

Informations Rapides

20 décembre 2017 - n° 335



■ Indice des prix des logements neufs et anciens – Troisième trimestre 2017

Au troisième trimestre 2017, les prix des logements continuent d'augmenter (+3,9 % sur un an)

La hausse des prix des logements s'accroît

Au troisième trimestre 2017, les prix des logements augmentent (+2,9 %, en données brutes) par rapport au trimestre précédent. Cette hausse est portée par les logements anciens (+3,1 %), alors qu'elle est plus modérée pour les logements neufs (+0,6 %).

Sur un an, les prix des logements neufs augmentent légèrement moins (+3,6 %) que ceux des logements anciens (+3,9 %), contrairement à la tendance observée au cours des quatre dernières années. Pour l'ensemble des logements, les prix sont en hausse de 3,9 % entre le troisième trimestre 2016 et le troisième trimestre 2017, après +3,2 % au deuxième trimestre.

Révisions

L'indice du deuxième trimestre 2017 est révisé pour prendre en compte les transactions qui n'avaient pas encore été enregistrées lors de la publication précédente. Par rapport à la publication du 11 octobre 2017, l'évolution sur un an des prix des logements au deuxième trimestre 2017 est abaissée de 0,3 point : elle s'établit à +3,2 % au lieu de +3,5 %.

Indice de prix des logements

Base 100 : 2015

	Pondérations 2017 (en %)	Indices 2017 T3 (p)	Variations (en %) par rapport au trimestre précédent (p)	Variations (en %) par rapport au même trimestre de l'année précédente (p)
Ensemble des logements	100,0	106,4	2,9	3,9
- logements neufs	9,6	106,2	0,6	3,6
- logements anciens	90,4	106,4	3,1	3,9

Champ : France métropolitaine hors Corse.

Données brutes

(p) Données provisoires

Sources : Insee, SDES, Notaires d'Île-de-France - Base Bien, Notaires de France – Perval

Pour en savoir plus

L'indice des prix des logements anciens présenté ici est l'indice Notaires-Insee, non corrigé des variations saisonnières.

La note méthodologique (http://www.insee.fr/fr/statistiques/documentation/Logement-neufs_m.pdf) de l'indice des prix des logements est disponible sur la page web de cet indicateur :

<http://www.insee.fr/fr/statistiques?debut=0&theme=30&conjoncture=55>

Retrouvez les séries longues dans la BDM :

- logements neufs et anciens (<https://www.insee.fr/fr/statistiques/serie/010001868>)
- logements neufs (<https://www.insee.fr/fr/statistiques/serie/010001869>)
- logements anciens (base 100 = T12010) (<https://www.insee.fr/fr/statistiques/series/102770558?INDICATEUR=2878202>)
- Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr
-  Suivez-nous aussi sur Twitter @InseeFr : <https://twitter.com/InseeFr>

Prochaine publication : le 28 mars 2018 à 12h00