

Informations *Rapides*

31 août 2016 - n° 227



■ Indice des prix des travaux d'entretien-amélioration de logements – Deuxième trimestre 2016

Au deuxième trimestre 2016, les prix des travaux d'entretien-amélioration de logements augmentent légèrement (+0,2 %)

Au deuxième trimestre 2016, l'indice des prix des travaux d'entretien-amélioration des logements (IPEA) augmente légèrement (+0,2 % après +0,4 % au premier trimestre 2016).

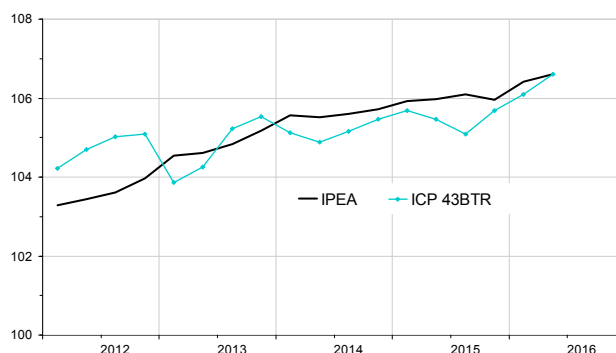
Les prix augmentent principalement dans l'*électricité* (+0,9 %), et dans une moindre mesure dans la *menuiserie métallique, serrurerie* (+0,3 %). Ils sont stables dans la *plomberie sanitaire* et quasi stables dans les autres familles de travaux.

Sur un an, les prix des travaux d'entretien-amélioration des logements accélèrent (+0,6 % après +0,5 % au premier trimestre 2016 et +0,3 % au quatrième trimestre 2015). Ils augmentent notamment dans la *menuiserie métallique, serrurerie* (+2,6 %), l'*électricité* (+2,1 %) et la *couverture, zinguerie* (+1,1 %). En revanche, les prix baissent dans la *plomberie sanitaire* et le *génie climatique* (-0,3 %).

L'indice du coût de production dans les travaux spécialisés de construction de bâtiments anciens (ICP-43BTR) augmente de 0,5 % par rapport au trimestre précédent. Sur un an, il croît de 1,0 %.

Indices de prix et de coût des travaux d'entretien-amélioration de logements

Base et référence 100 en 2010



Source : Insee

Indices de prix et de coût des travaux d'entretien-amélioration de logements

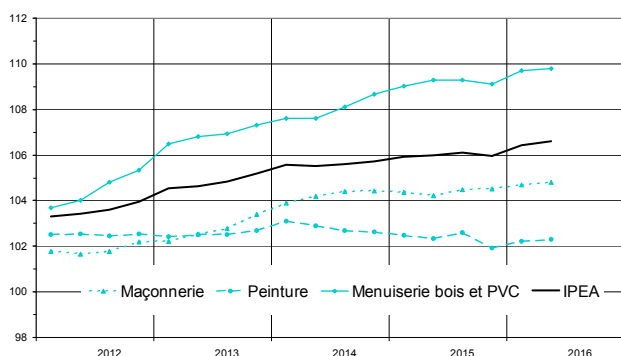
En %, base et référence 100 en 2010

	Poids	2016T2	T/T-1	T/T-4
Indice des prix des travaux d'entretien-amélioration des logements (IPEA)	1 000	106,6	+0,2	+0,6
Maçonnerie, béton armé, carrelage	169	104,8	+0,1	+0,6
Peinture, revêtement mural, revêtement sol souple	169	102,3	+0,1	0,0
Menuiserie de bois et de PVC	155	109,8	+0,1	+0,5
Génie climatique	107	107,7	+0,1	-0,3
Plomberie sanitaire	101	110,4	0,0	-0,3
Couverture, zinguerie	94	105,8	+0,1	+1,1
Électricité	92	106,8	+0,9	+2,1
Menuiserie métallique, serrurerie	63	111,1	+0,3	+2,6
Plâtrerie	50	102,6	-0,1	+0,2
Indice du coût de production dans les travaux spécialisés de construction de bâtiments anciens (ICP-43BTR)	1 000	106,6	+0,5	+1,0

Source : Insee

Indices de prix des travaux d'entretien-amélioration de logements

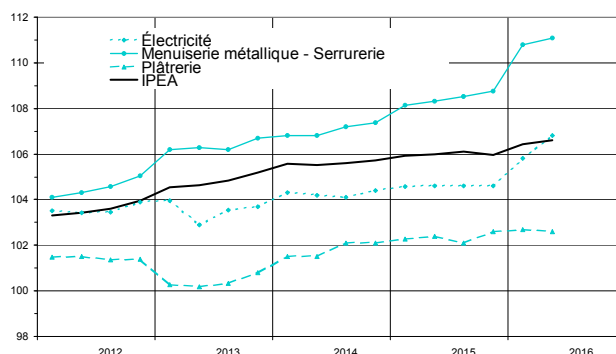
Base et référence 100 en 2010



Source : Insee

Indices de prix des travaux d'entretien-amélioration de logements

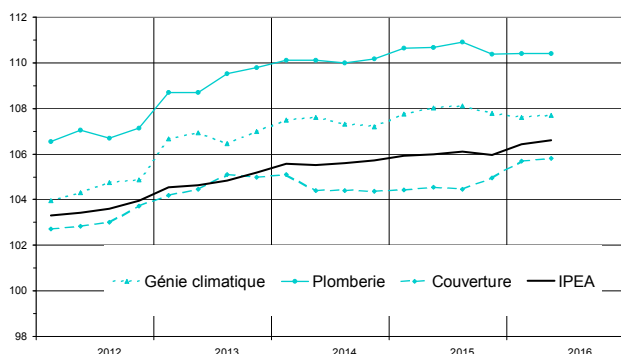
Base et référence 100 en 2010



Source : Insee

Indices de prix des travaux d'entretien-amélioration de logements

Base et référence 100 en 2010



Source : Insee

Mesure des révisions des évolutions (en point de %)

	2016T1
IPEA	+0,2
Maçonnerie - Béton armé - Carrelage	+0,1
Peinture - Revêtement mural - Revêtement de sol souple	+0,3
Menuiserie de bois et de PVC	+0,3
Génie climatique	+0,1
Plomberie sanitaire	///
Couverture - Zinguerie	///
Électricité	+0,3
Menuiserie métallique - Serrurerie	+1,1
Plâtrerie	///

/// : évolution non révisée

Lecture : l'évolution de l'IPEA entre le quatrième trimestre de 2015 et le premier trimestre 2016 est rehaussée de 0,2 point du fait de l'intégration de réponses tardives d'entreprises. Publiée en mai 2016 à +0,2 %, elle s'établit désormais à 0,4 %.

Source : Insee

Pour en savoir plus :

Définition

L'indice des prix des travaux d'entretien-amélioration des logements (IPEA) est un indice trimestriel qui mesure l'évolution des prix hors taxes pratiqués par les entreprises de la construction (y compris artisanales), pour leurs travaux d'entretien et d'amélioration des logements existants pendant le trimestre de constat. L'indice du coût de production dans les travaux spécialisés de construction de bâtiments anciens (partie de la division 43) (ICP-43BTR) reflète l'évolution des coûts des entreprises de la construction intervenant dans l'entretien-amélioration de bâtiments.

Méthode de calcul

L'indice des prix des travaux d'entretien-amélioration des logements (IPEA) est calculé trimestriellement à partir de l'observation des prix pratiqués par un échantillon d'entreprises vendant des travaux de construction spécialisés à des clients finals, pour des logements existants en France métropolitaine et comportant obligatoirement la pose et la fourniture des matériaux. Chaque entreprise suit chaque trimestre des « prestations représentatives », parmi celles qu'elle réalise le plus couramment, et qui reflètent l'évolution des prix de familles de travaux plus vastes. Outre la description technique des travaux, la prestation est caractérisée par la taille du chantier, les conditions de réalisation et le type de clientèle et de marché. Ces prix sont hors taxes, nets de rabais. Chaque trimestre, environ 1 000 séries de prix sont ainsi relevées. Le panel des entreprises interrogées est renouvelé par cinquième tous les ans.

Le domaine de l'entretien-amélioration des logements distingue neuf familles de travaux. Chaque famille correspond à une seule classe de la nomenclature d'activité française (NAF), relevant toutes de la division 43 de la NAF : travaux de construction spécialisés. Un indice de prix est calculé pour chacune de ces familles et l'indice global est obtenu par agrégation.

Les indices IPEA sont des indices de Laspeyres dont la base est révisée tous les cinq ans.

Diffusion

Les séries longues des indices de prix des travaux d'entretien-amélioration des logements sont disponibles sur le site www.bdm.insee.fr en données brutes pour l'indice global et ses familles de produits.

- Des données complémentaires (séries longues, méthodologie, pages internet associées, etc.) figurent sur la page HTML de cette publication : <http://www.insee.fr/fr/themes/indicateur.asp?id=36>
- Retrouvez les séries longues dans la BDM : [G1493](http://www.bdm.insee.fr)
-  Suivez-nous aussi sur Twitter @InseeFr : <https://twitter.com/InseeFr>
- Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr

Prochaine publication : 25 novembre 2016 à 12h00