

Informations Rapides

28 février 2018 - n° 57



■ Indice des prix des travaux d'entretien-amélioration de logements – Quatrième trimestre 2017

Au quatrième trimestre 2017, légère hausse des prix des travaux d'entretien-amélioration de logements (+0,2 %)

Avertissement : les indices des prix des travaux d'entretien-amélioration des logements (IPEA) seront diffusés en référence 100 en 2015 à compter du 31 mai 2018. Des informations complémentaires concernant ce changement sont disponibles sur la page internet de cet indicateur, onglet Documentation, depuis le site internet de l'Insee.

Au quatrième trimestre 2017, l'indice des prix des travaux d'entretien-amélioration des logements (IPEA) augmente légèrement (+0,2 % après +0,4 % au trimestre précédent).

La hausse la plus importante est observée dans les travaux de menuiserie métallique, serrurerie (+1,4 % après +0,5 %), notamment du fait de l'augmentation des prix des matières premières métalliques et du coût de la main d'œuvre. La hausse est moins marquée dans les travaux de peinture, revêtement mural, revêtement de sol souple (+0,5 % après +1,0 %) et les travaux de menuiserie de bois et de PVC (+0,3 % comme au trimestre précédent). Les prix se replient dans les travaux de plomberie sanitaire (-0,6 % après +0,4 %) et sont stables ou quasi stables dans les autres types de travaux.

Sur un an, les prix des travaux d'entretien-amélioration des logements augmentent de +1,7 % (après +1,6 %). Les prix accélèrent dans les travaux de menuiserie métallique, serrurerie (+5,2 % après +4,2 %) et de peinture, revêtement mural, revêtement de sol souple (+2,0 % après +0,8 %); ils ralentissent dans les travaux de plomberie sanitaire (+0,4 % après +2,0 %) et d'électricité (+0,3 % après +0,6 %).

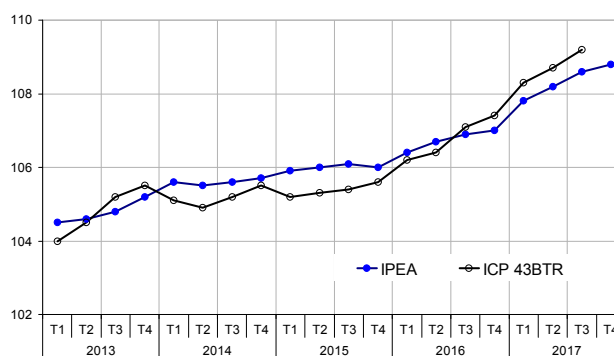
Au troisième trimestre 2017, l'indice du coût de production dans les travaux spécialisés de construction de bâtiments anciens (ICP-43BTR) augmente de +0,5 % (après +0,4 %). Sur un an, il croît de 2,0 %, soit un peu moins qu'au deuxième trimestre 2017 (+2,2 %).

Révisions

La variation de l'IPEA entre le deuxième et le troisième trimestre 2017 est rehaussée de 0,2 point à +0,4 %.

Indices de prix des travaux d'entretien-amélioration de logements

Référence 100 en 2010



Source : Insee

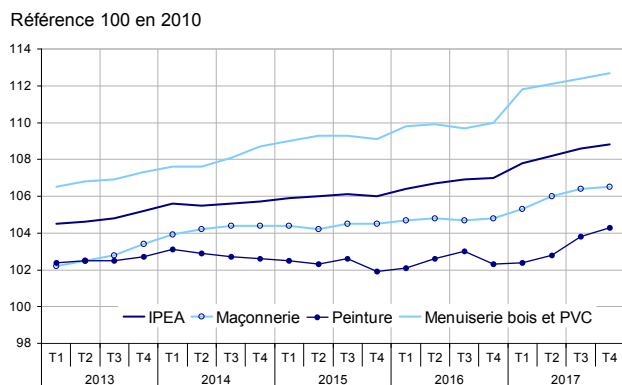
Indices de prix et de coût des travaux d'entretien-amélioration de logements

En %, référence 100 en 2010

	Poids	2017T4	T/T-1	T/T-4
Indice des prix des travaux d'entretien-amélioration des logements (IPEA)	100,0	108,8	+0,2	+1,7
Maçonnerie, béton armé, carrelage	16,9	106,5	+0,1	+1,6
Peinture, revêtement mural, revêtement sol souple	16,9	104,3	+0,5	+2,0
Menuiserie de bois et de PVC	15,5	112,7	+0,3	+2,5
Génie climatique	10,7	109,9	0,0	+1,9
Plomberie sanitaire	10,1	112,6	-0,6	+0,4
Couverture, zinguerie	9,4	106,6	0,0	+0,5
Électricité	9,2	106,8	0,0	+0,3
Menuiserie métallique, serrurerie	6,3	117,9	+1,4	+5,2
Plâtrerie	5,0	106,1	0,0	+1,7
		2017T3	T/T-1	T/T-4
Indice du coût de production dans les travaux spécialisés de construction de bâtiments anciens (ICP-43BTR)		109,2	+0,5	+2,0

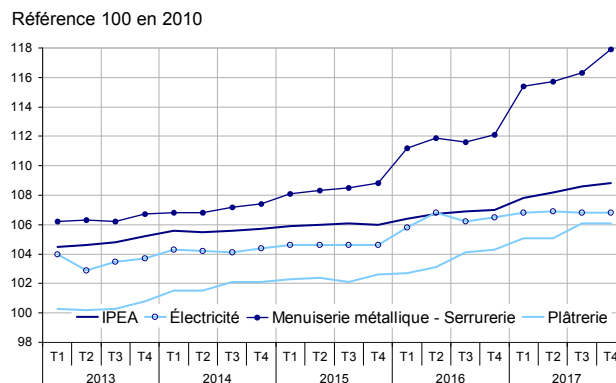
Source : Insee

Indices de prix des travaux d'entretien-amélioration de logements



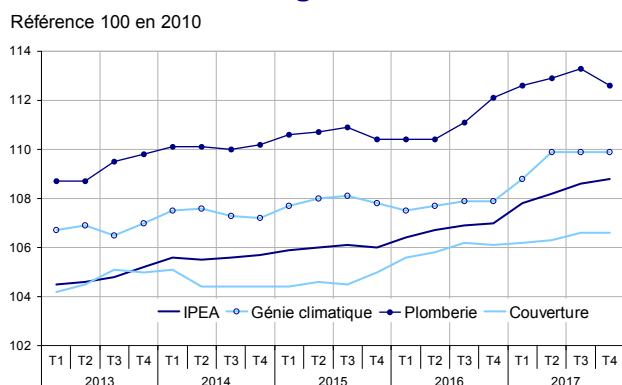
Source : Insee

Indices de prix des travaux d'entretien-amélioration de logements



Source : Insee

Indices de prix des travaux d'entretien-amélioration de logements



Source : Insee

Révisions des variations (en point de %)

	2017T3
IPEA	+0,2
Maçonnerie, béton armé, carrelage	+0,4
Peinture, revêtement mural, revêtement de sol souple	+1,0
Menuiserie de bois et de PVC	+0,2
Génie climatique	-0,2
Plomberie sanitaire	+0,2
Couverture, zinguerie	+0,2
Électricité	-0,6
Menuiserie métallique, serrurerie	+0,1
Plâtrerie	+0,7

Lecture : l'évolution de l'IPEA entre le deuxième et le troisième trimestre 2017 passe de +0,2 % à +0,4 % : elle est rehaussée de 0,2 point.

Source : Insee

Pour en savoir plus

Définition

L'[indice des prix des travaux d'entretien-amélioration des logements](#) (IPEA) est un indice trimestriel qui mesure l'évolution des prix hors taxes pratiqués par les entreprises de la construction (y compris artisanales), pour leurs travaux d'entretien et d'amélioration des bâtiments résidentiels réalisés au cours du trimestre estimé. L'[indice du coût de production dans les travaux spécialisés de construction de bâtiments anciens](#) (ICP-43BTR, couvrant une partie de la division 43 de la nomenclature d'activités française NAF rév. 2) est un indice mensuel publié tous les trois mois. Il reflète l'évolution des coûts des entreprises de la construction intervenant dans l'entretien-amélioration de bâtiments anciens.

L'indice ICP-43BTR trimestriel ici publié est la moyenne sur trois mois des indices mensuels connus et consultables dans la rubrique [statistiques/données/indices des coûts de production dans la construction](#). Le dernier mois de l'indice n'étant pas encore connu, l'indice trimestriel publié ici est antérieur d'un trimestre à l'indice IPEA.

Diffusion

Les séries longues des indices de prix des travaux d'entretien-amélioration des logements sont disponibles sur le site <https://www.insee.fr/fr/statistiques/series/103169118> en données brutes pour l'indice global et ses familles de produits.

Des données complémentaires (séries longues, méthodologie, pages internet associées, etc.) figurent sur la page HTML de cette publication : <https://www.insee.fr/fr/statistiques?debut=0&theme=30&conjoncture=46>

- Suivez-nous aussi sur Twitter @InseeFr : <https://twitter.com/InseeFr>
- Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr

Prochaine publication : 31 mai 2018 à 12h00