

Informations Rapides

11 juillet 2013 - n° 163

■ Indice des prix des logements neufs et anciens – Premier trimestre 2013

Baisse des prix des logements au 1^{er} trimestre 2013 (-0,8 %)

Indice de prix des logements

Base 100 : 2010

	Pondérations 2013 (en %)	Indices 2013T1 (p)	Variations (en %) au cours des 3 derniers mois (p)	Variations (en %) au cours des 12 derniers mois (p)
Ensemble des logements :	100,0	103,7	-0,8	-1,4
- logements neufs	11,4	102,7	-0,9	-1,9
- logements anciens	88,6	103,9	-0,7	-1,4

(p) données provisoires

Sources : Insee, SOeS, Notaires d'Île-de-France - Base Bien, Notaires de France - Perval

Au premier trimestre 2013, les prix des logements baissent de 0,8 % par rapport au trimestre précédent ; ceux des logements neufs diminuent de 0,9 % et ceux des logements anciens de 0,7 %.

Sur un an, les prix des logements baissent

Sur un an, les prix des logements diminuent de 1,4 % ; la baisse est plus prononcée dans le neuf que dans l'ancien : -1,9 % pour le neuf contre -1,4 % pour l'ancien.

Pour en savoir plus :

Note méthodologique

Retrouvez les séries longues dans la BDM : [G1393](#), [G1292](#)

- Contact méthodologique : ipc-dg@insee.fr
- Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr

Prochaine publication : le 10 octobre 2013 à 12h