

Informations *Rapides*

19 juillet 2017 - n° 187



■ Indice des prix des logements neufs et anciens – Premier trimestre 2017

Au premier trimestre 2017, les prix des logements augmentent de 3,1 % sur un an

Avertissements :

- L'année de référence de l'indice des prix des logements neufs et anciens est désormais 2015 (contre 2010 jusqu'à la publication du quatrième trimestre 2016). Cela ne modifie pas les évolutions publiées précédemment.
- L'enquête sur la commercialisation des logements neufs, grâce à laquelle est calculé l'indice, a été refondue afin d'améliorer la qualité de l'information collectée. La méthode de calcul de l'indice sera adaptée au nouveau format des données à compter de la publication des résultats du deuxième trimestre 2017. Les résultats publiés précédemment resteront inchangés.

Au premier trimestre 2017, les prix des logements se redressent (+1,1 % par rapport au trimestre précédent, en données brutes) après un repli saisonnier au quatrième trimestre 2016. Cette hausse est légèrement plus forte pour les logements neufs (+1,5 %) que pour les logements anciens (+1,0 %).

Sur un an, la hausse des prix des logements s'accroît

Sur un an, les prix des logements augmentent de 3,1 % au premier trimestre 2017, après +1,6 % au quatrième trimestre 2016 et +1,4 % au troisième. Les prix des logements neufs s'accroissent plus vite (+4,6 % sur un an) que ceux des logements anciens (+3,0 %).

Révisions

L'indice du quatrième trimestre 2016 est révisé pour prendre en compte les transactions qui n'avaient pas encore été enregistrées lors de la publication précédente. Par rapport à la publication du 7 avril 2017, l'évolution sur un an des prix des logements au quatrième trimestre 2016 est abaissée de 0,3 point : elle s'établit à +1,6 % au lieu de +1,9 %.

Indice de prix des logements

Base 100 : 2015

	Pondérations 2017 (en %)	Indices 2017 T1 (p)	Variations (en %) par rapport au trimestre précédent (p)	Variations (en %) par rapport au même trimestre de l'année précédente (p)
Ensemble des logements	100,0	102,9	1,1	3,1
- logements neufs	9,6	104,7	1,5	4,6
- logements anciens	90,4	102,6	1,0	3,0

Champ : France métropolitaine hors Corse.

Données brutes

(p) Données provisoires

Sources : Insee, SDES, Notaires d'Île-de-France - Base Bien, Notaires de France – Perval

Pour en savoir plus :

L'indice des prix des logements anciens présenté ici est l'indice Notaires-Insee, non corrigé des variations saisonnières.

La [note méthodologique](#) de l'indice des prix des logements est disponible sur la page web de cet indicateur :

<http://www.insee.fr/fr/statistiques?debut=0&theme=30&conjoncture=55>

Retrouvez les séries longues dans la BDM : [logements neufs et anciens](#), [logements neufs](#), [logements anciens \(base 100 = T12010\)](#)

- Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr

-  Suivez-nous aussi sur Twitter @InseeFr : <https://twitter.com/InseeFr>

Prochaine publication : le 11 octobre 2017 à 12h00