

Informations

Rapides

27 octobre 2016 - n° 279



■ Enquête trimestrielle de conjoncture dans la promotion immobilière – Octobre 2016

En octobre 2016, la demande de logements neufs reste jugée proche de la normale par les promoteurs immobiliers

La demande de logements neufs est jugée proche de la normale

En octobre 2016, les promoteurs sont légèrement moins nombreux qu'en juillet à estimer que la demande de logements neufs est forte. Après s'être relevé de 25 points entre janvier et juillet, le solde correspondant baisse légèrement (-2 points). Il reste proche de sa moyenne de long terme.

Les perspectives de mises en chantier fléchissent

En octobre 2016, les perspectives de mises en chantier pour les trois prochains mois se dégradent. Après de vives hausses en juillet, les soldes correspondants reculent à la fois pour les logements destinés à la vente et pour ceux destinés à la location. Les promoteurs sont quasiment aussi nombreux qu'en juillet à signaler une baisse de leur stock de logements invendus. Le solde d'opinion correspondant reste supérieur à sa moyenne de long terme.

Les promoteurs sont de nouveau plus nombreux à signaler une hausse du prix moyen des logements

Les promoteurs sont de nouveau plus nombreux que lors de la précédente enquête à signaler une hausse du prix moyen des logements neufs mis en vente ; le solde correspondant augmente depuis janvier 2015, sans rejoindre cependant sa moyenne de longue période. En ce qui concerne le financement, les promoteurs sont un peu moins nombreux qu'en juillet à juger que l'apport personnel des candidats à l'acquisition d'un logement neuf a augmenté au cours des derniers mois ; le solde reste cependant nettement supérieur à sa moyenne de longue période. En

revanche, ils sont plus nombreux à considérer que les moyens de financement consacrés aux achats de logements neufs augmenteront au cours du prochain trimestre ; le solde associé, déjà bien supérieur à sa moyenne de longue période, l'excède encore plus.

Conjoncture dans la promotion immobilière

Soldes d'opinion, en %, CVS

	Moy.*	Jan. 16	Avril 16	Juil. 16	Oct. 16
Demande de logements	-9	-31	-9	-6	-8
Perspectives de mises en chantier de logements	-7	-6	-6	6	-3
- destinés à la vente	-15	-11	-8	8	-3
- destinés à la location	0	5	-6	4	-1
Évolution des stocks de logements invendus	-26	-24	-20	-22	-23
Prix moyen des logements mis en vente	4	-14	-10	-6	0
Évolution de l'apport personnel des candidats	-21	-20	-10	-10	-12
Perspectives d'évolution des moyens de financement	-22	-8	-1	-5	3

* Moyenne depuis juillet 1991.

Source : enquête de conjoncture promotion immobilière - Insee

Tendance de la demande de logements neufs

Soldes d'opinion, en %, CVS



Pour en savoir plus :

Le solde d'opinion correspond à l'écart entre le pourcentage de réponses « en hausse » et le pourcentage de réponses « en baisse ».

- Des données complémentaires (séries longues, méthodologie, pages internet associées, etc.) sont disponibles sur la page web de cet indicateur : <http://www.insee.fr/fr/themes/info-rapide.asp?id=57>
- Retrouvez les séries longues dans la BDM : [G1278](#), [G1279](#), [G1280](#).
- Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr
- Suivez-nous aussi sur Twitter @InseeFr : <https://twitter.com/InseeFr>

Prochaine publication : le 27 janvier 2017 à 12h00