

Informations Rapides

15 avril 2015 - n° 86



■ Indice des prix des logements neufs et anciens – Quatrième trimestre 2014

La baisse des prix des logements se poursuit au quatrième trimestre 2014 (-2,0 % sur un an)

Au quatrième trimestre 2014, les prix des logements baissent de 1,8 % par rapport au trimestre précédent (données brutes). Ce repli est dû principalement aux logements anciens dont les prix reculent de 2,0% alors que ceux des logements neufs diminuent de 0,3%.

Sur un an, la baisse des prix des logements se poursuit

Sur un an, les prix des logements baissent pour le onzième mois consécutif au quatrième trimestre 2014 (-2,0%). Dans le détail, les prix des logements anciens baissent plus fortement que les trimestres précédents (-2,2%) alors que ceux des logements neufs ne diminuent que de 0,2% sur un an.

Révisions

Par rapport à la publication de janvier 2015, l'indice des prix des logements du troisième trimestre 2014 est révisé de -0,1 point.

Indice de prix des logements

Base 100 : 2010

	Pondérations 2014 (en %)	Indices 2014T4 (p)	Variations (en %) par rapport au précédent trimestre (p)	Variations (en %) par rapport au même trimestre de l'année précédente (p)
Ensemble des logements :	100,0	100,7	-1,8	-2,0
- logements neufs	10,9	104,2	-0,3	-0,2
- logements anciens	89,1	100,3	-2,0	-2,2

(p) Données provisoires

Sources : Insee, SOeS, Notaires d'Île-de-France - Base Bien, Notaires de France – Perval

Pour en savoir plus :

L'indice des prix des logements anciens présenté ici est l'indice Notaires-Insee, non corrigé des variations saisonnières.

La [note méthodologique](http://www.insee.fr/fr/themes/indicateur.asp?id=112) est disponible sur la page web de cet indicateur : <http://www.insee.fr/fr/themes/indicateur.asp?id=112>

Retrouvez les séries longues dans la BDM : [G1393](#), [G1292](#)

- Contact méthodologique : ipc-dg@insee.fr
- Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr

 Suivez-nous aussi sur [Twitter@InseeFr](https://twitter.com/InseeFr)

Prochaine publication : 9 juillet 2015