

Informations

Rapides

27 octobre 2014 - n° 248



■ Enquête trimestrielle de conjoncture dans la promotion immobilière – Octobre 2014

La demande de logements neufs baisse de nouveau en octobre 2014

Avertissement : les coefficients saisonniers ont été actualisés à l'occasion de cette enquête

Une faible demande de logements

En octobre 2014, selon les promoteurs immobiliers, la tendance à la baisse de la demande de logements neufs s'accroît encore. Le solde d'opinion correspondant est ainsi nettement en dessous de sa moyenne de long terme et atteint son plus bas niveau depuis que la série existe (1991). Les perspectives de mises en chantier de logements neufs restent dégradées pour les trois prochains mois.

Les stocks de logements invendus restent élevés

Même si les promoteurs sont moins nombreux qu'en juillet à indiquer une augmentation de leur stock de logements invendus, le solde d'opinion correspondant reste nettement supérieur à sa moyenne.

Les promoteurs sont aussi nombreux qu'en juillet à indiquer une baisse des prix

En octobre, les promoteurs sont aussi nombreux qu'en juillet à signaler la baisse des prix moyens des logements neufs mis en vente ; le solde correspondant demeure toujours très inférieur à sa moyenne de longue période. Leur opinion concernant l'apport personnel des candidats à l'acquisition d'un logement neuf est moins pessimiste qu'au trimestre précédent. Les promoteurs sont légèrement moins nombreux qu'en juillet à prévoir une baisse des moyens de financement consacrés aux achats de logements neufs.

Conjoncture dans la promotion immobilière

	Moy.*	Soldes d'opinion, en %, CVS			
		Jan. 14	Avril 14	Juil. 14	Oct. 14
Demande de logements	-8	-48	-43	-51	-54
Perspectives de mises en chantier de logements	-7	-23	-22	-34	-33
- destinés à la vente	-15	-32	-35	-42	-42
- destinés à la location	0	-9	-6	-15	-15
Évolution des stocks de logements invendus	-27	-15	-13	-10	-13
Prix moyen des logements mis en vente	6	-24	-22	-31	-31
Évolution de l'apport personnel des candidats	-21	-41	-39	-46	-40
Perspectives d'évolution des moyens de financement	-23	-49	-47	-41	-39

* Moyenne depuis juillet 1991.

Source : enquête de conjoncture promotion immobilière - Insee

Tendance de la demande de logements neufs

Soldes d'opinion, en %, CVS



Pour en savoir plus :

Le solde d'opinion correspond à l'écart entre le pourcentage de réponses « en hausse » et le pourcentage de réponses « en baisse ».

- Des données complémentaires (séries longues, méthodologie, pages internet associées, etc.) sont disponibles sur la page web de cet indicateur : <http://www.insee.fr/fr/themes/info-rapide.asp?id=57>
- Retrouvez les séries longues dans la BDM : [G1278](#), [G1279](#), [G1280](#).
- Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr
- Suivez-nous aussi sur [Twitter](https://twitter.com/InseeFr) @InseeFr : <https://twitter.com/InseeFr>

Prochaine publication : le 27/01/2015 à 12h00