

Informations *Rapides*

20 janvier 2016 - n° 13



■ Indice des prix des logements neufs et anciens – Troisième trimestre 2015

Au troisième trimestre 2015, la baisse sur un an des prix des logements s'atténue

Au troisième trimestre 2015, les prix des logements s'accroissent par rapport au trimestre précédent (+1,7 %, données brutes), tirés par les logements anciens (+1,8 %). En revanche, les prix des logements neufs augmentent à peine (+0,3 %).

Sur un an, les prix des logements baissent moins

Sur un an, la baisse des prix des logements s'atténue au troisième trimestre 2015 (-1,2 % après -2,1 % au deuxième trimestre). Les prix des logements anciens baissent encore, mais moins fortement (-1,5 % sur un an après -2,7 %). Les prix des logements neufs, eux, continuent d'augmenter (+1,5 % après +2,4 %).

Révisions

L'indice est révisé pour prendre en compte les transactions des périodes couvertes qui n'avaient pas encore été enregistrées lors la publication précédente. Par rapport à la publication d'octobre 2015, l'évolution annuelle des prix des logements du deuxième trimestre 2015 est augmentée de 0,1 point : elle s'établit à -2,1 % au lieu de -2,2 %.

Indice de prix des logements

Base 100 : 2010

	Pondérations 2015 (en %)	Indices 2015T3 (p)	Variations (en %) par rapport au trimestre précédent (p)	Variations (en %) par rapport au même trimestre de l'année précédente (p)
Ensemble des logements :	100,0	101,3	1,7	-1,2
- logements neufs	10,8	106,1	0,3	1,5
- logements anciens	89,2	100,7	1,8	-1,5

(p) Données provisoires

Données brutes

Sources : Insee, SOeS, Notaires d'Île-de-France - Base Bien, Notaires de France – Perval

Pour en savoir plus :

L'indice des prix des logements anciens présenté ici est l'indice Notaires-Insee, non corrigé des variations saisonnières.

La [note méthodologique](#) de l'indice des prix des logements est disponible sur la page web de cet indicateur :

<http://www.insee.fr/fr/themes/indicateur.asp?id=112>

Retrouvez les séries longues dans la BDM : [G1393](#), [G1292](#)

- Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr

-  Suivez-nous aussi sur [Twitter@InseeFr](https://twitter.com/InseeFr)

Prochaine publication : le 12 avril 2016 à 12h00