

Informations *Rapides*

28 mars 2018 - n° 83



■ Indice des prix des logements neufs et anciens – Quatrième trimestre 2017

Au quatrième trimestre 2017, les prix des logements augmentent de 3,9 % sur un an

Les prix des logements augmentent de nouveau sur un an

Au quatrième trimestre 2017, les prix des logements sont quasi stables (+0,1 %, en données brutes) par rapport au trimestre précédent. Les prix des logements anciens sont restés stables tandis que ceux des logements neufs ont augmenté de 1,1 %.

Sur un an, la hausse des prix des logements se poursuit (+3,9 % après +3,3 % au trimestre précédent). Les prix des logements anciens s'accroissent légèrement plus vite (+4,0 % sur un an) que ceux des logements neufs (+3,7 %).

Révisions

L'indice du troisième trimestre 2017 est révisé pour prendre en compte les observations qui n'avaient pas encore été enregistrées lors de la publication précédente. Par rapport à la publication du 20 décembre 2017, l'évolution sur un an des prix des logements au troisième trimestre 2017 est abaissée de 0,6 point : elle s'établit à +3,3 % au lieu de +3,9 %.

Indice de prix des logements

Base 100 : 2015

	Pondérations 2017 (en %)	Indices 2017 T4 (p)	Variations (en %) par rapport au trimestre précédent (p)	Variations (en %) par rapport au même trimestre de l'année précédente (p)
Ensemble des logements	100,0	105,8	0,1	3,9
- logements neufs	9,6	106,9	1,1	3,7
- logements anciens	90,4	105,6	0,0	4,0

Champ : France métropolitaine hors Corse.

Données brutes

(p) Données provisoires

Sources : Insee, SDES, Notaires d'Île-de-France - Base Bien, Notaires de France - Perval

Pour en savoir plus

L'indice des prix des logements anciens présenté ici est l'indice Notaires-Insee, non corrigé des variations saisonnières.

La note méthodologique (http://www.insee.fr/fr/statistiques/documentation/Logement-neufs_m.pdf) de l'indice des prix des logements est disponible sur la page web de cet indicateur :

<http://www.insee.fr/fr/statistiques?debut=0&theme=30&conjoncture=55>

Retrouvez les séries longues dans la BDM :

- logements neufs et anciens (<https://www.insee.fr/fr/statistiques/serie/010001868>)
- logements neufs (<https://www.insee.fr/fr/statistiques/serie/010001869>)
- logements anciens (base 100 = T12010) (<https://www.insee.fr/fr/statistiques/series/102770558?INDICATEUR=2878202>)
- Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr
-  Suivez-nous aussi sur Twitter @InseeFr : <https://twitter.com/InseeFr>

Prochaine publication : le 27 juin 2018 à 12h00