

# Informations

## Rapides

11 avril 2013 - n° 87



### ■ Indice des prix des logements neufs et anciens – Quatrième trimestre 2012

## Baisse des prix des logements au 4<sup>e</sup> trimestre 2012 (-1,2 %)

Au quatrième trimestre 2012, les prix des logements baissent de 1,2 % par rapport au trimestre précédent ; ceux des logements neufs diminuent de 0,3 % et ceux des logements anciens de 1,3 %.

### **Sur un an, les prix des logements baissent**

Sur un an, les prix des logements diminuent de 1,7 % ; la baisse est plus prononcée dans le neuf que dans l'ancien : -2,1 % pour le neuf contre -1,7 % pour l'ancien.

### Indice de prix des logements

Base 100 : 2010

	Pondérations 2012 (en %)	Indices 2012T4 (p)	Variations (en %) au cours des 3 derniers mois (p)	Variations (en %) au cours des 12 derniers mois (p)
Ensemble des logements :	100,0	104,8	-1,2	-1,7
- logements neufs	13,2	103,5	-0,3	-2,1
- logements anciens	86,8	105,0	-1,3	-1,7

(p) données provisoires

Sources : Insee, SOeS, Notaires d'Île-de-France - Base Bien, Notaires de France – Perval

### Pour en savoir plus :

#### [Note méthodologique](#)

Retrouvez les séries longues dans la BDM : [G1393](#), [G1292](#)

- Contact méthodologique : [ipc-dg@insee.fr](mailto:ipc-dg@insee.fr)
- Contact presse : [bureau-de-presse@insee.fr](mailto:bureau-de-presse@insee.fr)

Prochaine publication : le 11 juillet 2013 à 12h