

# Informations

## Rapides

25 juillet 2013 - n° 173



### ■ Enquête trimestrielle de conjoncture dans la promotion immobilière – Juillet 2014

## La demande de logements neufs diminue de nouveau en juillet 2014

### La demande de logements diminue

En juillet 2014, les promoteurs immobiliers sont sensiblement plus nombreux à indiquer une baisse de la demande de logements neufs. Le solde d'opinion correspondant demeure ainsi nettement en dessous de sa moyenne de long terme et atteint son plus bas niveau depuis que la série existe (1991). Les entrepreneurs prévoient un repli des mises en chantier de logements destinés à la vente et à la location, pour les trois prochains mois.

### Des stocks de logements invendus en hausse

Les promoteurs sont plus nombreux qu'en avril à indiquer une augmentation de leur stock de logements invendus. Le solde d'opinion correspondant reste nettement supérieur à sa moyenne.

### Les promoteurs sont plus nombreux à indiquer une baisse des prix

En juillet, les promoteurs sont nettement plus nombreux qu'en avril à signaler la baisse des prix moyens des logements neufs mis en vente ; le solde correspondant demeure toujours très inférieur à sa moyenne de longue période. Leur opinion concernant l'apport personnel des candidats à l'acquisition d'un logement neuf se dégrade par rapport au trimestre précédent. Les promoteurs sont nettement moins nombreux qu'en avril à prévoir une baisse des moyens de financement consacrés aux achats de logements neufs.

### Conjoncture dans la promotion immobilière

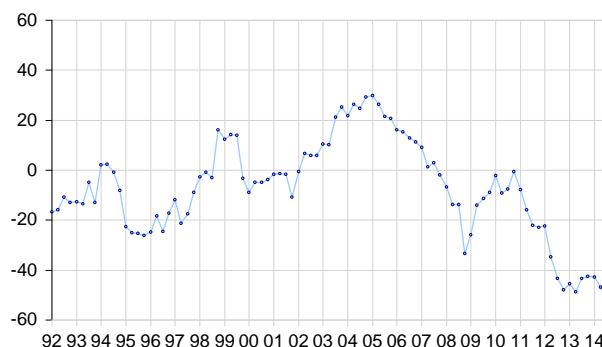
	Moy.*	Oct. 13	Jan. 14	Avril 14	Juil. 14
Demande de logements	-8	-43	-43	-47	-53
Perspectives de mises en chantier de logements	-6	-24	-18	-24	-38
- destinés à la vente	-15	-30	-27	-36	-52
- destinés à la location	1	-9	-8	-6	-17
Évolution des stocks de logements invendus	-27	-19	-13	-15	-9
Prix moyen des logements mis en vente	6	-21	-24	-22	-31
Évolution de l'apport personnel des candidats	-21	-46	-41	-39	-47
Perspectives d'évolution des moyens de financement	-23	-48	-42	-55	-40

\* Moyenne depuis juillet 1991.

Source : enquête de conjoncture promotion immobilière - Insee


### Tendance de la demande de logements neufs

Soldes d'opinion, en %, CVS



### Pour en savoir plus :

Le solde d'opinion correspond à l'écart entre le pourcentage de réponses « en hausse » et le pourcentage de réponses « en baisse ».

- Des données complémentaires (séries longues, méthodologie, pages internet associées...) sont disponibles sur la page HTML de cet indicateur : <http://www.insee.fr/fr/themes/info-rapide.asp?id=57>
- Retrouvez les séries longues dans la BDM : [G1278](#), [G1279](#), [G1280](#).
- Contact presse : [bureau-de-presse@insee.fr](mailto:bureau-de-presse@insee.fr)
-  Suivez-nous aussi sur [Twitter](https://twitter.com/InseeFr) @InseeFr : <https://twitter.com/InseeFr>

Prochaine publication : le 27 10 2014 à 12h00