

Informations Rapides

27 mai 2016 - n° 139



■ Indice des prix des travaux d'entretien-amélioration de logements – Premier trimestre 2016

Au premier trimestre 2016, les prix des travaux d'entretien-amélioration de logements augmentent de 0,2 %

Au premier trimestre 2016, l'indice des prix des travaux d'entretien-amélioration des logements (IPEA) augmente (+0,2 %) ; il était quasi stable le trimestre précédent (-0,1 %). Sur un an, il croît de 0,3 %, comme le trimestre précédent.

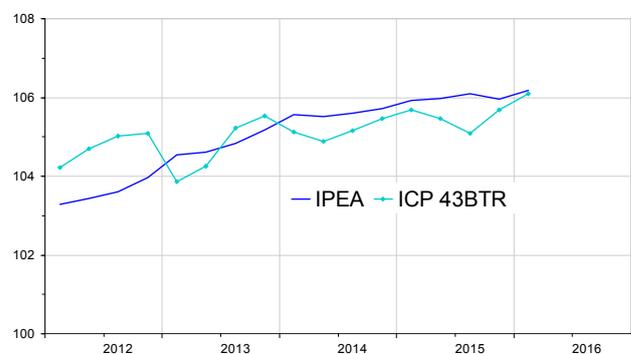
Au premier trimestre 2016, les prix augmentent surtout dans l'électricité (+0,8 %), la couverture, zinguerie (+0,7 %) et dans la menuiserie métallique, serrurerie (+0,7 %). À l'inverse, ils reculent dans le génie climatique (-0,3 %) et dans la plomberie sanitaire (-0,2 %).

Par rapport au premier trimestre 2015, les prix augmentent notamment dans la menuiserie métallique, serrurerie (+1,4 %), la couverture, zinguerie (+1,2 %) et dans l'électricité (+0,8 %). Au contraire, ils baissent pour les travaux de peinture, revêtement mural, revêtement sol souple (-0,6 %), le génie climatique (-0,2 %) et dans la plomberie sanitaire (-0,2 %).

L'indice du coût de production dans les travaux spécialisés de construction de bâtiments anciens (ICP-43BTR) augmente de 0,4 % par rapport au trimestre précédent. Sur un an, il croît également de 0,4 %.

Indices de prix et de coût des travaux d'entretien-amélioration de logements

Base et référence 100 en 2010



Source : Insee

Indices de prix et de coût des travaux d'entretien-amélioration de logements

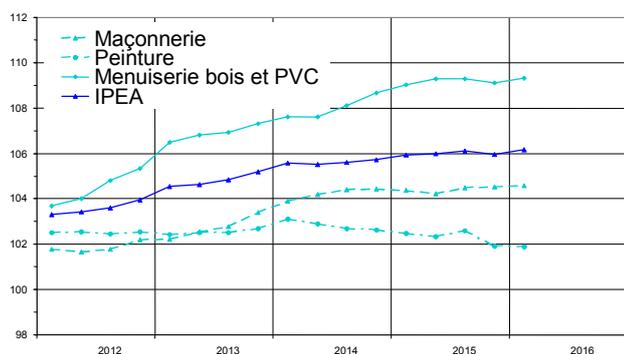
En %, base et référence 100 en 2010

	Poids	2016T1	T/T-1	T/T-4
Indice des prix des travaux d'entretien-amélioration des logements (IPEA)	1 000	106,2	+0,2	+0,3
Maçonnerie, béton armé, carrelage	169	104,6	+0,1	+0,2
Peinture, revêtement mural, revêtement sol souple	169	101,9	0,0	-0,6
Menuiserie de bois et de PVC	155	109,3	+0,2	+0,3
Génie climatique	107	107,5	-0,3	-0,2
Plomberie sanitaire	101	110,4	0,0	-0,2
Couverture, zinguerie	94	105,7	+0,7	+1,2
Électricité	92	105,4	+0,8	+0,8
Menuiserie métallique, serrurerie	63	109,6	+0,7	+1,4
Plâtrerie	50	102,7	+0,1	+0,4
Indice du coût de production dans les travaux spécialisés de construction de bâtiments anciens (ICP-43BTR)	1 000	106,1	+0,4	+0,4

Source : Insee

Indices de prix des travaux d'entretien-amélioration de logements

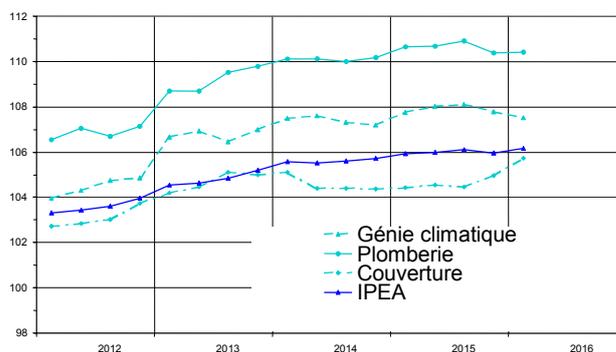
Base et référence 100 en 2010



Source : Insee

Indices de prix des travaux d'entretien-amélioration de logements

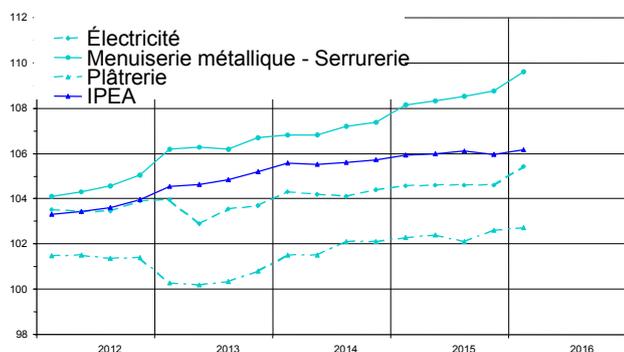
Base et référence 100 en 2010



Source : Insee

Indices de prix des travaux d'entretien-amélioration de logements

Base et référence 100 en 2010



Source : Insee

Mesure des révisions des variations (en point de %)

	2015T4
IPEA	///
Maçonnerie - Béton armé - Carrelage	+0,1
Peinture - Revêtement mural - Revêtement de sol souple	-0,4
Menuiserie de bois et de PVC	///
Génie climatique	-0,2
Plomberie sanitaire	+0,2
Couverture - Zinguerie	-0,7
Électricité	+0,6
Menuiserie métallique - Serrurerie	+0,1
Plâtrerie	+0,2

/// : évolution non révisée

Lecture : l'évolution de l'indice des prix « Maçonnerie - Béton armé - Carrelage » entre le troisième trimestre et le quatrième trimestre 2015 est rehaussée de 0,1 point. Publiée en février 2016 à -0,1 %, elle s'établit désormais à 0,0 %.

Source : Insee

Pour en savoir plus :

Définition

L'[indice des prix des travaux d'entretien-amélioration des logements \(IPEA\)](#) est un indice trimestriel qui mesure l'évolution des prix hors taxes pratiqués par les entreprises de la construction (y compris artisanales), pour leurs travaux d'entretien et d'amélioration des logements existants pendant le trimestre de constat. L'[indice du coût de production dans les travaux spécialisés de construction de bâtiments anciens \(partie de la division 43\)](#) (ICP-43BTR) reflète l'évolution des coûts des entreprises de la construction intervenant dans l'entretien-amélioration de bâtiments.

Méthode de calcul

L'indice des prix des travaux d'entretien-amélioration des logements (IPEA) est calculé trimestriellement à partir de l'observation des prix pratiqués par un échantillon d'entreprises vendant des travaux de construction spécialisés à des clients finals, pour des logements existants en France métropolitaine et comportant obligatoirement la pose et la fourniture des matériaux. Chaque entreprise suit chaque trimestre des « prestations représentatives », parmi celles qu'elle réalise le plus couramment, et qui reflètent l'évolution des prix de familles de travaux plus vastes. Outre la description technique des travaux, la prestation est caractérisée par la taille du chantier, les conditions de réalisation et le type de clientèle et de marché. Ces prix sont hors taxes, nets de rabais. Chaque trimestre, environ 1 000 séries de prix sont ainsi relevées. Le panel des entreprises interrogées est renouvelé par cinquième tous les ans.

Le domaine de l'entretien-amélioration des logements distingue neuf familles de travaux. Chaque famille correspond à une seule classe de la nomenclature d'activité française (NAF), relevant toutes de la division 43 de la NAF : travaux de construction spécialisés. Un indice de prix est calculé pour chacune de ces familles et l'indice global est obtenu par agrégation.

Les indices IPEA sont des indices de Laspeyres dont la base est révisée tous les cinq ans.

Diffusion

Les séries longues des indices de prix des travaux d'entretien-amélioration des logements sont disponibles sur le site www.bdm.insee.fr en données brutes pour l'indice global et ses familles de produits.

- Des données complémentaires (séries longues, méthodologie, pages internet associées, etc.) figurent sur la page HTML de cette publication : <http://www.insee.fr/fr/themes/indicateur.asp?id=36>
- Retrouvez les séries longues dans la BDM : [G1493](#)
-  Suivez-nous aussi sur Twitter @InseeFr : <https://twitter.com/InseeFr>
- Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr

Prochaine publication : 31 août 2016 à 12h00