

Informations *Rapides*

29 mars 2018 - n° 84

■ Enquête annuelle Crédit-bail - Année 2016

En 2016, la location avec option d'achat auprès des particuliers soutient la croissance du crédit-bail

En 2016, les investissements nouveaux financés par crédit-bail augmentent encore. Ils atteignent 28,4 milliards d'euros en valeur (+13,1 % après +10,1 % en 2015). Cette accélération provient principalement de la location avec option d'achat (LOA) : la valeur des nouveaux contrats augmente d'un tiers, elle atteint 9,2 milliards d'euros après 6,9 milliards. Cette hausse est due principalement aux particuliers (+2,0 milliards d'euros). En tout, la LOA contribue pour 9,3 points à la croissance du crédit-bail. La deuxième contribution la plus forte est celle du crédit-bail mobilier (+4,7 points) avec 13,6 milliards d'euros de nouveaux contrats, en progression de 9,6 % par rapport à 2015 (après +3,3 %). À l'inverse, les financements nouveaux en crédit-bail immobilier baissent légèrement après deux années de forte croissance (-3,4 % après +11,5 % en 2015 et +13,1 % en 2014).

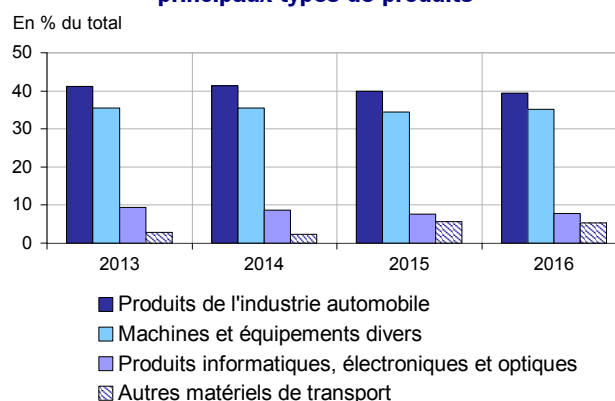
La progression du crédit-bail mobilier est portée par les machines et équipements

En 2016, la hausse du crédit-bail mobilier est portée par la demande en machines et équipements divers (+12,2 %), ainsi qu'en produits de l'industrie automobile (+7,8 %).

Ces deux types de produits représentent 74,5 % des investissements en crédit-bail mobilier, une part stable au cours des dernières années.

L'investissement en produits informatiques, électroniques et optiques rebondit après deux années de baisse : +10,7 % après -7,7 % en 2015 et -3,3 % en 2014.

Investissements financés par crédit-bail mobilier : principaux types de produits



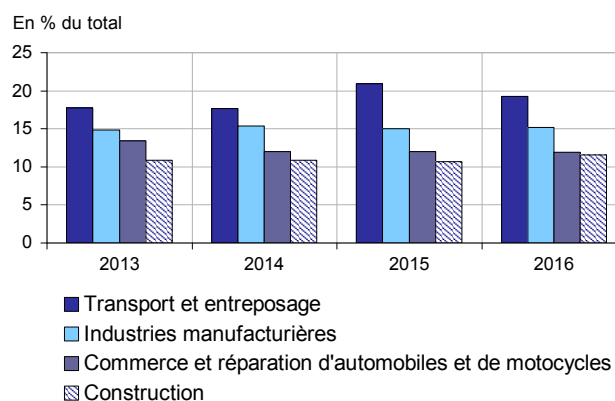
Source : Insee - enquête Crédit-bail 2017

Les services administratifs et la construction renforcent leurs investissements en crédit-bail mobilier

En 2016, le crédit-bail mobilier est tiré par la demande émanant des secteurs des services administratifs et de soutien (+20,6 %), de la construction (+19,1 %), de l'industrie manufacturière (+11,4 %) et du commerce et réparation d'automobiles (+8,9 %). Toutefois, avec 2,6 milliards d'euros de nouveaux investissements, le secteur des transports et de l'entreposage reste le plus gros client de ce type de crédit-bail.

Le classement des quatre principaux secteurs clients est inchangé depuis 2009.

Investissements financés par crédit-bail mobilier : principaux secteurs clients



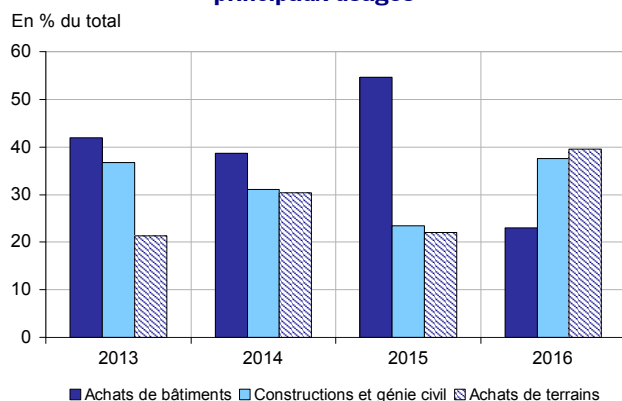
Source : Insee - enquête Crédit-bail 2017

Le crédit-bail immobilier finance principalement des terrains et des constructions nouvelles de bureaux

En 2016 les acquisitions de terrains par crédit-bail ont renoué avec une très forte croissance (+72,4 % après -19,6 % en 2015 et +59,1 % en 2014). Elles représentent 2,2 milliards d'euros. Les financements dans la construction et le génie civil se sont également fortement redressés (+54,0 % après -15,1 %) et atteignent 2,1 milliards d'euros. Toutefois, ces hausses ne suffisent pas à contrebalancer la réduction de 59,7 % des contrats de crédit-bail pour les bâtiments existants. Ce type d'actif représente 1,3 milliards d'euros de nouveaux contrats, après 3,2 milliards en 2015.

En 2016, les investissements en crédit-bail immobilier restent destinés avant tout aux bureaux, qui représentent un tiers du total toutes natures d'opération confondues et sont relativement peu impactés par la moindre appétence pour ce type de financement (-2,2 %). À l'inverse, le financement de magasins et commerces est en net recul (-11,4 %) comme celui d'hôpitaux et de cliniques (-17,6 %).

Investissements financés par crédit-bail immobilier : principaux usages

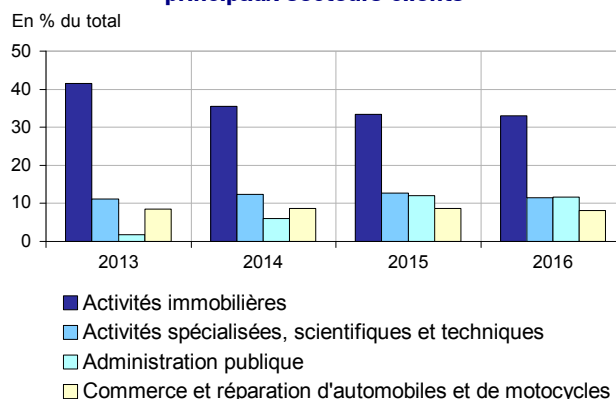


Source : Insee - enquête Crédit-bail 2017

Le recours au crédit-bail immobilier marque le pas

Le moindre recours au crédit-bail immobilier en 2016, après deux années de forte croissance, provient en particulier des secteurs des activités spécialisées, scientifiques et techniques (-14,7 %), de l'immobilier (-5,0 %), ainsi que du secteur de la construction (-43,2 %). Le secteur des activités immobilières demeure néanmoins de très loin le premier investisseur en crédit-bail immobilier, il représente un tiers des nouveaux contrats. À l'inverse, le secteur des autres activités de service a eu plus fortement recours au crédit bail immobilier en 2016 (3,8 % des nouveaux contrats après 0,9 %).

Investissements financés par crédit-bail immobilier : principaux secteurs clients



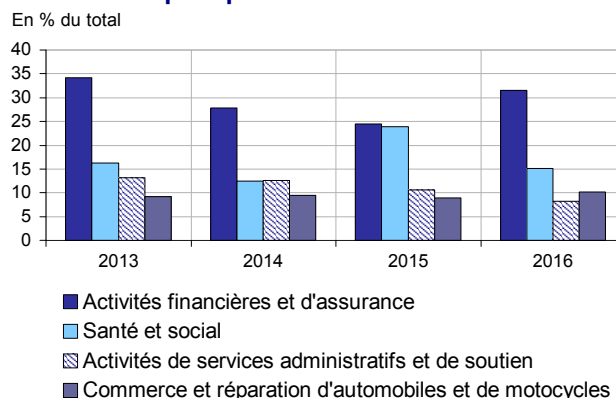
Source : Insee - enquête Crédit-bail 2017

La LOA est tirée par la demande des particuliers

En 2016, les nouveaux investissements en location avec option d'achat (LOA) s'élèvent à 9,2 milliards d'euros, soit 33,3 % de plus qu'en 2015. Les particuliers portent deux tiers de cette augmentation et les entreprises, un tiers.

Parmi ces entreprises, les activités financières et d'assurance augmentent leurs investissements de 47,1 %, demeurant ainsi le premier secteur professionnel ayant recours à la LOA (31,5 % des contrats). À l'inverse, le secteur de la santé humaine et de l'action sociale, deuxième utilisateur de LOA, réduit les signatures de contrats de 28,2 % en valeur. Les autres évolutions notables sont à la hausse : +33,2 % pour la construction, +30,3 % dans le commerce et la réparation d'automobiles, et +17,6 % pour les activités spécialisées, scientifiques et techniques.

Investissements financés par LOA : principaux secteurs clients



Hors particuliers

Source : Insee - enquête Crédit-bail 2017

Pour en savoir plus :

Des informations complémentaires (méthodologie simplifiée) sont disponibles sur la page web de cette publication :

<http://www.insee.fr/fr/statistiques?debut=0&theme=30&conjoncture=68>

- Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr

- Suivez-nous aussi sur [Twitter @InseeFr](https://twitter.com/InseeFr)

Prochaine publication : mars 2019