponible par unité de consommation (UC)¹ (ou « niveau de vie ») médian des habitants de l'unité urbaine de Lunel est de 18 157 euros annuels en 2013, un montant inférieur à celui du département de l'Hérault (18 765 euros) et de la région Occitanie (19 277 euros). Au sein d'une agglomération relativement défavorisée, le QP *Centre et Périphérie* apparaît en net décrochage, avec un niveau de vie médian de 12 566 euros annuels, un peu supérieur à celui de l'ensemble des quartiers prioritaires de la région. En outre, cinq habitants sur dix du quartier vivent sous le seuil de pauvreté, contre deux sur dix dans

¹ L'unité de consommation est un système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage pour tenir compte des économies d'échelle liées à la taille et à la composition du ménage. Cela permet de comparer directement les niveaux de vie (revenus disponibles) (voir définitions).

Localisation et profil du quartier prioritaire de l'unité urbaine de Lunel



l'ensemble de l'unité urbaine qui l'englobe. Les inégalités de niveau de vie sont relativement élevées dans le QP *Centre et Périphérie* : le revenu disponible plancher des 10 % les plus aisés (9^e décile) est 3,3 fois supérieur au niveau de vie plafond des 10 % des plus modestes (1^{er} décile), contre 3,0 en moyenne dans l'ensemble des quartiers de la politique de la ville d'Occitanie. Cet écart s'explique à la fois par un niveau de vie plancher plus bas et un niveau de vie plafond plus élevé pour les habitants du quartier.

Une difficile insertion sur le marché du travail et des emplois plus souvent précaires

Dans la typologie des quartiers prioritaires d'Occitanie, le QP *Centre et Périphérie* est classé parmi les petits quartiers familiaux marqués par la précarité. Ainsi, 45 % des habitants du quartier en âge de travailler (15-64 ans) ont un emploi, soit un taux

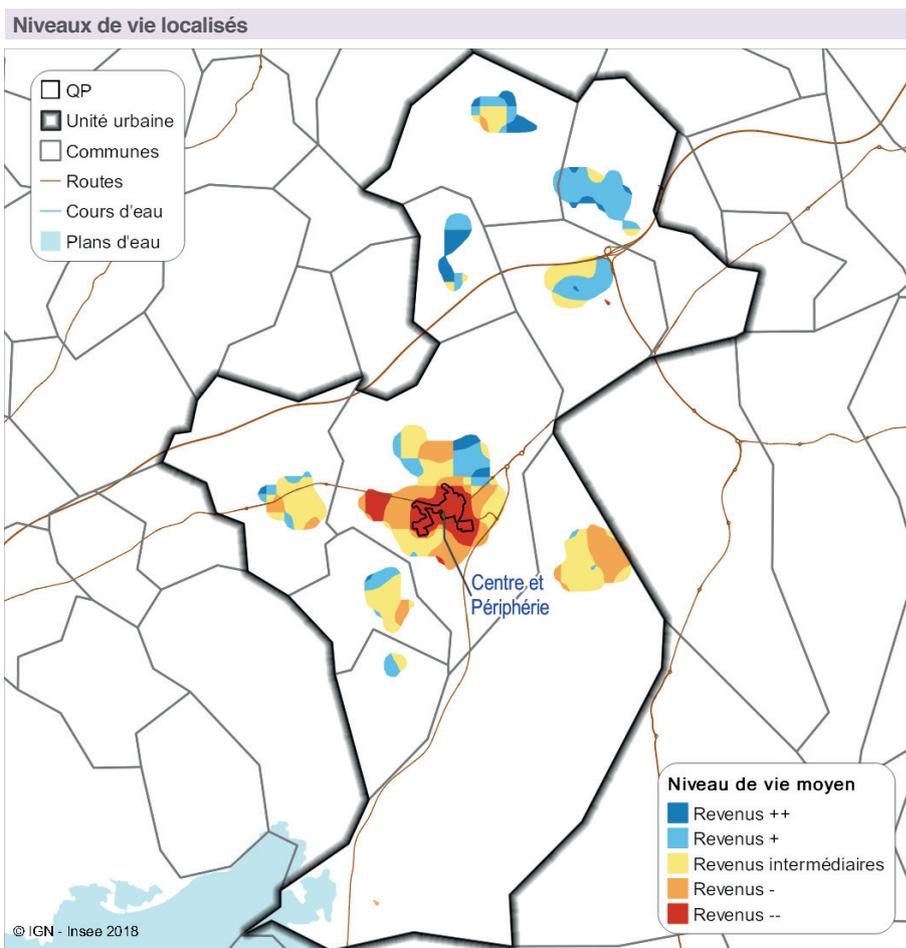
bien en deçà de l'unité urbaine de Lunel (59 %) et un peu supérieur à la moyenne des 105 quartiers prioritaires d'Occitanie (41 %). En outre, lorsque les habitants exercent un emploi, il s'agit souvent (une fois sur quatre) d'un emploi précaire (CDD, intérim, etc.).

En conséquence, la part des revenus d'activité dans le revenu disponible des habitants du quartier est relativement élevée (62 % contre 54 % dans l'ensemble des quartiers d'Occitanie) ; *a contrario* la part des prestations sociales y est un peu plus faible (21 % contre 25 %).

Un quartier plutôt jeune et familial

Le QP *Centre et Périphérie*, de nature plutôt familiale, est un quartier jeune : un habitant sur quatre a moins de 15 ans et les personnes de 60 ans ou plus sont relativement peu nombreuses. Les ménages sont souvent de grande taille, 12 % d'entre eux comptant cinq personnes ou plus. La part des familles

monoparentales est élevée : 17 %, comme en moyenne dans l'ensemble des quartiers prioritaires d'Occitanie. ■



Lecture : la couleur rouge correspond aux territoires où les habitants ont des revenus très faibles au regard de ceux de l'agglomération. Les revenus des territoires de l'unité urbaine où le nombre de ménages fiscaux est trop faible ne sont pas représentés.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013

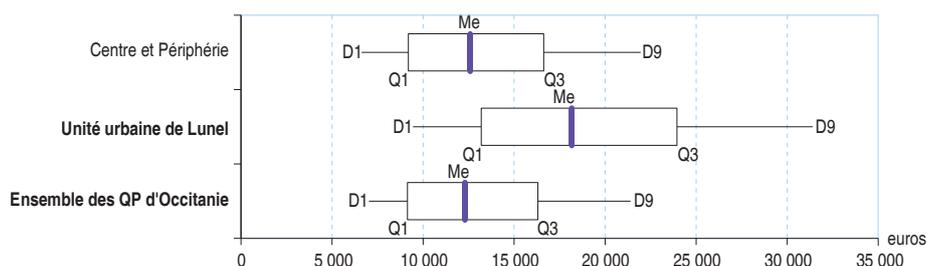
Unité urbaine de Lunel

Principaux indicateurs sociaux

	Revenu disponible médian par unité de consommation (euros annuels)	Taux de pauvreté (%)	Part de la population bénéficiaire de la CMU-C (%)	Part des allocataires CAF percevant le RSA socle (%)	Part des allocataires CAF dont le revenu dépend à plus de 50 % des prestations sociales (%)	Part des allocataires CAF dont le revenu est composé à 100 % de prestations sociales (%)
	(1)	(1)	(2)	(3)	(3)	(3)
Centre et Périphérie	12 566	46,3	29	28	43	27
Unité urbaine de Lunel	18 157	19,8	10	17	27	16
Ensemble des QP d'Occitanie	12 279	48,7	35	33	49	32

Sources : (1) Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013 ; (2) Cnam au 31/12/2015 ; (3) Cnaf au 31/12/2015

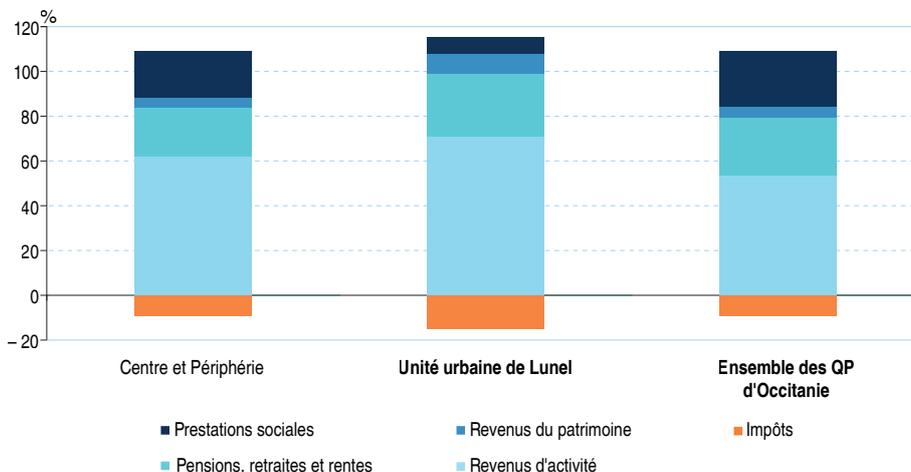
Indicateurs de dispersion des revenus disponibles annuels par unité de consommation



Lecture : pour le QP Centre et Périphérie, le revenu plafond des 10 % les plus pauvres est de 6 626 euros annuels (1^{er} décile ou D1) et celui des 25 % les plus pauvres de 9 192 euros (1^{er} quartile ou Q1) en 2013. À l'autre extrémité de l'échelle, le revenu plancher des 25 % les plus riches est de 16 629 euros (3^e quartile ou Q3) et celui des 10 % les plus riches de 21 952 euros (9^e décile ou D9). La médiane (Me) s'élève à 12 566 euros.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013

Décomposition du revenu disponible selon l'origine du revenu



Lecture : pour disposer *in fine* de 100 euros de revenu disponible, les ménages du QP Centre et Périphérie ont en moyenne perçu en 2013, 62,10 euros de revenus d'activité (qui incluent les indemnités de chômage), 21,50 euros de pensions, retraites et rentes, 20,90 euros de prestations sociales, 4,80 euros de revenus du patrimoine et ont versé 9,30 euros en impôts directs.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal (Filosofi) 2013

Principales caractéristiques démographiques

	Population	Part des femmes dans la population (%)	Indice de jeunesse	Part des ménages d'une personne (%)	Part des ménages de 5 personnes ou plus (%)	Part des ménages monoparentaux (%)
	(1)	(2)	(2)	(2)	(3)	(3)
Centre et Périphérie	5 726	52	1,8	36	12	17
Unité urbaine de Lunel	49 115	47	1,1	28	nd	nd
Ensemble des QP d'Occitanie	358 011	53	1,6	43	10	17

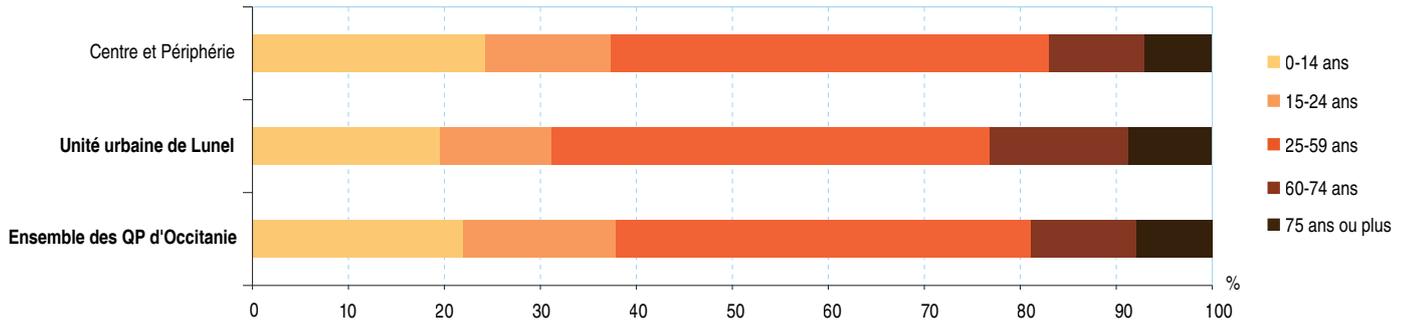
Indice de jeunesse : rapport entre la population des moins de 20 ans et celle des 60 ans ou plus

nd : données non disponibles ou non diffusables

Sources : (1) Insee, recensement de la population 2013 ; (2) Insee, recensement de la population 2010 ; (3) Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013

Unité urbaine de Lunel

Structure par âge de la population



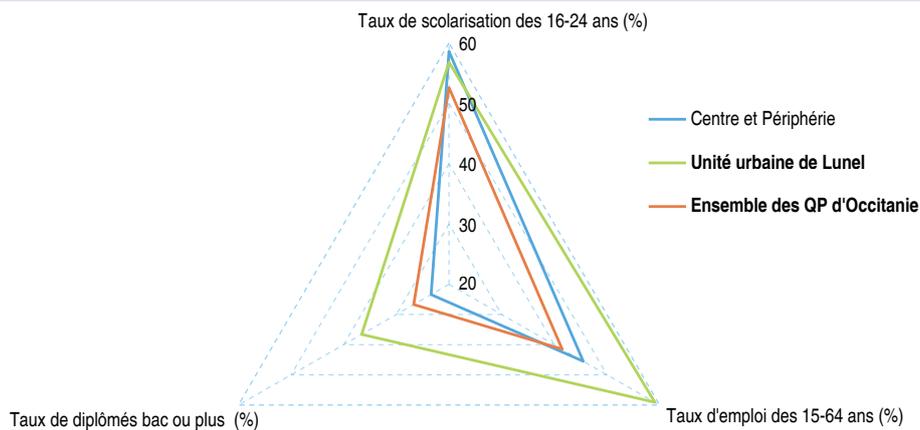
Source : Insee, recensement de la population 2010

Principales caractéristiques des logements

	Nombre moyen de personnes par logement	Part des logements situés à une adresse comprenant plus de 20 logements (%)	Part des logements d'une ou deux pièces (%)	Part des logements de 5 pièces ou plus (%)	Part des logements vacants (%)
Centre et Périphérie	2,2	62	24	14	7
Unité urbaine de Lunel	2,4	5	12	33	7
Ensemble des QP d'Occitanie	2,0	49	23	12	11

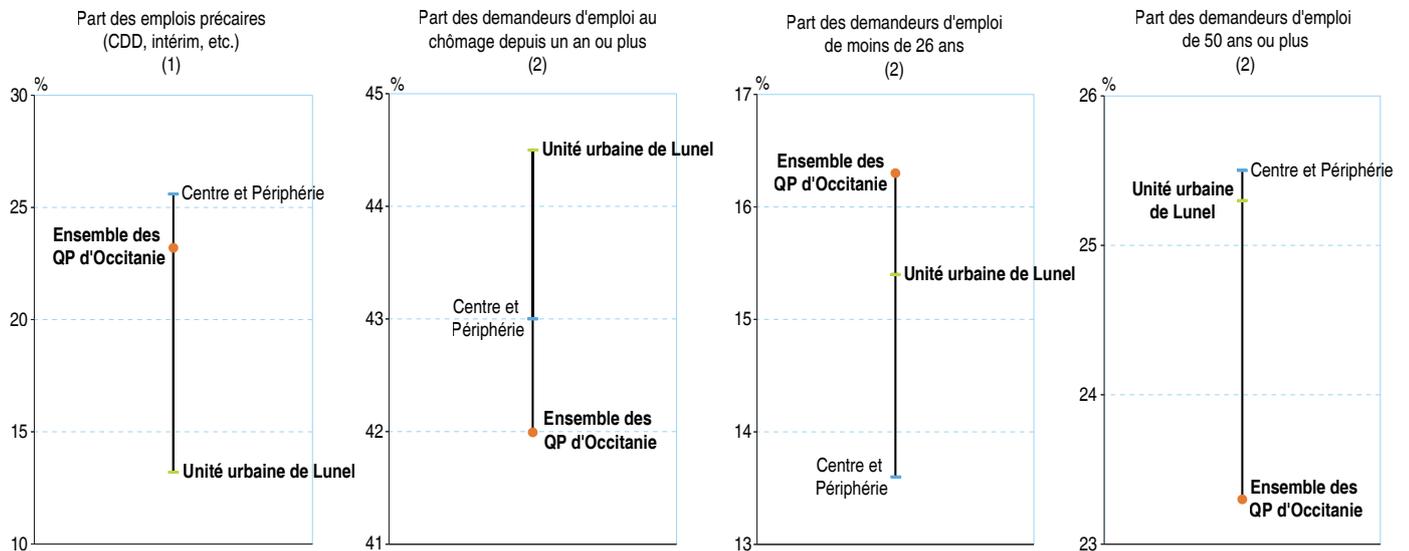
Source : Insee, recensement de la population 2010

Formation et emploi



Source : Insee, recensement de la population 2010

Insertion professionnelle



Avertissement : les échelles sont différentes

Sources : (1) Insee, recensement de la population 2010 ; (2) Pôle emploi, fichier des demandeurs d'emploi au 31/12/2016

L'unité urbaine de Montpellier compte 12 quartiers prioritaires de la politique de la ville, tous situés sur le territoire de la commune de Montpellier. Trois d'entre eux, *Mosson*, *Petit Bard Pergola* et *Gély*, sont particulièrement touchés par la pauvreté monétaire et par de fortes difficultés d'insertion sociale et professionnelle. À l'opposé, les trois quartiers *Près d'Arènes*, *Celleneuve* et *Lemasson* font partie des quartiers prioritaires les moins défavorisés d'Occitanie. Accueillant un grand nombre d'étudiants, *Vert-Bois* occupe une position particulière parmi les quartiers prioritaires de l'agglomération de Montpellier.

En 2013, 52 400 personnes habitent dans l'un des 12 quartiers prioritaires (QP) de l'unité urbaine de Montpellier, soit 13 % des habitants de l'agglomération et 19 % de ceux de la ville-centre Montpellier. Ces 12 quartiers situés sur la commune de Montpellier sont de tailles très différentes.

Avec 21 650 habitants, le quartier *Mosson* situé au nord-ouest de la ville est le plus étendu et le plus peuplé : il concentre à lui seul 41 % de la population des quartiers prioritaires de l'agglomération. C'est aussi le second plus grand quartier prioritaire de la région, après le QP *Grand Mirail* à Toulouse et devant le QP *Centre Ville* de Béziers. Ces trois quartiers sont les seuls qui dépassent le seuil des 19 000 habitants dans la région. Le QP *Mosson*, construit dans les années 60 pour accueillir notamment des rapatriés d'Algérie, est caractéristique des anciens quartiers ZUS. Son habitat est constitué de grands ensembles de barres et de tours, en particulier dans sa partie sud (quartier La Paillade) et concentre de nombreux logements HLM. Les tours les plus hautes du quartier sont progressivement démolies dans le cadre d'un projet de rénovation urbaine.

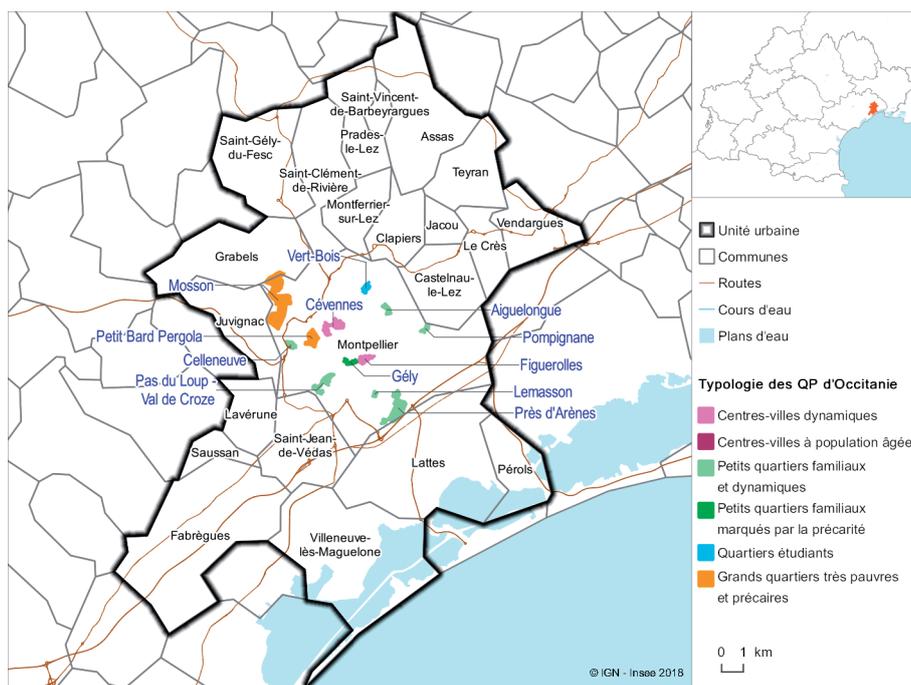
Le quartier *Aiguelongue* est le plus petit avec 1 100 habitants. Les autres quartiers varient de 1 250 habitants (*Lemasson*) à 5 760 (*Petit Bard Pergola*).

La commune de Montpellier s'inscrivait déjà dans le dispositif de la politique de la ville avant 2014, avec cinq zones urbaines sensibles (ZUS) et quatre quartiers hors ZUS ciblés par le contrat urbain de cohésion sociale (Cucs), sur un territoire plus vaste qui recoupe en partie les quartiers actuels.

Mosson, Petit Bard Pergola et Gély : trois quartiers en fort décrochage

Avec 19 591 euros annuels en 2013, le revenu disponible par unité de consommation (UC)¹ (ou « niveau de vie ») médian est un peu plus

Localisation et profil des quartiers prioritaires de l'unité urbaine de Montpellier



élevé dans l'unité urbaine de Montpellier qu'en moyenne en région Occitanie (19 277 euros). Au sein de cet environnement relativement favorisé, neuf des douze quartiers de l'unité urbaine de Montpellier ont un niveau de vie médian supérieur à celui de l'ensemble des quartiers prioritaires de la région (12 279 euros). En particulier, les trois QP *Près d'Arènes*, *Celleneuve* et *Lemasson* font partie des 15 quartiers les moins défavorisés d'Occitanie. En revanche, trois autres quartiers sont en situation de fort décrochage et constituent de vraies poches de pauvreté : les QP *Petit Bard Pergola*, *Mosson* et *Gély*, où le niveau de vie médian est inférieur à 11 800 euros annuels. Dans ces trois quartiers prioritaires, plus de la moitié des habitants vivent sous le seuil de pauvreté.

Les inégalités de revenus sont relativement faibles dans la plupart des quartiers prioritaires de l'unité urbaine de Montpellier. Ainsi, dans 4 quartiers sur 12, les 10 % des habitants les plus aisés ont un revenu disponible médian (9^e décile) de 2,4 à 2,6 fois plus élevé que le

revenu plafond des 10 % des habitants les plus pauvres (1^{er} décile), contre 3,0 dans l'ensemble des quartiers prioritaires de la région et 4,1 dans l'unité urbaine de Montpellier. Cet écart est particulièrement faible dans le QP *Lemasson* en raison d'un revenu plafond des habitants les plus pauvres bien plus élevé qu'en moyenne dans l'ensemble des quartiers prioritaires de la région. Les inégalités de revenus sont en revanche très importantes dans le QP *Figuerolles*, plus proche du centre-ville. La dispersion des revenus y est la plus étendue (4,7) des quartiers prioritaires de la région, en raison principalement d'un niveau de vie médian des habitants les plus favorisés particulièrement élevé (30 969 euros). Les inégalités de revenus sont fortes dans les QP *Vert-Bois* et *Cévennes* (3,5) également.

Des taux d'emploi très faibles dans les trois quartiers les plus pauvres

Selon la typologie des quartiers prioritaires d'Occitanie, les QP *Petit Bard Pergola* et

¹ L'unité de consommation est un système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage pour tenir compte des économies d'échelle liées à la taille et à la composition du ménage. Cela permet de comparer directement les niveaux de vie (revenus disponibles) (voir définitions).

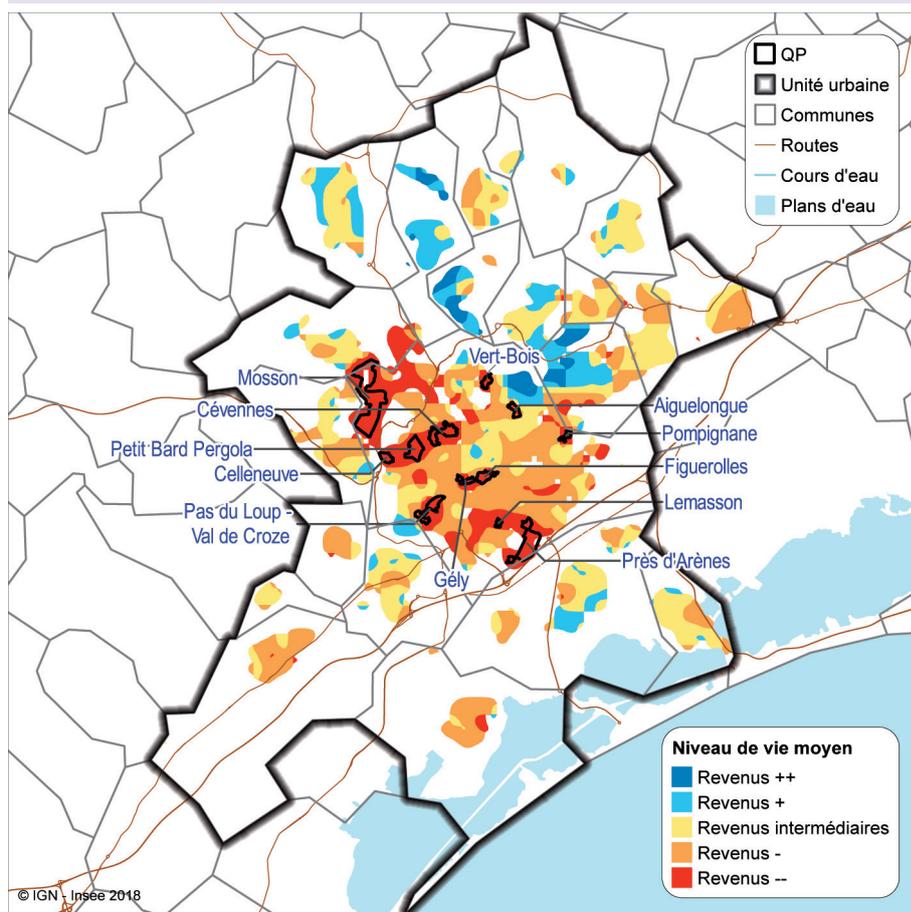
Mosson sont classés dans la catégorie des grands quartiers très pauvres et précaires. Leurs habitants cumulent une forte pauvreté monétaire avec des difficultés importantes d'insertion sociale et professionnelle. Ainsi, seuls 35 % des habitants en âge de travailler (15-64 ans) ont un emploi, soit 7 points de moins qu'en moyenne dans les quartiers prioritaires de la région. Et lorsqu'ils occupent un emploi, il s'agit une fois sur quatre d'un emploi précaire (CDD, intérim, etc.). En lien avec ces difficultés d'accès à l'emploi, les niveaux de diplômes des habitants sont également parmi les plus bas. Dans le QP *Mosson* qui comprend une forte proportion d'enfants de moins de 15 ans, 22 % des habitants ont un diplôme de niveau au moins égal au baccalauréat, contre 27 % dans l'ensemble des quartiers prioritaires de la région et 56 % dans l'ensemble de l'agglomération montpelliéraine.

En conséquence, dans ces deux quartiers *Petit Bard Pergola* et *Mosson*, le revenu disponible provient en grande partie des prestations sociales. Celles-ci représentent 34 % du revenu des habitants dans le QP *Mosson* et 28 % dans le QP *Petit Bard Pergola*, contre 25 % dans l'ensemble des quartiers prioritaires d'Occitanie et 7 % dans l'agglomération montpelliéraine.

Dans la typologie des quartiers prioritaires de la région, le QP *Gély* fait partie des petits quartiers familiaux marqués par la précarité. Il se caractérise lui aussi par un très faible taux d'emploi (33 %) et une part importante des prestations sociales dans le revenu disponible des habitants (38 %). En outre, 6 allocataires CAF sur 10 n'ont que les prestations sociales pour vivre dans ce quartier. Le QP *Gély* abrite une part très importante de familles monoparentales : 31 % des ménages contre 17 % en moyenne dans l'ensemble des quartiers prioritaires d'Occitanie. Comme dans les deux QP *Petit Bard Pergola* et *Mosson*, les habitants sont jeunes dans ce quartier, un sur deux a moins de 25 ans.

Le QP *Vert-Bois* occupe une position particulière parmi les quartiers prioritaires de Montpellier. Il se caractérise à la fois par un très faible taux d'emploi et une part élevée d'emplois précaires, en lien avec la très forte proportion d'étudiants qui y résident. Ainsi, la quasi-totalité des jeunes de 15 à 24 ans qui y résident sont scolarisés, notamment dans les établissements d'enseignement supérieur voisins. Le QP *Vert-Bois* est classé, à ce titre, dans la catégorie des quartiers étudiants, selon la typologie des quartiers prioritaires d'Occitanie. Sans surprise, les

Niveaux de vie localisés



Lecture : la couleur rouge correspond aux territoires où les habitants ont des revenus très faibles au regard de ceux de l'agglomération. Les revenus des territoires de l'unité urbaine où le nombre de ménages fiscaux est trop faible ne sont pas représentés.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013

ménages constitués d'une seule personne y sont nombreux (8 sur 10) de même que les jeunes de 15 à 24 ans (1 habitant sur 2).

Une meilleure insertion professionnelle dans les quartiers les moins précaires

Les huit autres quartiers de l'agglomération montpelliéraine sont classés dans la catégorie des centres-villes dynamiques ou dans celle des petits quartiers familiaux et dynamiques selon la typologie. Ils se caractérisent tous par de moindres difficultés d'insertion professionnelle au regard de l'ensemble des quartiers prioritaires de la région.

Dans les deux quartiers de centres-villes dynamiques, *Cévennes* et *Figuerolles*, 47 % des personnes en âge de travailler (15-64 ans) sont en emploi, soit 5 points de plus qu'en moyenne dans les quartiers prioritaires d'Occitanie. Ces deux quartiers se distinguent des autres quartiers prioritaires de l'agglomération par le poids des personnes seules, qui représentent cinq habitants sur dix dans ces deux quartiers, contre quatre sur dix dans l'ensemble des quartiers prioritaires de la région.

Dans les six quartiers familiaux et

dynamiques, *Lemasson*, *Celleneuve*, *Près d'Arènes*, *Aiguelongue*, *Pas du Loup-Val de Croze* et *Pompignane*, entre 4 et 6 personnes sur 10 en âge de travailler ont un emploi. Les taux d'emploi des trois QP *Celleneuve*, *Près d'Arènes* et *Pompignane* sont particulièrement élevés, dépassant même celui de l'agglomération de Montpellier. Dans les six quartiers, la part d'emplois précaires est aussi plus faible qu'en moyenne dans les quartiers prioritaires d'Occitanie. Les familles monoparentales sont relativement nombreuses : elles représentent jusqu'à trois ménages sur dix dans le QP *Lemasson*. ■

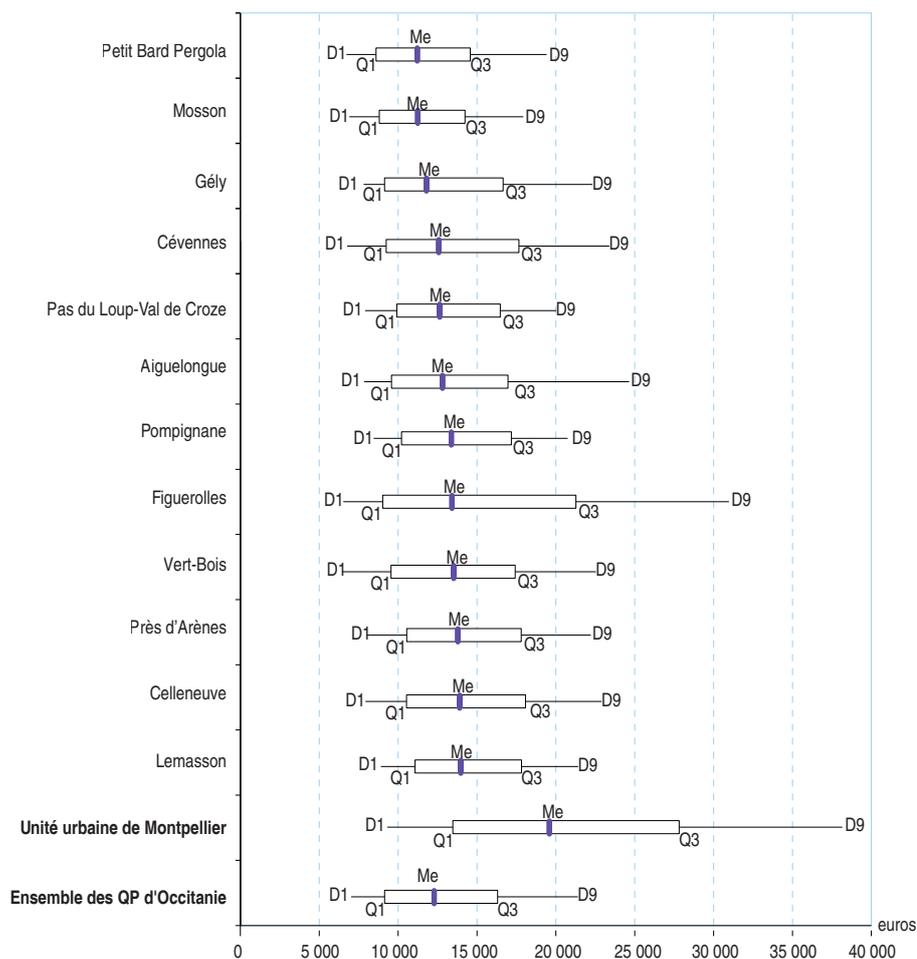
Unité urbaine de Montpellier

Principaux indicateurs sociaux

	Revenu disponible médian par unité de consommation (euros annuels)	Taux de pauvreté (%)	Part de la population bénéficiaire de la CMU-C (%)	Part des allocataires CAF percevant le RSA socle (%)	Part des allocataires CAF dont le revenu dépend à plus de 50 % des prestations sociales (%)	Part des allocataires CAF dont le revenu est composé à 100 % de prestations sociales (%)
	(1)	(1)	(2)	(3)	(3)	(3)
Petit Bard Pergola	11 210	57,8	33	28	45	27
Mosson	11 243	58,4	37	31	51	30
Gély	11 790	52,0	50	40	70	55
Cévennes	12 577	46,9	28	23	38	22
Pas du Loup-Val de Croze	12 632	44,7	33	29	47	29
Aiguelongue	12 805	43,1	32	27	50	33
Pompignane	13 368	38,9	26	29	43	26
Figuerolles	13 413	43,1	21	23	37	24
Vert-Bois	13 519	39,6	22	9	17	11
Près d'Arènes	13 787	38,9	24	25	40	22
Celleneuve	13 899	36,4	22	21	40	24
Lemasson	13 969	32,2	24	25	40	23
Unité urbaine de Montpellier	19 591	19,6	12	15	26	16
Ensemble des QP d'Occitanie	12 279	48,7	35	33	49	32

Sources : (1) Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013 ; (2) Cnam au 31/12/2015 ; (3) Cnaf au 31/12/2015

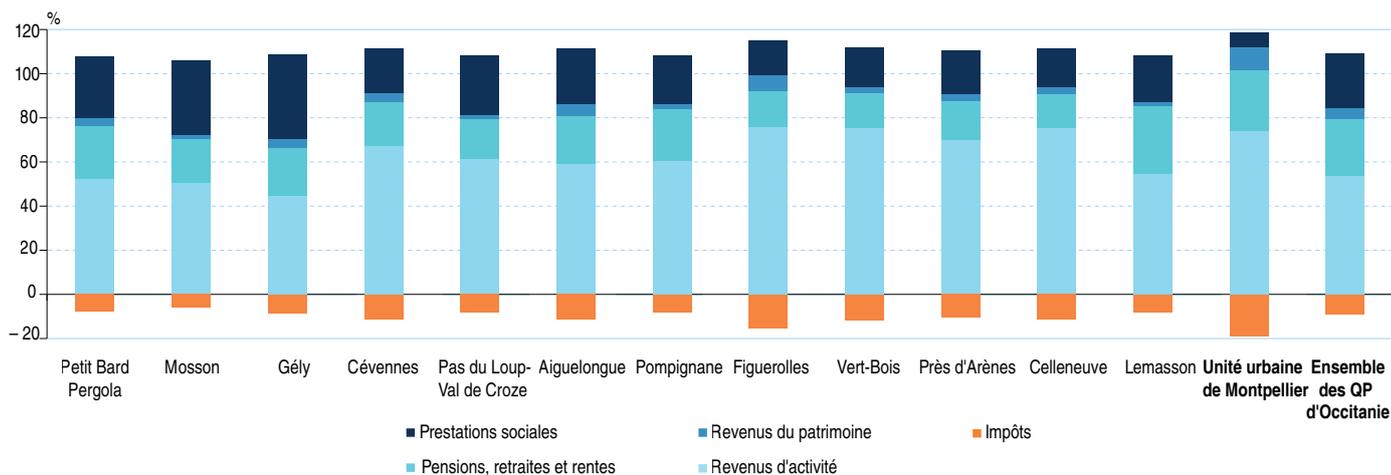
Indicateurs de dispersion des revenus disponibles annuels par unité de consommation



Lecture : pour le QP *Petit Bard Pergola*, le revenu plafond des 10 % les plus pauvres est de 6 729 euros annuels (1^{er} décile ou D1) et celui des 25 % les plus pauvres de 8 600 euros (1^{er} quartile ou Q1) en 2013. À l'autre extrémité de l'échelle, le revenu plancher des 25 % les plus riches est de 14 576 euros (3^e quartile ou Q3) et celui des 10 % les plus riches de 19 415 euros (9^e décile ou D9). La médiane (Me) s'élève à 11 210 euros.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013

Décomposition du revenu disponible selon l'origine du revenu



Lecture : pour disposer *in fine* de 100 euros de revenu disponible, les ménages du QP *Petit Bard Pergola* ont en moyenne perçu en 2013, 52,30 euros de revenus d'activité (qui incluent les indemnités de chômage), 24,20 euros de pensions, retraites et rentes, 28,00 euros de prestations sociales, 3,30 euros de revenus du patrimoine et ont versé 7,80 euros en impôts directs.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal (Filosofi) 2013

Principales caractéristiques démographiques

	Population	Part des femmes dans la population (%)	Indice de jeunesse	Part des ménages d'une personne (%)	Part des ménages de 5 personnes ou plus (%)	Part des ménages monoparentaux (%)
	(1)	(2)	(2)	(2)	(3)	(3)
Petit Bard Pergola	5 756	51	1,9	36	17	12
Mosson	21 652	52	2,8	27	25	18
Gély	1 324	57	1,8	42	nd	31
Cévennes	5 578	51	2,5	48	12	12
Pas du Loup-Val de Croze	3 245	54	2,1	33	13	24
Aiguelongue	1 095	54	1,4	50	11	19
Pompignane	1 198	55	nd	42	9	22
Figuerolles	3 419	47	1,2	53	5	12
Vert-Bois	2 012	55	nd	78	nd	nd
Près d'Arènes	4 458	53	2,1	39	10	21
Celleneuve	1 420	48	nd	54	6	15
Lemasson	1 245	56	1,3	28	9	28
Unité urbaine de Montpellier	414 047	53	1,2	nd	nd	nd
Ensemble des QP d'Occitanie	358 011	53	1,6	43	10	17

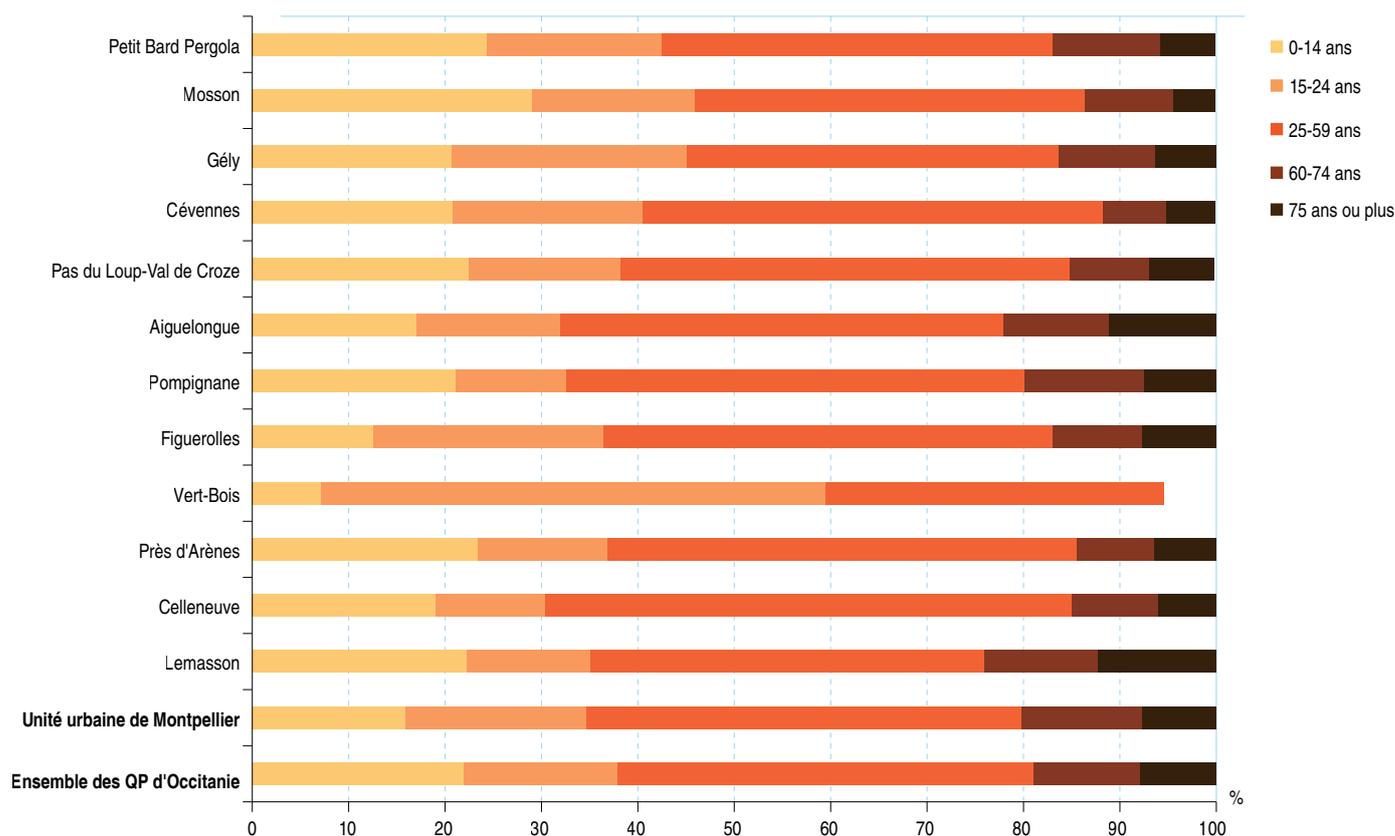
Indice de jeunesse : rapport entre la population des moins de 20 ans et celle des 60 ans ou plus

nd : données non disponibles ou non diffusables

Sources : (1) Insee, recensement de la population 2013 ; (2) Insee, recensement de la population 2010 ; (3) Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013

Unité urbaine de Montpellier

Structure par âge de la population



Avertissement : pour le QP Vert-Bois, la part des personnes âgées de 60 à 74 ans et celle des 75 ans ou plus sont non disponibles ou non diffusables

Source : Insee, recensement de la population 2010

Principales caractéristiques des logements

	Nombre moyen de personnes par logement	Part des logements situés à une adresse comprenant plus de 20 logements (%)	Part des logements d'une ou deux pièces (%)	Part des logements de 5 pièces ou plus (%)	Part des logements vacants (%)
Petit Bard Pergola	2,4	43	22	11	10
Mosson	2,8	45	15	13	7
Gély	2,0	24	29	nd	nd
Cévennes	1,7	62	33	6	11
Pas du Loup-Val de Croze	2,4	73	18	11	nd
Aiguelongue	2,0	83	44	nd	nd
Pompignane	2,1	100	nd	nd	nd
Figuerolles	1,6	77	46	9	10
Vert-Bois	1,3	69	75	nd	7
Près d'Arènes	2,0	29	17	nd	7
Celleneuve	1,6	89	41	nd	nd
Lemasson	2,5	99	nd	nd	nd
Unité urbaine de Montpellier	2,1	32	32	23	8
Ensemble des QP d'Occitanie	2,0	49	23	12	11

nd : données non disponibles ou non diffusables

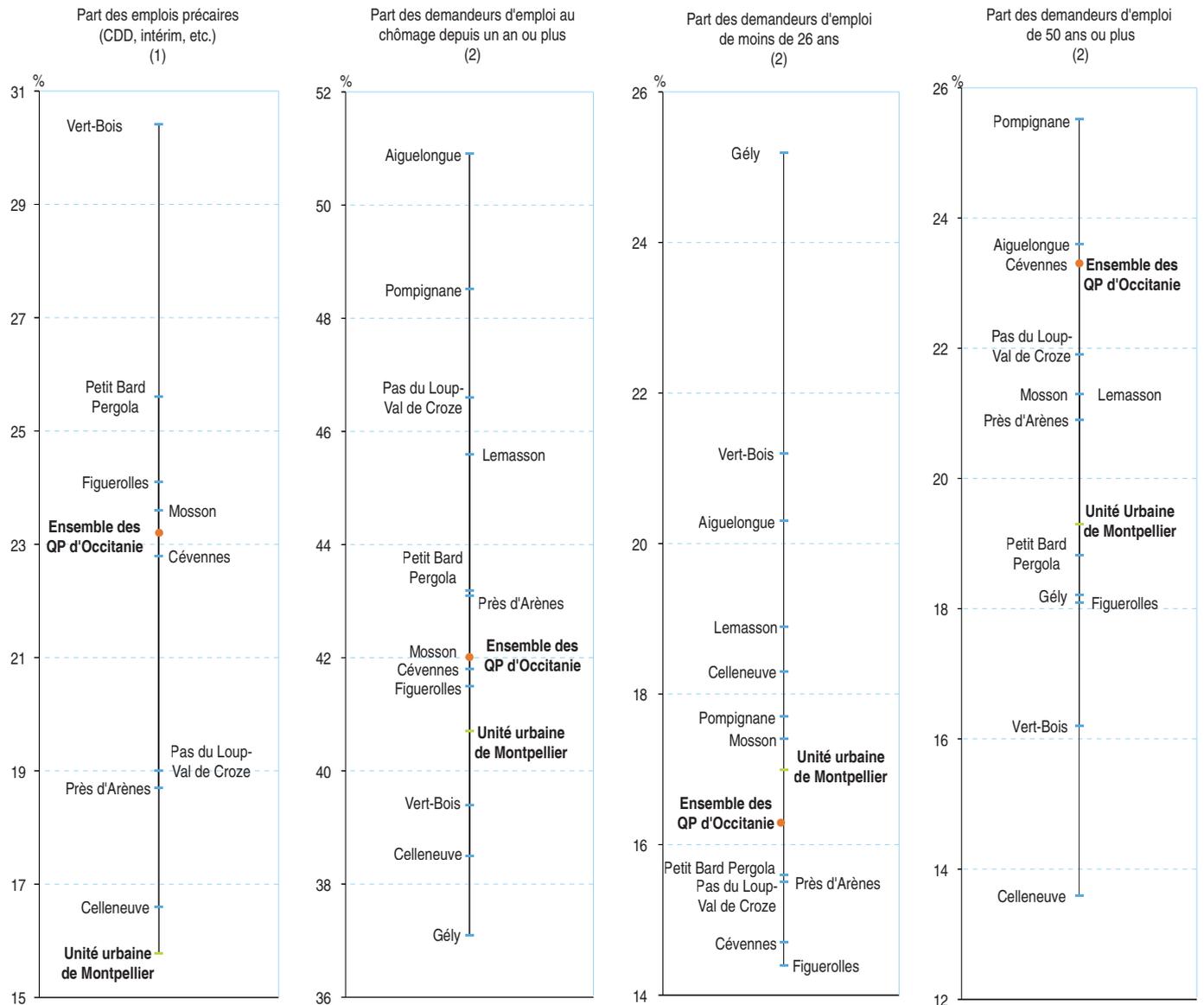
Source : Insee, recensement de la population 2010

Formation et emploi

	Taux de scolarisation des 16-24 ans (%)	Taux de diplômés bac ou plus (%)	Taux d'emploi des 15-64 ans (%)
Petit Bard Pergola	56	30	35
Mosson	55	22	35
Gély	36	38	33
Cévennes	66	44	47
Pas du Loup-Val de Croze	54	30	44
Aiguelongue	99	nd	39
Pompignane	nd	33	56
Figuerolles	70	57	47
Vert-Bois	93	58	32
Près d'Arènes	52	35	57
Celleneuve	nd	43	58
Lemasson	nd	nd	52
Unité urbaine de Montpellier	74	56	55
Ensemble des QP d'Occitanie	53	27	42

Source : Insee, recensement de la population 2010

Insertion professionnelle



Avvertissements : dans les QP Gély, Aiguelongue, Pompignane et Lemasson, la part des emplois précaires (CDD, intérim, etc.) est non disponible ou non diffusable ; les échelles sont différentes
Sources : (1) Insee, recensement de la population 2010 ; (2) Pôle emploi, fichier des demandeurs d'emploi au 31/12/2016

L'unité urbaine de Sète comporte trois quartiers prioritaires de la politique de la ville, deux sur la commune de Sète (*Ile de Thau* et *Centre Ville-Ile Sud*) et un sur la commune de Frontignan (*Les deux Pins*). Ces trois quartiers présentent des caractéristiques très différentes. Le quartier de l'*Ile de Thau*, construit dans les années 60 pour répondre à la pression démographique, est celui qui cumule le taux de pauvreté le plus élevé et le plus grand nombre de fragilités.

Les trois quartiers prioritaires (QP) *Ile de Thau*, *Centre Ville-Ile Sud* situés à Sète et *Les deux Pins* à Frontignan, regroupent 9 370 habitants en 2013, soit 10 % des habitants de l'agglomération de Sète. Les deux quartiers sétois concentrent l'essentiel de la population en quartier prioritaire, avec 8 130 habitants, soit 18 % des habitants de la commune. Ces quartiers s'inscrivaient déjà dans le dispositif de la politique de la ville avant la mise en place de la nouvelle géographie prioritaire de 2014, mais au sein d'un territoire d'intervention plus important : au titre de trois zones urbaines sensibles (ZUS) et d'un quartier hors ZUS ciblé par un contrat urbain de cohésion sociale (Cucs).

Les QP *Ile de Thau* et *Les deux Pins* sont deux quartiers essentiellement composés de logements sociaux, plutôt grands et un peu plus anciens s'agissant du quartier *Ile de Thau*. *Centre Ville-Ile Sud* est un quartier d'habitat privé locatif, composé de logements souvent petits et vétustes. Un sur dix est vacant.

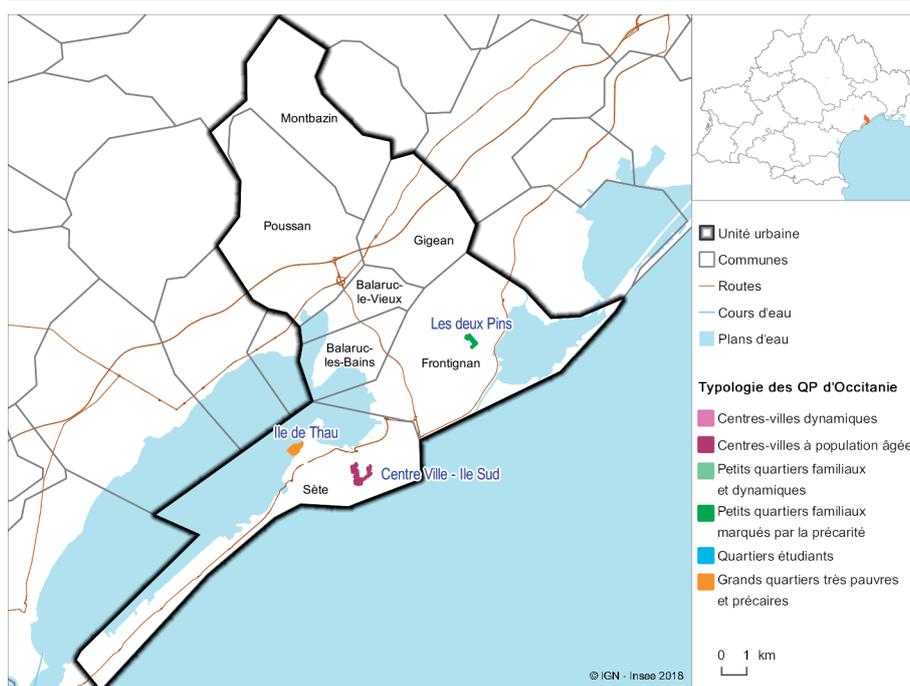
Ile de Thau : un quartier qui cumule pauvreté financière et de nombreuses fragilités

Comme pour une grande partie du littoral languedocien, le revenu disponible par unité de consommation (UC)¹ (ou « niveau de vie ») médian de l'agglomération sétoise est plutôt faible. En 2013, il atteint 18 129 euros annuels, un niveau inférieur à celui du département de l'Hérault (18 765 euros) et de la région Occitanie (19 277 euros). C'est dans cet environnement plutôt défavorisé que s'inscrivent les trois quartiers prioritaires de l'agglomération.

Avec un niveau de vie médian de 11 172 euros annuels, le QP *Ile de Thau* fait partie des quartiers prioritaires de la région les plus touchés par la pauvreté. Six habitants sur dix vivent sous le seuil de pauvreté. Le quartier se classe ainsi

¹ L'unité de consommation est un système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage pour tenir compte des économies d'échelle liées à la taille et à la composition du ménage. Cela permet de comparer directement les niveaux de vie (revenus disponibles) (voir définitions).

Localisation et profil des quartiers prioritaires de l'unité urbaine de Sète



parmi les dix quartiers d'Occitanie où la pauvreté monétaire est la plus importante. L'écart de niveau de vie avec les deux autres quartiers prioritaires de l'agglomération est important. La différence est particulièrement marquée en haut de l'échelle des revenus. Ainsi, le niveau de vie plancher des 25 % des habitants les moins défavorisés (3^e quartile) du quartier est inférieur de 4 500 euros annuels à celui du QP *Centre Ville-Ile Sud*.

Autre signe de grandes difficultés, les prestations sociales constituent 40 % du revenu disponible des habitants, soit une part bien plus importante que dans les deux autres quartiers de l'agglomération sétoise. La part des bénéficiaires de la couverture maladie universelle complémentaire (CMU-C) est elle aussi très élevée : 45 %, soit 20 points de plus que dans les deux autres quartiers de l'agglomération et 30 points de plus que dans l'ensemble de l'agglomération.

Le QP *Les deux Pins*, petit quartier d'un

millier d'habitants, occupe une position intermédiaire en matière de niveau de vie, avec 12 644 euros annuels en 2013 et une part bien moindre des habitants vivant sous le seuil de pauvreté (44 %, soit 5 points de moins que la moyenne des quartiers de la politique de la ville d'Occitanie).

Le QP *Centre Ville-Ile Sud* est typique des centres-villes anciens des communes moyennes, présentant une relative mixité sociale : c'est le quartier prioritaire le moins défavorisé de l'agglomération sétoise, avec un niveau de vie médian de 13 469 euros annuels. Si néanmoins quatre habitants sur dix y vivent sous le seuil de pauvreté, ce taux est le plus faible des trois quartiers et il est inférieur de 9 points à la moyenne des quartiers prioritaires d'Occitanie. La dispersion des revenus disponibles y est bien plus grande : le niveau de vie plancher des 10 % des habitants les plus aisés (9^e décile) est 3,5 fois plus élevé que le niveau de vie plafond des 10 % des habitants les plus pauvres (1^{er} décile).

Dans les deux autres quartiers prioritaires sétois, cet écart est de l'ordre de 2,5 seulement, et de 3,0 dans l'ensemble des quartiers prioritaires de la région.

Ile de Thau et Les deux Pins : deux quartiers jeunes et familiaux inégalement touchés par la précarité

Dans la typologie des quartiers prioritaires de la politique de la ville d'Occitanie, le QP *Ile de Thau* fait partie des grands quartiers très pauvres et précaires qui cumulent les handicaps en matière d'insertion sociale et professionnelle. Dans ce quartier, seuls trois habitants en âge de travailler (15-64 ans) sur dix ont un emploi, contre plus de quatre sur dix dans les deux autres quartiers de l'agglomération sétoise et dans l'ensemble des quartiers prioritaires d'Occitanie.

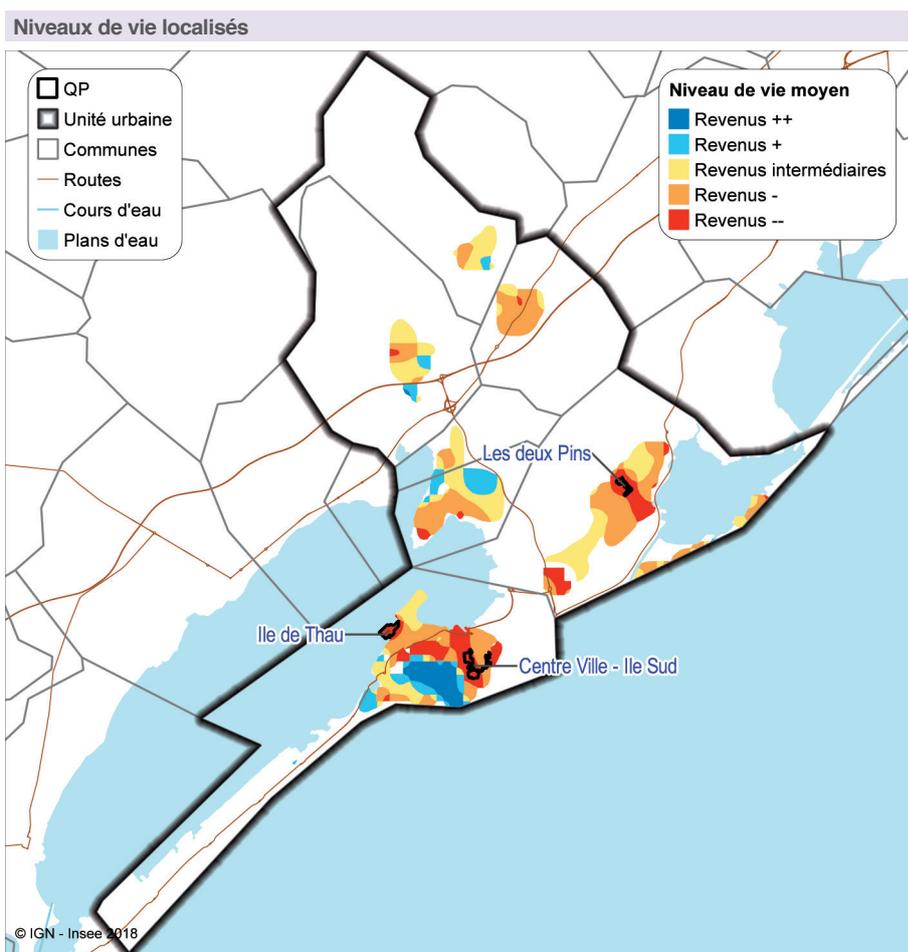
Ce quartier accueille beaucoup de familles nombreuses et de familles monoparentales. Les ménages de cinq personnes ou plus y représentent 20 % du total des ménages, soit deux fois plus que dans l'ensemble des quartiers prioritaires de la région. C'est aussi un quartier jeune : trois habitants sur dix ont moins de 15 ans et les habitants de moins de 20 ans sont trois fois plus nombreux que ceux âgés de 60 ans ou plus.

Le QP *Les deux Pins* se classe parmi les petits quartiers familiaux marqués par la précarité selon la typologie des quartiers prioritaires d'Occitanie. À ce titre, il se distingue du QP *Ile de Thau* par un taux d'emploi plus important (40 % soit + 10 points). Toutefois, ces emplois sont plus souvent précaires (intérim, CDD, etc.) que dans les deux autres quartiers et que dans l'ensemble de l'agglomération sétoise, mais aussi que dans l'ensemble des quartiers prioritaires de la région. De plus, le chômage de longue durée y est plus important, avec la moitié des demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi depuis un an ou plus.

Les habitants de ce quartier sont plutôt jeunes (39 % des résidents ont moins de 25 ans), avec une part importante d'enfants de moins de 15 ans. Un ménage sur quatre est constitué d'une famille monoparentale, davantage que dans l'ensemble des quartiers prioritaires d'Occitanie (17 %).

Beaucoup de personnes seules et âgées dans le QP Centre Ville-Ile Sud

Au regard des deux autres quartiers, le QP *Centre Ville-Ile Sud* apparaît relativement épargné avec des indicateurs socio-économiques plus favorables. Ainsi, la moitié des habitants en âge de travailler (15-64 ans) ont un emploi. C'est aussi dans ce quartier que le niveau de diplômes de la population est le plus élevé et la part des emplois précaires



Lecture : la couleur rouge correspond aux territoires où les habitants ont des revenus très faibles au regard de ceux de l'agglomération. Les revenus des territoires de l'unité urbaine où le nombre de ménages fiscaux est trop faible ne sont pas représentés.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013

la plus faible des trois quartiers prioritaires de l'unité urbaine sétoise.

Le QP *Centre Ville-Ile Sud* fait partie des quartiers de centres-villes à population âgée selon la typologie des quartiers prioritaires de la politique de la ville d'Occitanie. Ainsi, 28 % des habitants ont 60 ans ou plus et 13 % ont atteint ou dépassé les 75 ans. En lien avec cette population plus âgée, le quartier accueille une proportion importante de personnes seules : 57 % des habitants vivent seuls contre 43 % dans l'ensemble des quartiers prioritaires de la région. ■

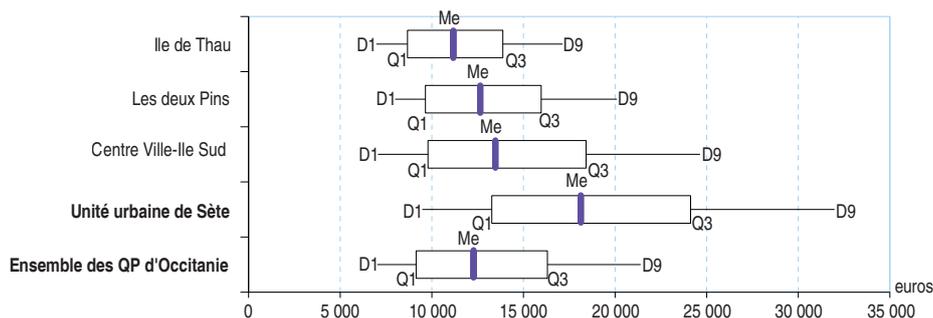
Unité urbaine de Sète

Principaux indicateurs sociaux

	Revenu disponible médian par unité de consommation (euros annuels)	Taux de pauvreté (%)	Part de la population bénéficiaire de la CMU-C (%)	Part des allocataires CAF percevant le RSA socle (%)	Part des allocataires CAF dont le revenu dépend à plus de 50 % des prestations sociales (%)	Part des allocataires CAF dont le revenu est composé à 100 % de prestations sociales (%)
	(1)	(1)	(2)	(3)	(3)	(3)
Ile de Thau	11 172	60,5	45	36	49	33
Les deux Pins	12 644	43,6	25	28	41	25
Centre Ville-Ile Sud	13 469	40,3	26	35	49	33
Unité urbaine de Sète	18 129	19,7	12	22	32	20
Ensemble des QPV d'Occitanie	12 279	48,7	35	33	49	32

Sources : (1) Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013 ; (2) Cnam au 31/12/2015 ; (3) Cnaf au 31/12/2015

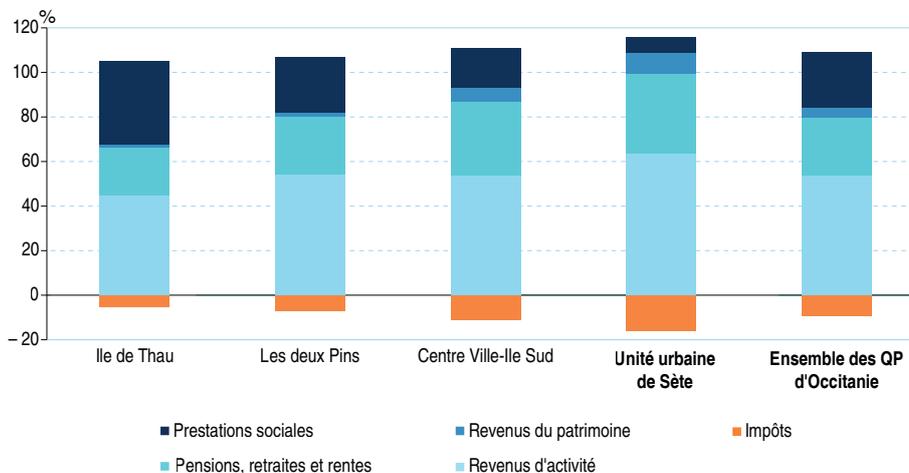
Indicateurs de dispersion des revenus disponibles annuels par unité de consommation



Lecture : pour le QP *Ile de Thau*, le revenu plafond des 10 % les plus pauvres est de 6 972 euros annuels (1^{er} décile ou D1) et celui des 25 % les plus pauvres de 8 675 euros (1^{er} quartile ou Q1) en 2013. À l'autre extrémité de l'échelle, le revenu plancher des 25 % les plus riches est de 13 876 euros (3^e quartile ou Q3) et celui des 10 % les plus riches de 17 139 euros (9^e décile ou D9). La médiane (Me) s'élève à 11 172 euros.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013

Décomposition du revenu disponible selon l'origine du revenu



Lecture : pour disposer *in fine* de 100 euros de revenu disponible, les ménages du QP *Ile de Thau* ont en moyenne perçu en 2013, 44,60 euros de revenus d'activité (qui incluent les indemnités de chômage), 21,80 euros de pensions, retraites et rentes, 37,20 euros de prestations sociales, 1,40 euros de revenus du patrimoine et ont versé 5,00 euros en impôts directs.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013

Principales caractéristiques démographiques

	Population	Part des femmes dans la population (%)	Indice de jeunesse	Part des ménages d'une personne (%)	Part des ménages de 5 personnes ou plus (%)	Part des ménages monoparentaux (%)
	(1)	(2)	(2)	(2)	(3)	(3)
Ile de Thau	3 794	53	2,7	27	20	22
Les deux Pins	1 231	54	1,4	34	8	25
Centre Ville-Ile Sud	4 340	55	0,7	57	5	17
Unité urbaine de Sète	91 508	53	0,8	35	nd	nd
Ensemble des QPV d'Occitanie	358 011	53	1,6	43	10	17

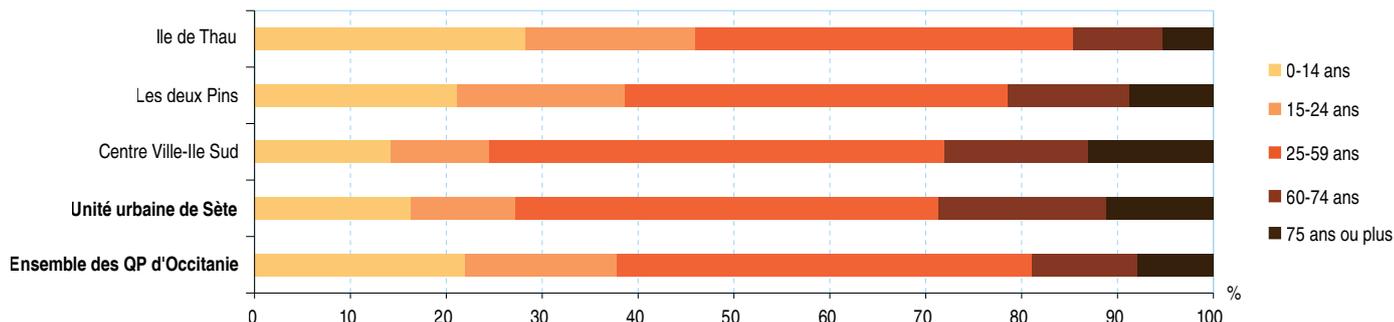
Indice de jeunesse : rapport entre la population des moins de 20 ans et celle des 60 ans ou plus

nd : données non disponibles ou non diffusables

Sources : (1) Insee, recensement de la population 2013 ; (2) Insee, recensement de la population 2010 ; (3) Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013

Unité urbaine de Sète

Structure par âge de la population



Source : Insee, recensement de la population 2010

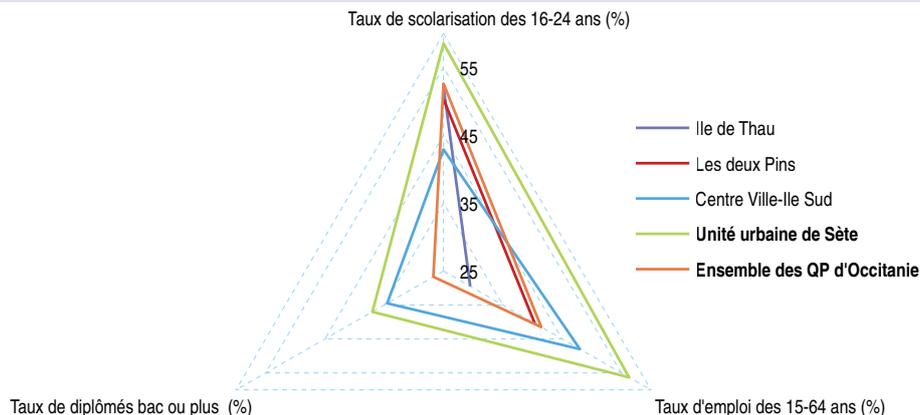
Principales caractéristiques des logements

	Nombre moyen de personnes par logement	Part des logements situés à une adresse comprenant plus de 20 logements (%)	Part des logements d'une ou deux pièces (%)	Part des logements de 5 pièces ou plus (%)	Part des logements vacants (%)
Ile de Thau	2,9	49	16	22	nd
Les deux Pins	2,3	45	nd	nd	nd
Centre Ville-Ile Sud	1,3	87	31	6	13
Unité urbaine de Sète	2,2	16	19	23	6
Ensemble des QP d'Occitanie	2,0	49	23	12	11

nd : données non disponibles ou non diffusables

Source : Insee, recensement de la population 2010

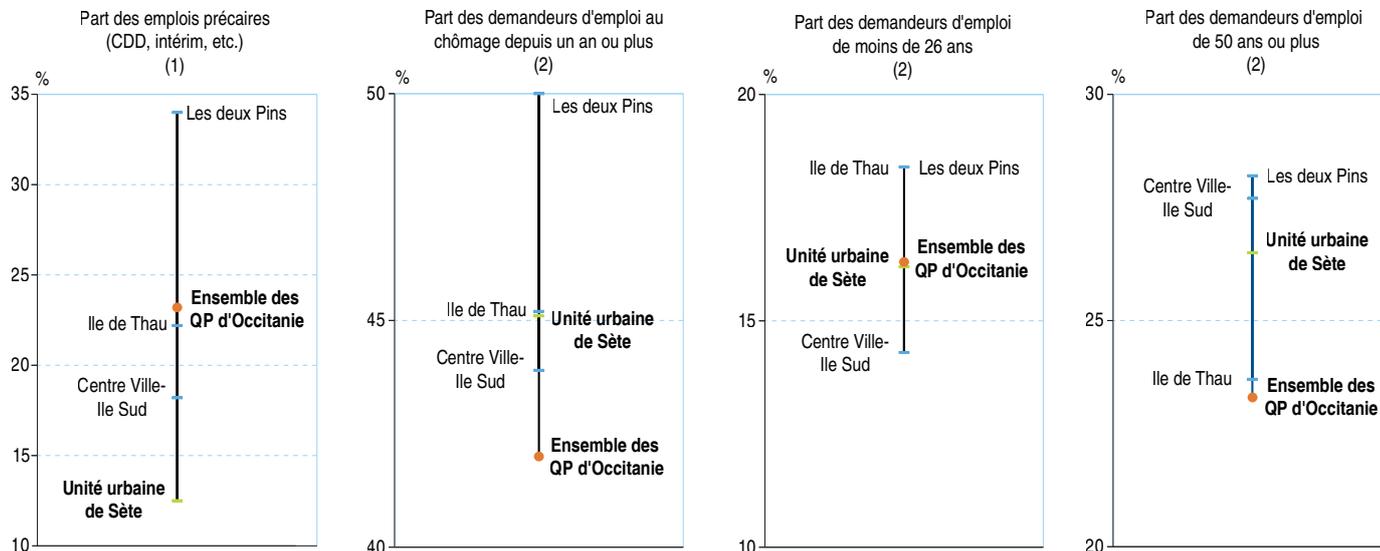
Formation et emploi



Avertissement : le taux de diplômés bac ou plus est non disponible ou non diffusable pour les QP Ile de Thau et Les deux Pins

Source : Insee, recensement de la population 2010

Insertion professionnelle



Avertissement : les échelles sont différentes

Sources : (1) Insee, recensement de la population 2010 ; (2) Pôle emploi, fichier des demandeurs d'emploi au 31/12/2016