

Informations

Rapides

26 avril 2018 - n° 108



■ Enquête trimestrielle de conjoncture dans la promotion immobilière – Avril 2018

En avril 2018, l'opinion des promoteurs sur la demande de logements neufs s'améliore légèrement

En avril 2018, les promoteurs sont plus nombreux qu'en janvier à estimer que la demande de logements neufs est forte. Le solde d'opinion correspondant rebondit et repasse légèrement au-dessus de sa moyenne de longue période.

Les perspectives de mises en chantier se redressent un peu

En avril 2018, les perspectives de mises en chantier pour les trois prochains mois s'améliorent un peu. Le solde correspondant se redresse légèrement après deux trimestres de baisse marquée et se rapproche de sa moyenne de longue période. Dans le détail, le solde sur les logements destinés à la vente est stable au-dessus de sa moyenne, alors que celui sur les logements destinés à la location augmente à nouveau, tout en restant sous son niveau moyen. Dans le même temps, les promoteurs sont plus nombreux qu'en janvier 2018 à signaler une diminution de leur stock de logements invendus. Le solde correspondant repasse au-dessous de sa moyenne de longue période.

Le prix moyen des logements neufs reste majoritairement signalé en hausse

Les promoteurs sont quasiment aussi nombreux qu'en janvier à indiquer une hausse du prix moyen des logements neufs mis en vente ; le solde correspondant est quasi stable bien au-dessus de sa moyenne. En ce qui concerne le financement, les promoteurs sont aussi nombreux qu'en janvier à juger que l'apport personnel des candidats à l'acquisition d'un logement neuf a augmenté au cours des derniers mois, le solde restant au-dessus de sa moyenne de longue période. Enfin, ils sont presque aussi nombreux qu'en janvier à

considérer que les moyens de financement consacrés aux achats de logements neufs augmenteront au cours du prochain trimestre, le solde restant également au-dessus de sa moyenne.

Conjoncture dans la promotion immobilière

Soldes d'opinion, en %, CVS

	Moy.*	Juil. 17	Oct. 17	Jan. 18	Avril 18
Demande de logements	-9	2	-6	-12	-8
Perspectives de mises en chantier de logements	-7	5	-4	-11	-9
- destinés à la vente	-15	0	-5	-12	-12
- destinés à la location	0	18	-2	-8	-5
Évolution des stocks de logements invendus	-26	-29	-25	-21	-30
Prix moyen des logements mis en vente	4	11	9	15	16
Évolution de l'apport personnel des candidats	-20	-10	-14	-11	-11
Perspectives d'évolution des moyens de financement	-21	-2	-12	-17	-16

* Moyenne depuis juillet 1991.

Source : enquête de conjoncture promotion immobilière - Insee

Tendance de la demande de logements neufs

Soldes d'opinion, en %, CVS



Pour en savoir plus

Le solde d'opinion correspond à l'écart entre le pourcentage de réponses « en hausse » et le pourcentage de réponses « en baisse ».

- Des données complémentaires (séries longues, méthodologie, pages internet associées, etc.) sont disponibles sur la page web de cet indicateur : <https://www.insee.fr/fr/statistiques?debut=0&theme=30&conjoncture=11>
- Retrouvez les séries longues dans la BDM : <https://www.insee.fr/fr/statistiques/series/102874954>
- Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr
- Suivez-nous aussi sur Twitter @InseeFr : <https://twitter.com/InseeFr>

Prochaine publication : le 25 juillet 2018 à 12h00