

Informations

Rapides

26 juillet 2017 - n° 198



■ Enquête trimestrielle de conjoncture dans la promotion immobilière – Juillet 2017

En juillet 2017, l'opinion des promoteurs sur la demande de logements neufs continue de s'améliorer

En juillet 2017, les promoteurs sont de nouveau plus nombreux qu'en avril à estimer que la demande de logements neufs est forte. Le solde d'opinion correspondant augmente pour le deuxième trimestre consécutif pour atteindre en juillet son plus haut niveau depuis dix ans, nettement au-dessus de sa moyenne de long terme.

Les perspectives de mises en chantier s'améliorent de nouveau

En juillet 2017, les perspectives de mises en chantier pour les trois prochains mois s'améliorent de nouveau. Le solde correspondant gagne trois points et se situe nettement au-dessus de sa moyenne de long terme. Dans le détail, le solde sur les logements destinés à la vente, bien au-dessus de sa moyenne de long terme depuis un an se redresse légèrement en juillet, tandis que celui sur la location augmente de nouveau nettement et excède encore davantage sa normale. Dans le même temps, les promoteurs sont presque aussi nombreux qu'en avril à signaler une baisse de leur stock de logements invendus. Après avoir suivi une tendance à la baisse pendant un an, le solde se stabilise en juillet mais demeure au-dessous de sa moyenne de long terme.

Plus de promoteurs signalent une hausse du prix moyen des logements neufs

Les promoteurs sont de nouveau plus nombreux que lors de la précédente enquête à signaler une hausse du prix moyen des logements neufs mis en vente ; le solde correspondant augmente depuis début 2015 et dépasse sa moyenne de long terme depuis début 2017. En ce qui concerne le financement, les promoteurs sont moins nombreux qu'en avril à juger

que l'apport personnel des candidats à l'acquisition d'un logement neuf a augmenté au cours des derniers mois ; le solde reste toutefois nettement supérieur à sa moyenne de longue période. Ils sont en revanche plus nombreux à considérer que les moyens de financement consacrés aux achats de logements neufs augmenteront au cours du prochain trimestre ; le solde rebondit et reste fermement au-dessus de sa moyenne de longue période.

Conjoncture dans la promotion immobilière

Soldes d'opinion, en %, CVS

	Moy.*	Oct. 16	Jan. 17	Avril 17	Juil. 17
Demande de logements	-9	-7	-7	-1	2
Perspectives de mises en chantier de logements	-7	-2	-1	2	5
- destinés à la vente	-15	-2	1	-4	-1
- destinés à la location	0	0	-4	10	19
Évolution des stocks de logements invendus	-26	-23	-26	-30	-29
Prix moyen des logements mis en vente	4	0	6	10	12
Évolution de l'apport personnel des candidats	-20	-12	-6	-8	-11
Perspectives d'évolution des moyens de financement	-22	2	-6	-9	-2

* Moyenne depuis juillet 1991.

Source : enquête de conjoncture promotion immobilière - Insee

Tendance de la demande de logements neufs



Pour en savoir plus :

Le solde d'opinion correspond à l'écart entre le pourcentage de réponses « en hausse » et le pourcentage de réponses « en baisse ».

- Des données complémentaires (séries longues, méthodologie, pages internet associées, etc.) sont disponibles sur la page web de cet indicateur : <https://www.insee.fr/fr/statistiques?debut=0&theme=30&conjoncture=11>
- Retrouvez les séries longues dans la BDM : <https://www.insee.fr/fr/statistiques/series/102874954>
- Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr
- Suivez-nous aussi sur Twitter @InseeFr : <https://twitter.com/InseeFr>

Prochaine publication : le 26 octobre 2017 à 12h00