

Informations

Rapides

26 octobre 2017 - n° 281



■ Enquête trimestrielle de conjoncture dans la promotion immobilière – Octobre 2017

En octobre 2017, les promoteurs immobiliers jugent la demande de logements neufs moins élevée

En octobre 2017, les promoteurs sont nettement moins nombreux qu'en juillet à estimer que la demande de logements neufs est forte. Après avoir atteint un plus haut depuis dix ans, le solde d'opinion correspondant se replie et revient à son niveau de début d'année 2017, au-dessus de sa moyenne de long terme.

Les perspectives de mises en chantier se réduisent

En octobre 2017, les perspectives de mises en chantier pour les trois prochains mois sont jugées moins favorables qu'en juillet. Le solde correspondant diminue nettement mais demeure au-dessus de sa moyenne de longue période. Dans le détail, c'est le solde sur les logements destinés à la location qui se replie le plus fortement et passe juste au-dessous de son niveau moyen. Le solde sur les logements destinés à la vente baisse également mais reste largement supérieur à sa moyenne. Dans le même temps, les promoteurs sont plus nombreux qu'en juillet à signaler une hausse de leur stock de logements invendus : quasi stable en juillet, le solde augmente en octobre et repasse légèrement au-dessus de sa moyenne de long terme.

Moins de promoteurs signalent une hausse du prix moyen des logements neufs

Les promoteurs sont moins nombreux qu'en juillet à signaler une hausse du prix moyen des logements neufs mis en vente ; le solde correspondant diminue légèrement, pour la première fois depuis début 2015, mais reste au-dessus de sa moyenne. En ce qui concerne le financement, les promoteurs sont moins nombreux qu'en juillet à juger que l'apport personnel des candidats à l'acquisition d'un logement neuf a

augmenté au cours des derniers mois ; le solde reste toutefois nettement supérieur à sa moyenne de longue période. Ils sont également moins nombreux à considérer que les moyens de financement consacrés aux achats de logements neufs augmenteront au cours du prochain trimestre ; le solde se replie significativement mais reste bien au-dessus de sa moyenne de longue période.

Conjoncture dans la promotion immobilière

Soldes d'opinion, en %, CVS

	Moy.*	Jan. 17	Avril 17	Juil. 17	Oct. 17
Demande de logements	-9	-7	-1	2	-6
Perspectives de mises en chantier de logements	-7	-1	2	5	-4
- destinés à la vente	-15	1	-4	0	-5
- destinés à la location	0	-4	10	18	-1
Évolution des stocks de logements invendus	-26	-26	-30	-29	-25
Prix moyen des logements mis en vente	4	6	10	11	9
Évolution de l'apport personnel des candidats	-20	-6	-8	-10	-13
Perspectives d'évolution des moyens de financement	-22	-6	-9	-2	-13

* Moyenne depuis juillet 1991.

Source : Insee, enquête de conjoncture promotion immobilière

Tendance de la demande de logements neufs

Soldes d'opinion, en %, CVS



Pour en savoir plus :

Le solde d'opinion correspond à l'écart entre le pourcentage de réponses « en hausse » et le pourcentage de réponses « en baisse ».

- Des données complémentaires (séries longues, méthodologie, pages internet associées, etc.) sont disponibles sur la page web de cet indicateur : <https://www.insee.fr/fr/statistiques?debut=0&theme=30&conjoncture=11>
- Retrouvez les séries longues dans la BDM : <https://www.insee.fr/fr/statistiques/series/102874954>
- Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr
- Suivez-nous aussi sur Twitter @InseeFr : <https://twitter.com/InseeFr>

Prochaine publication : le 26 janvier 2018 à 12h00