



### Les logements à La Réunion de 2010 à 2015

## Une croissance dynamique des résidences principales

**E**n 2015, les ménages réunionnais occupent 319 100 logements à titre de résidences principales. Depuis 2010, leur nombre progresse de 1,9 % par an, à un rythme deux fois supérieur à celui de la métropole. Moins de personnes vivent sous le même toit du fait du vieillissement de la population et de l'évolution des modes de cohabitation : la baisse de la taille des ménages est ainsi le principal moteur de la croissance des résidences principales entre 2010 et 2015. C'est dans l'Est qu'elles augmentent le plus fortement, accompagnant une croissance dynamique de la population.

À La Réunion, 8 % des logements sont vacants, comme en métropole. Les résidences secondaires ou occasionnelles sont par ailleurs bien plus rares à La Réunion (2 % contre 10 %).

Anne Jonzo, Insee

En 2015, les Réunionnais occupent 319 100 logements à titre de résidence principale. Depuis 2010, le nombre de ces résidences progresse de 1,9 % par an en moyenne, soit 5 800 logements supplémentaires chaque année (figure 1). Du fait d'une démographie plus dynamique, le nombre de logements continue d'augmenter plus vite qu'en métropole (+ 0,9 % entre 2010 et 2015).

### Plus de logements pour des ménages de plus en plus petits

À La Réunion, la baisse du nombre de personnes vivant sous le même toit explique les deux-tiers de la dynamique du logement. En effet, même à population constante, une baisse de la taille des ménages nécessite de disposer de davantage de logements pour pouvoir loger tous les habitants. À cela s'ajoute également la dynamique démographique : l'accroissement du nombre de logements correspond aussi à la nécessité de loger une population qui augmente.

La baisse de la taille des ménages s'est cependant atténuée à La Réunion, passant de 2,8 personnes en 2010 à 2,6 personnes en 2015. En 1990 près de 4 personnes vivaient en moyenne dans un ménage réunionnais, et un peu plus de trois en 1999.

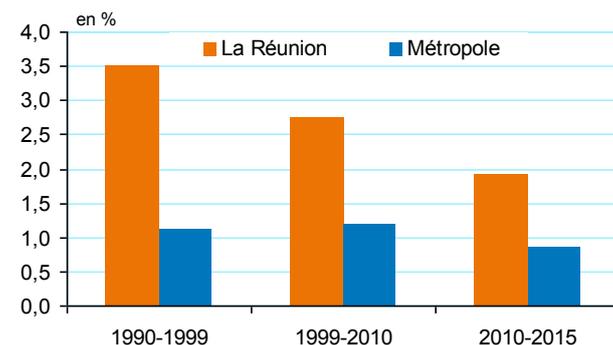
Tout d'abord, le vieillissement de la population explique que les ménages réunionnais sont plus petits. Les personnes âgées vivent le plus souvent en couple ou seules. Le vieillissement

de la population est particulièrement marqué à La Réunion sur les deux dernières décennies : en 2015, 15 % de la population a plus de 60 ans, soit deux fois plus qu'en 1990. En effet, l'espérance de vie a beaucoup progressé (près de sept ans de plus entre 1990 et 2015).

Par ailleurs, l'évolution des modes de cohabitation engendre également une baisse de la taille des ménages. Elles sont induites par des mises en couple plus tardives, des séparations plus fréquentes. Par conséquent, la part des

### 1 La croissance des logements reste plus dynamique à La Réunion

Évolution annuelle moyenne du nombre de résidences principales à La Réunion et en métropole



Source : Insee, Recensements de la population 1990, 1999, 2010 et 2015.

