

# Informations *Rapides*

7 avril 2017 - n° 95



## ■ Indice des prix des logements neufs et anciens – Quatrième trimestre 2016

### Au quatrième trimestre 2016, les prix des logements accélèrent sur un an (+1,9 %)

Au quatrième trimestre 2016, les prix des logements baissent légèrement par rapport au trimestre précédent (-0,3 %, en données brutes) après deux trimestres de hausse. Ce léger repli est dû aux logements anciens (-0,4 %). Cependant, les prix des logements neufs augmentent de nouveau (+0,7 %).

#### **Sur un an, les prix des logements continuent d'accélérer**

Sur un an, les prix des logements accélèrent encore au quatrième trimestre 2016 (+1,9 % après +1,4 % au troisième trimestre et +0,7 % au deuxième). Les prix des logements neufs s'accroissent plus vite (+2,9 % sur un an) que ceux des logements anciens (+1,8 %).

#### **Révisions**

L'indice du troisième trimestre 2016 est révisé pour prendre en compte les transactions qui n'avaient pas encore été enregistrées lors de la publication précédente. Par rapport à la publication du 19 janvier 2016, l'évolution sur un an des prix des logements au troisième trimestre 2016 est abaissée de 0,4 point : elle s'établit à +1,4 % au lieu de +1,8 %.

#### Indice de prix des logements

Base 100 : 2010

	Pondérations 2016 (en %)	Indices 2016 T4 (p)	Variations (en %) par rapport au trimestre précédent (p)	Variations (en %) par rapport au même trimestre de l'année précédente (p)
Ensemble des logements	100,0	102,2	-0,3	1,9
- logements neufs	10,3	109,2	0,7	2,9
- logements anciens	89,7	101,4	-0,4	1,8

Champ : France métropolitaine hors Corse.

Données brutes

(p) Données provisoires

Sources : Insee, SOeS, Notaires d'Île-de-France - Base Bien, Notaires de France - Perval

#### **Pour en savoir plus :**

L'indice des prix des logements anciens présenté ici est l'indice Notaires-Insee, non corrigé des variations saisonnières.

La [note méthodologique](#) de l'indice des prix des logements est disponible sur la page web de cet indicateur :

<http://www.insee.fr/fr/statistiques?debut=0&theme=30&conjoncture=55>

Retrouvez les séries longues dans la BDM : [G1393](#), [G1292](#)

- Contact presse : [bureau-de-presse@insee.fr](mailto:bureau-de-presse@insee.fr)

-  Suivez-nous aussi sur Twitter @InseeFr : <https://twitter.com/InseeFr>

Prochaine publication : le 19 juillet 2017 à 12h00

