

Informations

Rapides

9 octobre 2014 - n° 232



■ Indice des prix des logements neufs et anciens – Deuxième trimestre 2014

Au deuxième trimestre 2014, les prix des logements restent en baisse sur un an (-1,1 %)

Au deuxième trimestre 2014, les prix des logements augmentent de 0,3 % par rapport au trimestre précédent, alors qu'ils avaient diminué au premier trimestre (-1,2 %). Cette hausse est due aux logements anciens dont les prix augmentent de 0,4 % tandis que ceux des logements neufs baissent de 0,5 %.

Sur un an, les prix des logements restent en baisse

Sur un an, les prix des logements diminuent de 1,1 % au deuxième trimestre 2014 (après -1,6 % au premier trimestre). Les prix des logements anciens baissent de 1,3 % alors que ceux du neuf sont quasi stables (-0,1 %).

Révisions

Par rapport à la publication de juillet 2014, la variation de l'indice du premier trimestre 2014 est révisée de -0,2 point.

Indice de prix des logements

Base 100 : 2010

	Pondérations 2014 (en %)	Indices 2014T2 (p)	Variations (en %) par rapport au précédent trimestre (p)	Variations (en %) par rapport au même trimestre de l'année précédente (p)
Ensemble des logements :	100,0	101,9	+0,3	-1,1
- logements neufs	10,9	103,3	-0,5	-0,1
- logements anciens	89,1	101,7	+0,4	-1,3

(p) Données provisoires

Sources : Insee, SOeS, Notaires d'Île-de-France - Base Bien, Notaires de France – Perval

Pour en savoir plus :

L'indice des prix des logements anciens présenté ici est l'indice Notaires-Insee, non corrigé des variations saisonnières.

La [note méthodologique](http://www.insee.fr/fr/themes/indicateur.asp?id=112) est disponible sur la page web de cet indicateur : <http://www.insee.fr/fr/themes/indicateur.asp?id=112>

Retrouvez les séries longues dans la BDM : [G1393](#), [G1292](#)

- Contact méthodologique : ipc-dg@insee.fr
- Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr

 Suivez-nous aussi sur [Twitter@InseeFr](https://twitter.com/InseeFr)

Prochaine publication : Janvier 2015