

Informations

Rapides

27 janvier 2017 - n° 23



■ Enquête trimestrielle de conjoncture dans la promotion immobilière – Janvier 2017

En janvier 2017, l'opinion des promoteurs sur la demande de logements neufs est stable

En janvier 2017, les promoteurs sont aussi nombreux qu'en octobre 2016 à estimer que la demande de logements neufs est forte. Après s'être relevé de 25 points entre janvier et juillet 2016, le solde correspondant se stabilise depuis, à un niveau légèrement supérieur à sa moyenne de long terme.

Les perspectives de mises en chantier sont quasi stables

En janvier 2017, les perspectives de mises en chantier pour les trois prochains mois sont quasi stables, au-dessus de la normale. Après une chute en octobre, le solde correspondant aux mises en chantier de logements destinés à la vente se redresse. Cependant, celui concernant la location baisse de nouveau. Dans le même temps, les promoteurs sont plus nombreux qu'en octobre à signaler une baisse de leur stock de logements invendus. Le solde d'opinion correspondant diminue régulièrement depuis avril 2016 et retrouve sa moyenne de long terme.

Davantage de promoteurs signalent une hausse du prix moyen des logements neufs

Les promoteurs sont de nouveau plus nombreux que lors de la précédente enquête à signaler une hausse du prix moyen des logements neufs mis en vente ; le solde correspondant augmente depuis janvier 2015, et dépasse en janvier 2017 sa moyenne de long terme. En ce qui concerne le financement, davantage de promoteurs qu'en octobre jugent que l'apport personnel des candidats à l'acquisition d'un logement neuf a augmenté au cours des derniers mois ; le solde est nettement supérieur à sa moyenne de longue période.

En revanche, ils sont moins nombreux à considérer que les moyens de financement consacrés aux achats de logements neufs augmenteront au cours du prochain trimestre ; le solde associé reste néanmoins bien supérieur à sa moyenne de longue période.

Conjoncture dans la promotion immobilière

Soldes d'opinion, en %, CVS

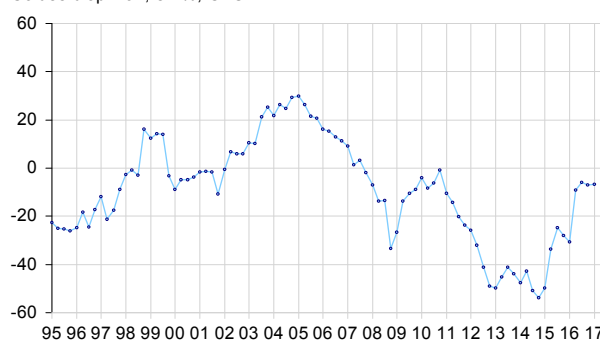
	Moy.*	Avril 16	Juil. 16	Oct. 16	Jan. 17
Demande de logements	-9	-9	-6	-7	-7
Perspectives de mises en chantier de logements	-7	-6	6	-2	-1
- destinés à la vente	-15	-8	8	-2	1
- destinés à la location	0	-6	4	0	-4
Évolution des stocks de logements invendus	-26	-20	-22	-23	-26
Prix moyen des logements mis en vente	4	-10	-6	0	7
Évolution de l'apport personnel des candidats	-20	-10	-10	-12	-5
Perspectives d'évolution des moyens de financement	-22	-1	-5	2	-6

*Moyenne depuis juillet 1991

Source : enquête de conjoncture promotion immobilière - Insee.

Tendance de la demande de logements neufs

Soldes d'opinion, en %, CVS



Pour en savoir plus :

Le solde d'opinion correspond à l'écart entre le pourcentage de réponses « en hausse » et le pourcentage de réponses « en baisse ».

- Des données complémentaires (séries longues, méthodologie, pages internet associées, etc.) sont disponibles sur la page web de cet indicateur : <https://www.insee.fr/fr/statistiques?debut=0&theme=30&conjoncture=11>
- Retrouvez les séries longues dans la BDM : [G1278](#), [G1279](#), [G1280](#).
- Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr
- Suivez-nous aussi sur [Twitter](#) @InseeFr : <https://twitter.com/InseeFr>

Prochaine publication : le 27 avril 2017 à 12h00