

# Informations *Rapides*

9 juillet 2015 - n° 166



## ■ Indice des prix des logements neufs et anciens – Premier trimestre 2015

### La baisse des prix des logements se poursuit au premier trimestre 2015 (-1,6 % sur un an)

Au premier trimestre 2015, les prix des logements continuent de baisser : ils diminuent de 0,5 % par rapport au trimestre précédent après -2,0 % au quatrième trimestre 2014 (données brutes). Ce repli est dû aux logements anciens dont les prix reculent de nouveau (-0,7 % après -2,2 %). En revanche, les prix des logements neufs se redressent (+0,6 % après -0,2 %).

#### Sur un an, la baisse des prix des logements se poursuit

Sur un an, les prix des logements continuent de baisser au premier trimestre 2015 (-1,6 % après -2,2%). Dans le détail, les prix des logements anciens baissent de 1,9 % sur un an, alors que les prix des logements neufs augmentent de 1,2 %.

#### Révisions

Par rapport à la publication d'avril 2015, l'indice des prix des logements du quatrième trimestre 2014 est révisé de -0,2 point.

#### Indice de prix des logements

Base 100 : 2010

|                             | Pondérations<br>2015<br>(en %) | Indices<br>2015T1<br>(p) | Variations<br>(en %)<br>par rapport<br>au<br>précédent<br>trimestre<br>(p) | Variations<br>(en %)<br>par rapport<br>au même<br>trimestre<br>de l'année<br>précédente<br>(p) |
|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ensemble des<br>logements : | 100,0                          | 100,0                    | -0,5                                                                       | -1,6                                                                                           |
| - logements neufs           | 10,8                           | 105,0                    | 0,6                                                                        | 1,2                                                                                            |
| - logements anciens         | 89,2                           | 99,3                     | -0,7                                                                       | -1,9                                                                                           |

(p) Données provisoires

Données brutes

Sources : Insee, SOeS, Notaires d'Île-de-France - Base Bien,  
Notaires de France – Perval

#### Pour en savoir plus :

L'indice des prix des logements anciens présenté ici est l'indice Notaires-Insee, non corrigé des variations saisonnières.

La [note méthodologique](http://www.insee.fr/fr/themes/indicateur.asp?id=112) est disponible sur la page web de cet indicateur : <http://www.insee.fr/fr/themes/indicateur.asp?id=112>

Retrouvez les séries longues dans la BDM : [G1393](#), [G1292](#)

- Contact presse : [bureau-de-presse@insee.fr](mailto:bureau-de-presse@insee.fr)

-  Suivez-nous aussi sur [Twitter@InseeFr](https://twitter.com/InseeFr)

Prochaine publication : 9 octobre 2015