Informations Rapides

24 janvier 2013 - n° 22 CONJONCTURE

■ Enquête trimestrielle de conjoncture dans la promotion immobilière – Janvier 2013

En janvier 2013, la demande de logements neufs reste terne

La demande de logements reste terne

En janvier 2013, selon les promoteurs immobiliers, la demande de logements neufs s'améliore légèrement. Cependant, le solde d'opinion correspondant est nettement en dessous de sa moyenne de long terme. Les entrepreneurs prévoient une stabilité des mises en chantier de logements pour les trois prochains mois. Le solde d'opinion correspondant reste au-dessous de sa moyenne de longue période.

Les stocks de logements invendus seraient stables

Les promoteurs sont presque aussi nombreux qu'en octobre à indiquer une baisse de leur stock de logements invendus ce trimestre.

Les promoteurs sont moins nombreux à indiquer une baisse des prix

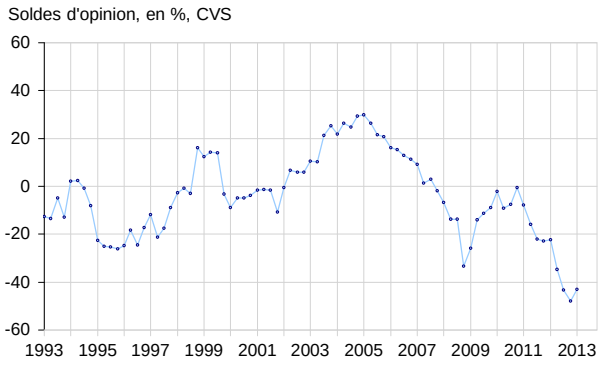
Selon les promoteurs, les prix moyens des logements neufs mis en vente ralentiraient ; le solde correspondant se situe en dessous de sa moyenne de longue période. Leur opinion concernant l'apport personnel des candidats à l'acquisition d'un logement neuf est stable par rapport au trimestre précédent. Les promoteurs sont moins nombreux à indiquer une baisse des moyens de financement consacrés aux achats de logements neufs.

Conjoncture dans la promotion immobilière

Soldes d'opinion, en %, CVS

	Moy.*	Avr. 12	Juil. 12	Oct. 12	Jan. 13
Demande de logements	–5	–35	–43	–48	–43
Perspectives de mises en chantier de logements	–5	–18	–32	–26	–25
- destinées à la vente	–13	–7	–9	–6	–8
- destinées à la location	1	–27	–51	–38	–40
Évolution des stocks de logements invendus	–28	–10	–3	–12	–13
Prix moyen des logements mis en vente	8	–10	–18	–28	–24
Évolution de l'apport personnel des candidats	–19	–36	–31	–38	–39
Perspectives d'évolution des moyens de financement	–21	–61	–56	–65	–50

Tendance de la demande de logements neufs



Pour en savoir plus :

- Le solde d'opinion correspond à l'écart entre le pourcentage de réponses « en hausse » et le pourcentage de réponses « en baisse ».
- Des données complémentaires (séries longues, méthodologie, pages internet associées…) sont disponibles sur la page HTML de cet indicateur : http://www.insee.fr/fr/themes/info-rapide.asp?id=57
- Retrouvez les séries longues dans la BDM : G1278, G1279, G1280.
- Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr

Prochaine publication : le 24 04 2013 à 12h00

Institut national de la statistique et des études économiques
Direction générale 18 bd A. Pinard 75675 Paris Cedex 14
Directeur de la publication : Jean-Luc TAVERNIER

http://www.insee.fr

©INSEE 2013 - ISSN 0151-1475