

# Informations Rapides

28 mai 2015 - n° 126



## Principaux indicateurs

### ■ Indices Notaires-Insee des prix des logements anciens - Premier trimestre 2015

## Les prix des logements anciens arrêtent de diminuer au 1<sup>er</sup> trimestre 2015, mais restent en baisse sur un an (-1,9 %)

Au premier trimestre 2015, les prix des logements anciens se redressent légèrement (+0,3 % par rapport au trimestre précédent en données provisoires corrigées des variations saisonnières, après -1,3 %). Ce léger rebond est dû à celui des prix des maisons (+0,6 %, après -1,6 %). Les prix des appartements, eux, baissent de nouveau, quoique plus modérément que fin 2014 (-0,2 % après -0,8 %).

Sur un an, les prix des logements anciens continuent de baisser d'environ 2 %, suivant leur tendance depuis fin 2012 : -1,9 % au premier trimestre 2015 comparé au même trimestre de 2014, après -2,5 % au quatrième trimestre 2014. Cette baisse est plus importante pour les appartements (-2,5 % sur un an) que pour les maisons (-1,5 %).

### La baisse continue en Île-de-France

En Île-de-France, la baisse des prix des logements anciens se poursuit à un rythme proche de celui observé depuis deux ans : -0,4 % sur le trimestre, -2,1 % sur un an.

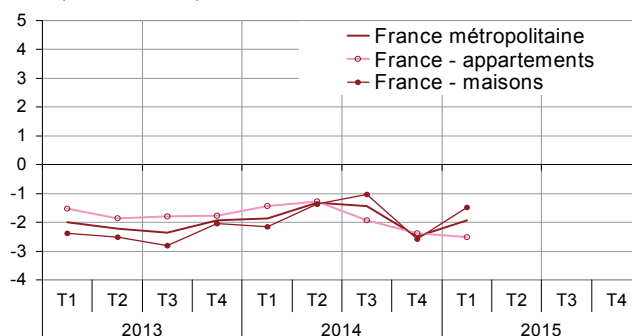
### Légère hausse en province

En province, les prix augmentent légèrement au premier trimestre 2015 (+0,6 %), après une forte baisse au quatrième trimestre 2014 (-1,5 %). Cette hausse concerne les maisons (+0,7 %) et les appartements (+0,4 %).

Sur un an, les prix restent cependant orientés à la baisse (-1,8 % au total en province). Cette baisse est plus marquée pour les appartements (-2,4 %) que pour les maisons (-1,5 %).

### Variations annuelles des prix des logements anciens

en % (données brutes)



Insee, Notaires d'Île-de-France - Base Bien, Notaires de France - Perval

### Variations des prix des logements anciens en France métropolitaine

	Variations (en %) au cours des					
	3 derniers mois (CVS)			12 derniers mois		
	2014 T3	2014 T4 (sd)	2015 T1 (p)	2014 T3	2014 T4 (sd)	2015 T1 (p)
<b>Ensemble</b>	-0,8	-1,3	0,3	-1,4	-2,5	-1,9
Appartements	-1,1	-0,8	-0,2	-1,9	-2,4	-2,5
Maisons	-0,5	-1,6	0,6	-1,0	-2,6	-1,5

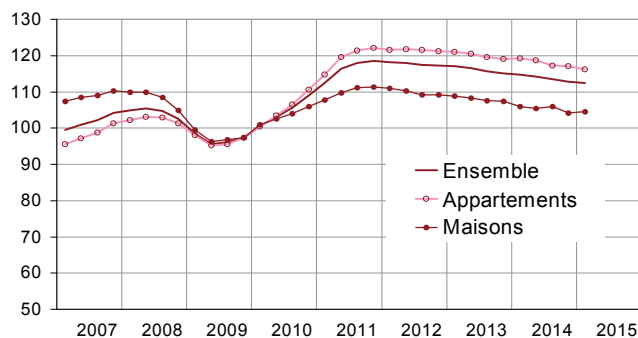
(p) : provisoire

(sd) : semi-définitif

Sources : Insee, Notaires d'Île-de-France - Base Bien, Notaires de France - Perval

### Indices des prix des logements anciens en Île-de-France

Données CVS, base 100 au 1<sup>er</sup> trimestre 2010



Insee, Notaires d'Île-de-France - Base Bien, Notaires de France - Perval

## Le volume annuel de transactions se stabilise au premier trimestre 2015

Après avoir baissé depuis juin 2014, le volume annuel de transactions se stabilise au premier trimestre 2015 : en mars, le nombre de transactions réalisées au cours des douze derniers mois est estimé à 698 000, contre 691 000 en décembre 2014.

Ce chiffre reste inférieur au nombre de transactions cumulées sur un an en mars 2014 (732 000, soit -4,6 %).

### Nombre de transactions de logements anciens cumulé sur 12 mois



CGEDD d'après DGFIP (MEDOC) et bases notariales

### Révisions

L'indice est révisé pour prendre en compte les transactions des périodes couvertes qui n'avaient pas encore été enregistrées lors la publication précédente.

Par rapport aux données publiées le 7 avril 2015, la variation trimestrielle des prix au quatrième trimestre 2014 est abaissée de 0,1 point au total (+0,1 point pour les appartements, -0,2 point pour les maisons).

## Variations des prix des logements anciens en France métropolitaine

	Variations (en %) au cours des					
	3 derniers mois (CVS)			12 derniers mois		
	2014 T3	2014 T4 (sd)	2015 T1 (p)	2014 T3	2014 T4 (sd)	2015 T1 (p)
France métropolitaine	-0,8	-1,3	0,3	-1,4	-2,5	-1,9
- Appartements	-1,1	-0,8	-0,2	-1,9	-2,4	-2,5
- Maisons	-0,5	-1,6	0,6	-1,0	-2,6	-1,5
Île-de-France	-0,6	-0,7	-0,4	-1,9	-2,1	-2,1
Province	-0,9	-1,5	0,6	-1,2	-2,7	-1,8
<b>Appartements</b>						
Île-de-France	-1,1	-0,2	-0,7	-2,0	-1,7	-2,6
- Paris	-1,6	-0,4	-0,7	-2,1	-2,3	-2,9
- Seine-et-Marne	0,6	-1,6	-0,9	-2,9	-3,1	-2,9
- Yvelines	-1,1	0,3	-2,0	-2,6	-0,9	-3,0
- Essonne	-1,1	-1,6	0,1	-3,3	-3,5	-3,2
- Hauts-de-Seine	-0,9	0,7	-1,0	-1,4	-0,3	-2,1
- Seine-Saint-Denis	-0,7	0,3	0,1	-1,5	-0,7	-1,7
- Val-de-Marne	-0,7	-0,2	-0,2	-1,2	-1,3	-1,9
- Val-d'Oise	-0,6	-1,7	-0,1	-2,6	-3,3	-2,7
Province	-1,1	-1,4	0,4	-1,9	-3,0	-2,4
<b>Agglomérations &gt; 10 000 hab</b>						
- Villes-centres	-1,1	-1,3	**	-2,0	-3,1	**
- Banlieues	-1,0	-1,6	**	-1,6	-3,1	**
- Agglomérations < 10 000 hab	-1,2	-0,8	**	-2,7	-3,0	**
<b>Maisons</b>						
Île-de-France	-1,1	-1,9	**	-0,4	-2,0	**
- Seine-et-Marne	0,4	-1,6	0,3	-1,6	-2,9	-1,3
- Yvelines	0,5	-2,0	1,1	-2,1	-3,7	-0,8
- Essonne	0,5	-1,4	0,3	-1,3	-2,9	-0,7
- Hauts-de-Seine	0,1	-1,7	1,1	-2,1	-3,5	-0,7
- Seine-Saint-Denis	1,7	-1,0	-2,1	0,9	-0,8	-2,1
- Val-de-Marne	-0,5	-2,3	1,8	-2,7	-3,6	-2,3
- Val-d'Oise	0,2	-1,3	0,0	-1,7	-2,6	-2,1
Province	0,3	-1,3	0,0	-2,3	-3,1	-1,9
<b>Nord-Pas de Calais</b>	-0,8	-1,6	0,7	-0,9	-2,5	-1,5
- Appartements	<b>-0,9</b>	<b>-1,9</b>	**	<b>-2,1</b>	<b>-4,3</b>	**
- Maisons	-3,6	-1,6	**	-4,4	-7,0	**
- Lille maisons	-0,3	-2,0	**	-1,6	-3,8	**
<b>Provence-Alpes-Côte d'Azur</b>	-0,4	-2,3	**	-0,4	-3,1	**
- Appartements	<b>-1,1</b>	<b>-1,7</b>	**	<b>-2,1</b>	<b>-3,7</b>	**
- Maisons	-0,8	-1,0	**	-2,2	-3,1	**
- Marseille appartements	-1,4	-2,4	**	-1,9	-4,4	**
<b>Rhône-Alpes</b>	-2,7	1,3	**	-5,6	-3,1	**
- Appartements	<b>-1,2</b>	<b>-0,8</b>	**	<b>-0,8</b>	<b>-1,7</b>	**
- Maisons	-1,1	-0,9	**	-1,3	-1,9	**
- Lyon appartements	-1,3	-0,6	**	-0,4	-1,4	**
	-0,8	-0,4	**	0,4	-1,4	**

\*\* indice publié le 7 juillet 2015.

(p) : provisoire

(sd) : semi-définitif

Sources : Insee, Notaires d'Île-de-France - Base Bien, Notaires de France - Perval

### Pour en savoir plus :

Les indices sont calculés à partir des transactions réalisées au cours du trimestre. La méthodologie repose sur des modèles expliquant le prix d'un logement en fonction de ses caractéristiques. À l'aide de ces modèles, on estime la valeur d'un parc de logements de référence aux prix de la période courante. Les principes méthodologiques des indices sont présentés dans « Les indices Notaires-Insee de prix des logements anciens », *Insee Méthodes* n° 128 paru en juillet 2014.

Au moment de la publication de l'*Informations rapides*, une trentaine de séries concernant les grandes agglomérations ne sont pas encore disponibles. Entre deux parutions, à la mi-trimestre, la Banque de données macroéconomiques (BDM) et le fichier de séries longues disponible sur la page web de l'indicateur sont actualisés pour incorporer ces informations et mettre à jour les séries déjà diffusées.

- Des données complémentaires (séries longues, méthodologie, pages internet associées, etc.) sont disponibles sur la page web de cet indicateur : <http://www.insee.fr/fr/themes/info-rapide.asp?id=96>
- Retrouvez les séries longues dans la BDM : [G1292](http://www.insee.fr/fr/themes/info-rapide.asp?id=96)
- Suivez-nous aussi sur [Twitter @InseeFr](https://twitter.com/InseeFr) : <https://twitter.com/InseeFr>
- Contact presse : [bureau-de-presse@insee.fr](mailto:bureau-de-presse@insee.fr)

Prochaine mise à jour de données : le 7 juillet 2015  
Prochaine publication : le 10 septembre 2015 à 8h45