

Informations

Rapides

27 avril 2015 - n° 98



■ Enquête trimestrielle de conjoncture dans la promotion immobilière – Avril 2015

En avril 2015, les perspectives de demande de logements neufs s'améliorent

Les perspectives de demande de logements neufs se redressent

En avril 2015, les promoteurs immobiliers sont beaucoup moins nombreux qu'en janvier à indiquer une baisse de la demande de logements neufs. Le solde d'opinion correspondant, qui avait atteint en octobre 2014 son plus bas niveau depuis que la série existe, s'est redressé depuis lors mais reste encore très en dessous de sa moyenne de long terme. De même, les perspectives de mises en chantier de logements pour les trois prochains mois sont moins dégradées qu'en 2014. Elles s'améliorent notamment nettement pour les logements destinés à la vente.

Les stocks de logements invendus s'allègent

Les promoteurs sont nettement plus nombreux qu'en janvier à signaler une baisse de leur stock de logements invendus. Le solde d'opinion correspondant retrouve sa moyenne de long terme.

Les prix restent serrés

Même si les promoteurs sont moins nombreux qu'en janvier à signaler une baisse des prix moyens des logements neufs mis en vente, le solde correspondant demeure très inférieur à sa moyenne de longue période. Ils sont moins nombreux qu'en janvier à juger que l'apport personnel des candidats à l'acquisition d'un logement neuf a diminué. Ils sont également moins nombreux à considérer que les moyens de financement consacrés aux achats de logements neufs baisseront au cours du prochain trimestre.

Conjoncture dans la promotion immobilière

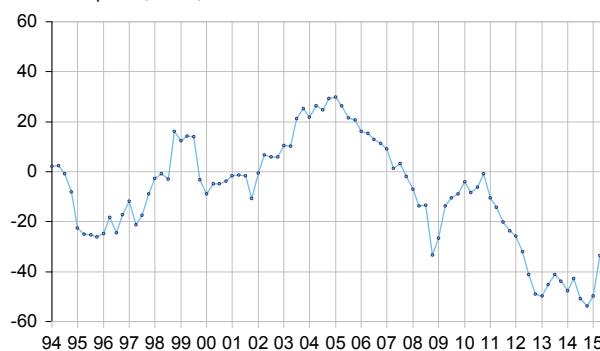
	Moy.*	Juil. 14	Oct. 14	Jan. 15	Avril 15
Demande de logements	-9	-51	-54	-50	-34
Perspectives de mises en chantier de logements	-7	-34	-33	-30	-17
- destinés à la vente	-16	-42	-44	-37	-21
- destinés à la location	0	-15	-13	-16	-14
Évolution des stocks de logements invendus	-27	-10	-14	-15	-27
Prix moyen des logements mis en vente	5	-31	-32	-31	-27
Évolution de l'apport personnel des candidats	-21	-46	-41	-35	-25
Perspectives d'évolution des moyens de financement	-23	-41	-39	-41	-20

* Moyenne depuis juillet 1991.

Source : enquête de conjoncture promotion immobilière - Insee

Tendance de la demande de logements neufs

Soldes d'opinion, en %, CVS



Pour en savoir plus :

Le solde d'opinion correspond à l'écart entre le pourcentage de réponses « en hausse » et le pourcentage de réponses « en baisse ».

- Des données complémentaires (séries longues, méthodologie, pages internet associées, etc.) sont disponibles sur la page web de cet indicateur : <http://www.insee.fr/fr/themes/info-rapide.asp?id=57>
- Retrouvez les séries longues dans la BDM : [G1278](#), [G1279](#), [G1280](#).
- Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr
- Suivez-nous aussi sur [Twitter @InseeFr](https://twitter.com/InseeFr) : <https://twitter.com/InseeFr>

Prochaine publication : le 24/07/2015 à 12h00