



## Les 111 quartiers de Marseille

### Croissance démographique à l'est, déclin au centre-ville

Depuis 1982, la population de Marseille a légèrement diminué. Cette baisse globale masque de fortes variations entre les 111 quartiers historiques de la ville. Du nord au sud, les quartiers bordés par la Méditerranée ont perdu des habitants, notamment ceux du centre-ville ; à l'inverse, la périphérie s'est peuplée.

Marina Hocquet, Insee

Particularité de la ville, Marseille s'est construite en intégrant progressivement des villages. Souvent structurés autour de l'ancien noyau villageois, 111 quartiers ont été officiellement fixés par décret en 1946. En 2012, leur population varie de 146 habitants aux *Îles* et 410 à *Carpiagne*, quartiers les moins peuplés, à 19 997 à *Sainte-Marguerite* et 18 655 à *Saint-Barthélemy*, quartiers les plus peuplés (figure 1).

En trente ans, la commune a perdu 0,1 % de sa population en moyenne chaque année, ce qui correspond à environ 20 000 personnes au total entre 1982 et 2012. Amorcé au cours des années 1970, le déclin démographique de Marseille s'est accéléré jusqu'à la fin des années 1980. Les gains de population qu'enregistre la ville depuis ne lui permettent pas de rattraper aujourd'hui le niveau de 1982. Par ailleurs, ces mouvements démographiques n'ont pas été uniformes sur tout le territoire de la ville et masquent de fortes variations selon les quartiers (figure 2).

#### La moitié des quartiers a perdu des habitants

Au nord de la ville, de nombreux quartiers comptent moins d'habitants qu'il y a 30 ans. Ainsi, dans le 16<sup>e</sup> arrondissement, le quartier de *Riaux*, limitrophe de la commune du Rove, a perdu la moitié de sa population depuis 1982. Il ne compte plus aujourd'hui que 610 personnes. La population a également diminué à l'*Estaque*, petit port du nord de la ville (- 1 180 habitants), et à *Saint-André* (- 310 habitants). À nombre de logements presque inchangé, ces quartiers ont connu une baisse rapide de la taille des ménages qui y résident.

Dans le 15<sup>e</sup> arrondissement, le nombre de logements a sensiblement diminué au cours des années 80 dans la plupart des quartiers. Sept quartiers sur onze ont perdu de la population entre 1982 et 2012. Le quartier de *La Delorme* est le plus concerné (- 1,3 % par an, soit 2 930 habitants de moins en 30 ans).

#### 1 Les 10 quartiers les plus et les moins peuplés de Marseille

Les plus peuplés en 2012		Les moins peuplés en 2012	
	Nombre d'habitants		Nombre d'habitants
Sainte-Marguerite	19 997	Arenc	1 645
Saint-Barthélemy	18 655	Mourets	1 645
La Pomme	17 787	Éoures	1 453
Mazargues	17 527	Les Médecins	1 107
Le Camas	16 585	La Treille	821
Saint-Loup	16 084	Vaufrèges	754
Blancarde	15 292	Les Riaux	614
Les Olives	15 181	Les Goudes	495
Saint-Just	14 417	Carpiagne	410
Saint-Tronc	14 372	Les Îles	146

Source : Insee, Recensement de la population 2012

Une grande partie des nombreux quartiers situés au cœur de la ville sont également en déclin démographique. Jouxant la Canebière, *Belsunce* a enregistré une forte baisse de population en 30 ans (- 1,4 % par an), passant de 13 800 à 9 100 habitants. *Grands-Carmes*, qui doit son nom à son couvent, et *Hôtel-de-Ville* ont également perdu de nombreux habitants depuis 1982 (respectivement - 3 280 et - 3 360). Le centre ville a ainsi été l'objet d'une profonde mutation urbaine ayant conduit à une réduction rapide du parc de logements jusqu'au tournant des années 1990. Depuis, la croissance de ce parc ne permet pas de retrouver les niveaux de population d'il y a 30 ans.

Situés en bordure de mer, tous les quartiers du 7<sup>e</sup> arrondissement ont perdu de la population également, à l'exception du quartier des *Îles*, autour du Frioul.

Plus au sud mais toujours bordé par la Méditerranée, le 8<sup>e</sup> arrondissement est aussi concerné : la population a diminué dans cinq

quartiers sur dix, et ce malgré la progression continue du nombre de logements. Celle-ci ne suffit toutefois pas à compenser la diminution très rapide de la taille des ménages vivant dans ces quartiers.

Enfin, le quartier le plus peuplé de la ville, *Sainte-Marguerite*, situé dans le 9<sup>e</sup> arrondissement a perdu 2 580 habitants en 30 ans. Cette diminution, bien que sensible (-0,4 % par an), est toutefois moindre qu'au nord et au centre de la ville, côté mer.

### Croissance démographique à l'est en périphérie de la ville

Au cours des dernières décennies, le développement démographique de Marseille s'est opéré par l'est et le nord de son territoire. Ainsi, les quartiers périphériques situés dans les 9<sup>e</sup>, 11<sup>e</sup>, 12<sup>e</sup> et 13<sup>e</sup> arrondissements, ont gagné des habitants entre 1982 et 2012. Tous ont connu une nette croissance de leur parc de logements en résidences principales.

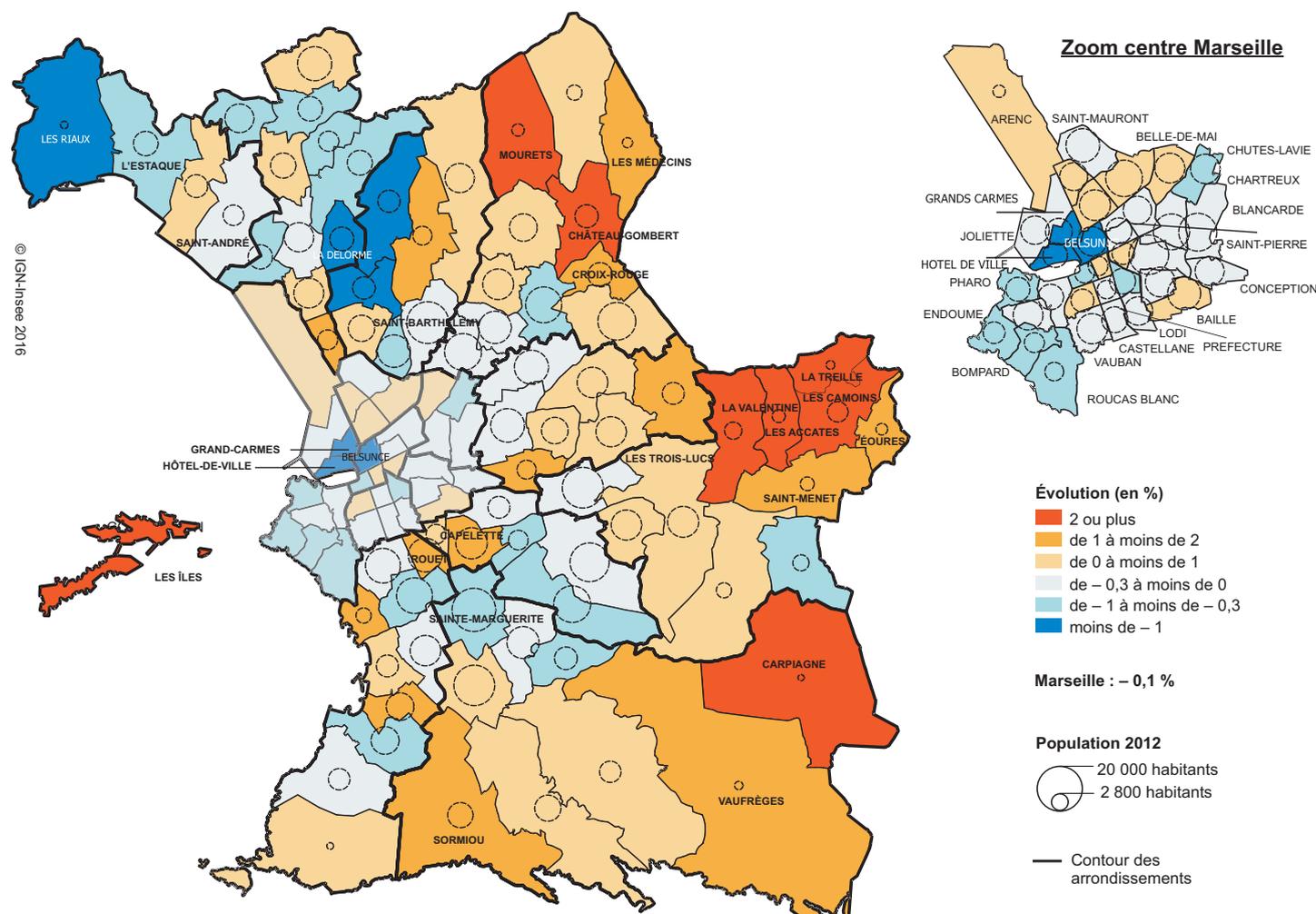
Certains ont été particulièrement dynamiques sur le plan démographique, leur population ayant augmenté entre 2 et 4 % en moyenne par an. Il s'agit notamment de *Mourets*, *Château-Gombert* (et son Technopôle) au nord ; *La Valentine*, *Les Accates*, *La Treille* et *Les Camoins* situés à l'est de la ville, au pied des collines.

Toujours à l'est du territoire communal, la population des quartiers des *Médecins*, *Croix-Rouge*, *Les Trois-Lucs*, *Saint-Menet*, *Éoures*, *Vaufrèges* et *Sormiou* ont également fortement progressé, à un taux compris entre 1 et 2 % en moyenne annuelle depuis 1982.

Quelques quartiers plus proches du centre se sont également développés. Les quartiers de *Rouet* et *Capelette* ont ainsi connu un essor démographique (respectivement + 3 360 et + 3 080 habitants en 30 ans), en lien avec un essor des constructions (respectivement + 2 400 et + 1 800 logements). ■

## 2 Croissance démographique dans les quartiers situés à l'est de la ville

Population 2012 et évolution annuelle de la population entre 1982 et 2012 des 111 quartiers de Marseille



Source : Insee, Recensements de la population 1982 et 2012

Insee Provence-Alpes-Côte d'Azur  
17 rue Menpent  
CS 70004  
13395 Marseille Cedex 10

**Directeur de la publication :**  
Patrick Redor  
**Rédactrice en chef :**  
Claire Joutard

*Crédits photos :*  
© Insee - D. Duband

ISSN : 2417-1417 (en ligne)  
© Insee 2016

### Pour en savoir plus

- Caractéristiques sociodémographiques par quartiers de Marseille de 1982 à 2012  
[http://www.insee.fr/fr/themes/detail.asp?reg\\_id=5&ref\\_id=1139](http://www.insee.fr/fr/themes/detail.asp?reg_id=5&ref_id=1139)

