

Informations *Rapides*

11 octobre 2017 - n° 268



■ Indice des prix des logements neufs et anciens – Deuxième trimestre 2017

Au deuxième trimestre 2017, la hausse des prix des logements se poursuit (+3,5 % sur un an)

Avertissement :

L'enquête sur la commercialisation des logements neufs, grâce à laquelle est calculé l'indice de prix des logements neufs, a été rénovée en 2017. La méthode de calcul de l'indice prend en compte le nouveau format des données à compter du deuxième trimestre 2017, objet de la présente publication. Les résultats publiés précédemment restent inchangés.

La hausse des prix des logements se poursuit

Au deuxième trimestre 2017, les prix des logements augmentent (+1,3 %, en données brutes) par rapport au trimestre précédent. Cette hausse est plus marquée pour les logements anciens (+1,4 %) que pour les logements neufs (+0,7 %).

En revanche, sur un an, les prix des logements neufs augmentent davantage (+4,2 %) que ceux des logements anciens (+3,4 %). Pour l'ensemble des logements, l'augmentation annuelle est de 3,5 % au deuxième trimestre 2017, après +2,7 % au premier trimestre.

Révisions

L'indice du premier trimestre 2017 est révisé pour prendre en compte les transactions qui n'avaient pas encore été enregistrées lors de la publication précédente. Par rapport à la publication du 19 juillet 2017, l'évolution sur un an des prix des logements au premier trimestre 2017 est abaissée de 0,4 point : elle s'établit à +2,7 % au lieu de +3,1 %.

Indice de prix des logements

Base 100 : 2015

	Pondérations 2017 (en %)	Indices 2017 T2 (p)	Variations (en %) par rapport au trimestre précédent (p)	Variations (en %) par rapport au même trimestre de l'année précédente (p)
Ensemble des logements	100,0	103,7	1,3	3,5
- logements neufs	9,6	105,4	0,7	4,2
- logements anciens	90,4	103,5	1,4	3,4

Champ : France métropolitaine hors Corse.

Données brutes

(p) Données provisoires

Sources : Insee, SDES, Notaires d'Île-de-France - Base Bien, Notaires de France – Perval

Pour en savoir plus :

L'indice des prix des logements anciens présenté ici est l'indice Notaires-Insee, non corrigé des variations saisonnières.

La [note méthodologique](#) de l'indice des prix des logements est disponible sur la page web de cet indicateur :

<http://www.insee.fr/fr/statistiques?debut=0&theme=30&conjoncture=55>

Retrouvez les séries longues dans la BDM : [logements neufs et anciens](#), [logements neufs](#), [logements anciens \(base 100 = T12010\)](#)

- Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr

-  Suivez-nous aussi sur Twitter @InseeFr : <https://twitter.com/InseeFr>

Prochaine publication : le 20 décembre 2017 à 12h00