

# Informations Rapides

27 juin 2018 - n° 169



## ■ Indice des prix des logements neufs et anciens – Premier trimestre 2018

### Au premier trimestre 2018, les prix des logements augmentent de 3,4 % sur un an

#### Sur un an, la hausse des prix des logements se poursuit

Au premier trimestre 2018, les prix des logements sont légèrement plus élevés (+0,7 %, en données brutes) qu'au trimestre précédent. Dans le détail, les prix des logements anciens augmentent de 0,7 % et ceux des logements neufs de 0,4 %.

Sur un an, les prix des logements continuent d'augmenter (+3,4 % après +3,3 % au trimestre précédent). Cette hausse est plus marquée pour les logements anciens (+3,5 % sur un an) que pour les logements neufs (+2,6 %).

#### Révisions

L'indice du quatrième trimestre 2017 est révisé pour prendre en compte les observations qui n'avaient pas encore été enregistrées lors de la publication précédente. Par rapport à la publication du 28 mars 2018, l'évolution sur un an des prix des logements au quatrième trimestre 2017 est abaissée de 0,6 point : elle s'établit à +3,3 % au lieu de +3,9 %.

#### Indice de prix des logements

Base 100 : 2015

	Pondérations 2018 (en %)	Indices 2018 T1 (p)	Variations (en %) par rapport au trimestre précédent (p)	Variations (en %) par rapport au même trimestre de l'année précédente (p)
Ensemble des logements	100,0	105,9	0,7	3,4
- logements neufs	9,8	107,4	0,4	2,6
- logements anciens	90,2	105,7	0,7	3,5

Champ : France métropolitaine hors Corse.

Données brutes

(p) Données provisoires

Sources : Insee, SDES, Notaires d'Île-de-France - Base Bien, Notaires de France – Perval

#### Pour en savoir plus

L'indice des prix des logements anciens présenté ici est l'indice Notaires-Insee, non corrigé des variations saisonnières.

La note méthodologique ([http://www.insee.fr/fr/statistiques/documentation/Logement-neufs\\_m.pdf](http://www.insee.fr/fr/statistiques/documentation/Logement-neufs_m.pdf)) de l'indice des prix des logements est disponible sur la page web de cet indicateur :

<http://www.insee.fr/fr/statistiques?debut=0&theme=30&conjoncture=55>

Retrouvez les séries longues dans la BDM :

- logements neufs et anciens (<https://www.insee.fr/fr/statistiques/serie/010001868>)
- logements neufs (<https://www.insee.fr/fr/statistiques/serie/010001869>)
- logements anciens (base 100 = T12010) (<https://www.insee.fr/fr/statistiques/series/102770558?INDICATEUR=2878202>)
- Contact presse : [bureau-de-presse@insee.fr](mailto:bureau-de-presse@insee.fr)
-  Suivez-nous aussi sur Twitter @InseeFr : <https://twitter.com/InseeFr>

Prochaine publication : le 26 septembre 2018 à 12h00