

Informations *Rapides*

12 avril 2016 - n° 94



■ Indice des prix des logements neufs et anciens – Quatrième trimestre 2015

Sur un an, les prix des logements se stabilisent au quatrième trimestre 2015

Au quatrième trimestre 2015, les prix des logements baissent légèrement par rapport au trimestre précédent (-0,5 %, en données brutes) après une hausse au troisième trimestre (+1,4 %). Ce léger repli est dû aux logements anciens (-0,5 %) alors que les prix des logements neufs sont stables.

Sur un an, les prix des logements se stabilisent

Sur un an, les prix des logements sont quasi stables au quatrième trimestre 2015 (+0,1 %), mettant fin à une baisse ininterrompue depuis trois ans et demi. Dans le détail, les prix des logements anciens sont au même niveau qu'un an auparavant, tandis que ceux des logements neufs continuent d'augmenter (+1,7 % après +1,6 % au troisième trimestre).

Révisions

L'indice est révisé pour prendre en compte les transactions qui n'avaient pas encore été enregistrées lors la publication précédente. Par rapport à la publication du 20 janvier 2016, l'évolution sur un an des prix des logements du troisième trimestre 2015 est abaissée de 0,3 point : elle s'établit à -1,5 % au lieu de -1,2 %.

Indice de prix des logements

Base 100 : 2010

	Pondérations 2015 (en %)	Indices 2015 T4 (p)	Variations (en %) par rapport au trimestre précédent (p)	Variations (en %) par rapport au même trimestre de l'année précédente (p)
Ensemble des logements :	100,0	100,6	-0,5	0,1
- logements neufs	10,8	106,1	0,0	1,7
- logements anciens	89,2	99,9	-0,5	0,0

Champ : France métropolitaine hors Corse.

Données brutes

(p) Données provisoires

Sources : Insee, SOeS, Notaires d'Île-de-France - Base Bien, Notaires de France - Perval

Pour en savoir plus :

L'indice des prix des logements anciens présenté ici est l'indice Notaires-Insee, non corrigé des variations saisonnières.

La [note méthodologique](#) de l'indice des prix des logements est disponible sur la page web de cet indicateur :

<http://www.insee.fr/fr/themes/indicateur.asp?id=112>

Retrouvez les séries longues dans la BDM : [G1393](#), [G1292](#)

- Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr

-  Suivez-nous aussi sur [Twitter@InseeFr](https://twitter.com/InseeFr)

Prochaine publication : le 12 juillet 2016 à 12h00