



Un Réunionnais sur quatre vit dans « les Hauts »

En 2013, la moitié des habitants de La Réunion vivent sur le littoral, à une altitude inférieure à 150 mètres. Un quart vivent à mi-pente, de 150 à 400 mètres, et un quart dans les « Hauts » à 400 mètres ou plus. Entre 2008 et 2013, si la population réunionnaise a augmenté à un rythme annuel moyen de 0,7 %, cette augmentation a été deux fois plus forte à mi-pente (+ 1,6 %) et plus lente sur le littoral.

À mi-pente, la population est bien mieux insérée sur le marché du travail que sur le littoral et dans les Hauts : 49 % des habitants ont un emploi contre 43 %. Huit ménages sur dix vivent dans une maison et, comme dans les Hauts, le modèle familial du couple avec enfant(s) domine. Les Hauts accueillent une population plus modeste, composée pour un tiers d'ouvriers, d'agriculteurs et de retraités, soit une part plus élevée qu'ailleurs. Le littoral est composé, quant à lui, de zones plus disparates : 85 % des habitants des quartiers de la politique de la ville y résident, mais en même temps, il abrite des zones résidentielles composées de ménages plus aisés.

Ludovic Besson, Insee

Au 1^{er} janvier 2013, la moitié des habitants de La Réunion vivent sur le littoral, à une altitude inférieure à 150 mètres. Un Réunionnais sur quatre vit dans les « Hauts » (définitions), à 400 mètres ou plus d'altitude (figure 1). Dans le Sud, une forte proportion d'habitants vivent à cette altitude (39 %). À l'Ouest, si un quart de la population vit dans les Hauts, cette part est bien plus élevée à Saint-Leu et Saint-Paul (33 %), et encore davantage à Trois-Bassins (89 %). Deux communes regroupent plus de la moitié des habitants des Hauts (53 %) : Le Tampon au Sud, entièrement située sur les hauteurs, et Saint-Paul à l'Ouest.

À l'inverse, dans l'Est et le Nord, seul un habitant sur dix vit à partir de 400 mètres, exceptions faites de La Plaine-des-Palmistes et de Salazie, qui n'ont pas de façade maritime.

Entre 2008 et 2013, la population a fortement augmenté à mi-pente, entre 150 et 400 mètres : + 1,6 % en moyenne annuelle, soit une croissance deux fois plus forte que sur l'ensemble de l'île (+ 0,7 %), en lien avec l'étalement urbain. En revanche, sur le littoral, la population a augmenté très faiblement (+ 0,2 %). Dans les Hauts, elle a crû à un rythme très légèrement supérieur à la moyenne régionale (+ 0,8 %).

Le littoral : des zones très disparates

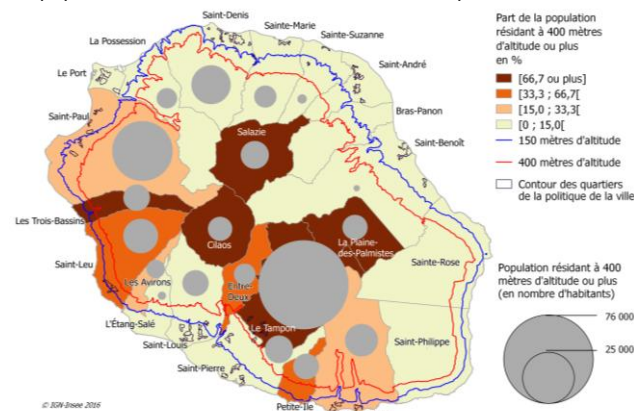
Le littoral regroupe la moitié de la population de l'île (428 000 habitants). C'est également la partie de l'île la plus densément peuplée, avec plus de 1 000 habitants au km², soit trois fois plus que pour l'ensemble de La Réunion (333 habitants au km²). De fait, l'habitat collectif y est

surreprésenté : 43 % des logements sont des appartements contre 30 % en moyenne régionale (figure 2).

Par ailleurs, les trois quarts des logements sociaux sont localisés sur cette bande étroite de l'île. Ainsi, les populations les plus en difficulté y sont concentrées : 85 % des habitants des quartiers de la politique de la ville y vivent, soit un habitant du littoral sur trois. Cependant, la majorité des zones résidentielles de l'île, où habitent des populations nettement plus aisées que la moyenne, sont également situées sur les littoraux du Nord et de l'Ouest (le centre-ville de Saint-Denis, Saint-Gilles-les-Bains, L'Étang-Salé-les-Bains, etc.).

1 La moitié des habitants des Hauts vivent au Tampon et à Saint-Paul

La population vivant à 400 mètres d'altitude ou plus en 2013



Source : Insee, Recensement de la population 2013.

De fait, l'accès des habitants du littoral à l'emploi est proche de la moyenne régionale. La part des cadres et professions intermédiaires (16 %), comme celle des ouvriers, agriculteurs et retraités (29 %), y sont également dans la norme régionale.

Habitant plus souvent un logement social que les autres types de ménages, les familles monoparentales sont relativement plus nombreuses sur le littoral qu'ailleurs. Il en est de même des personnes vivant seules, quel que soit leur âge, qui sont sans doute attirées par des niveaux d'équipement et de services plus importants. Par ailleurs, les ménages vivant sur le littoral disposent moins souvent d'une voiture, ce qui pourrait s'expliquer par le recours à d'autres moyens de déplacements comme les transports en commun ou une moindre capacité financière à en posséder une.

2 Cadres et professions intermédiaires plus présents à mi-pente

Caractéristiques de la population en 2013 selon l'altitude

	Littoral	Mi-pente	Hauts	La Réunion
	moins de 150 m	de 150 m à 400 m	400 m ou plus	
	en %			
Population	51	24	25	100
Évol. annuelle moyenne de 2008 à 2013	0,2	1,6	0,8	0,7
Moins de 25 ans	40	38	38	39
65 ans ou plus	10	9	10	9
Natifs de l'île	82	82	88	84
Population vivant dans un QPV*	33	8	4	20
Cadres et professions intermédiaires**	16	20	14	16
Ouvriers, agriculteurs et retraités**	29	29	33	30
Ménages vivant dans une maison	56	80	88	70
Ménages propriétaires	43	60	64	52
Ménages d'une seule personne	28	22	23	25
Familles monoparentales	23	19	18	21
Ménages d'un couple avec enfant(s)	30	38	38	34
Ménages équipés de 2 voitures ou plus	18	27	24	22

* Quartier de la politique de la ville. ** parmi les 15 ans ou plus.

Lecture : 51 % des Réunionnais résident sur le littoral. Parmi eux, 40 % ont moins de 25 ans.

Source : Insee, Recensement de la population 2013.

Des ménages en moyenne plus aisés à mi-pente

À mi-pente, vivent 200 000 Réunionnais. La densité de population s'élève à 550 habitants au km², soit deux fois moins que sur le littoral. L'habitat individuel y est très développé : 80 % des ménages résident dans une maison. Le modèle du couple avec enfant(s) devient dominant (38 % des ménages, contre 30 % sur le littoral). Les ménages plus aisés y sont relativement plus nombreux. Ainsi, les cadres et les professions intermédiaires sont plus souvent présents à mi-pente : 20 %, contre 16 % sur le littoral et 14 % dans les Hauts. Les couples dont les deux conjoints ont un emploi sont également surreprésentés à mi-pente : 22 % contre 15 % sur le littoral et 17 % dans les Hauts. Les ménages possèdent donc plus souvent plusieurs voitures (27 % contre 22 % à La Réunion).

Les ménages modestes surreprésentés dans les Hauts

À partir de 400 mètres, la population est aussi nombreuse qu'à mi-pente (207 000 habitants), mais la densité de population chute fortement (120 habitants au km²). La proportion de natifs de l'île y est un peu plus importante qu'en moyenne (88 % contre 84 %).

Encore plus qu'à mi-pente, l'habitat est dominé par la maison individuelle (neuf logements sur dix) et les ménages sont plus souvent propriétaires de leur logement (64 % contre 43 % sur le littoral).

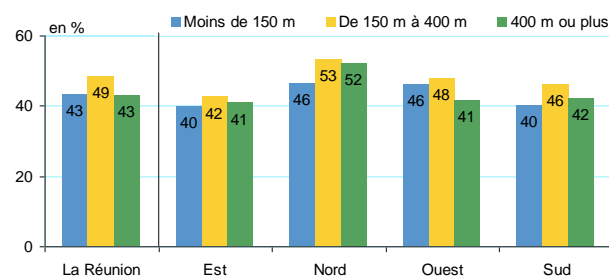
Dans les Hauts, comme à mi-pente, les couples et plus particulièrement les couples avec enfant(s) constituent le modèle familial le plus répandu. Les ménages modestes sont en revanche davantage présents. Ainsi, 20 % des ménages sont composés d'un couple dont aucun des conjoints n'a d'emploi, contre 16 % à mi-pente. En outre, les ouvriers, les agriculteurs et les retraités sont un peu plus nombreux : ils représentent 33 % des personnes de 15 ans ou plus contre 30 % à La Réunion.

Davantage de personnes en emploi à mi-pente

Du fait du profil des habitants qui y vivent, c'est à mi-pente que la population est la mieux insérée sur le marché du travail : 49 % des personnes de 15 à 64 ans y sont en emploi, soit 5 points de plus que la moyenne régionale (figure 3). Dans les Hauts et sur le littoral, l'emploi est moins fréquent (43 %). Cependant, il existe de fortes disparités selon les zones : dans le nord de l'île, les habitants des Hauts sont nettement mieux insérés professionnellement que ceux du littoral (52 % y ont un emploi, soit 6 points de plus), une partie d'entre eux habitant des zones résidentielles comme La Montagne. À l'inverse, dans l'Ouest, les habitants du littoral sont plus souvent en emploi que ceux des Hauts. ■

3 Les habitants du Nord vivant à partir de 150 mètres sont les mieux insérés sur le marché du travail

Part des personnes âgées de 15 à 64 ans ayant un emploi en 2013



Source : Insee, Recensement de la population 2013.

Méthode et définitions

Les informations du recensement de la population permettent de diffuser des données à l'Iris (lots regroupés pour l'information statistique). Cependant, la superficie des Iris, au nombre de 330 à La Réunion, ne permet pas de localiser précisément la population.

En revanche, la population fiscale issue de la source sur les revenus fiscaux localisés (RFL) est plus finement localisée. À La Réunion, elle est répartie dans 14 000 carreaux de 200 mètres de côté, auxquels une altitude a été associée.

Le regroupement des carreaux par Iris permet dès lors de répartir la population du recensement par altitude de la même manière que la population fiscale au carreau, les distributions par Iris des deux populations étant très proches.

Dans cette étude, les termes de « littoral », « mi-pente » et « Hauts » désignent respectivement les niveaux d'altitude suivants : moins de 150 mètres, 150 mètres à moins de 400 mètres et 400 mètres ou plus.

Insee La Réunion-Mayotte
Parc technologique de Saint-Denis
10 rue Demarne - CS 72011
97443 SAINT-DENIS CEDEX 9

Directrice de la publication :
Valérie Roux

Rédaction en chef :
Sébastien Seguin et Pierre Thibault

ISSN : 2275-4334 (version imprimée)
ISSN : 2272-7760 (version en ligne)

© Insee 2017

Pour en savoir plus :

- Touzet C., « 843 000 habitants au 1^{er} janvier 2014 », *Insee Flash La Réunion* n° 86, janvier 2017 ;
- Touzet C., « Plus de 8 Réunionnais sur 10 sont natifs de l'île », *Insee Flash Réunion* n° 73, septembre 2016 ;
- Le compte Twitter de l'Insee La Réunion-Mayotte : @InseeOI.



Insee
Mesurer pour comprendre