

Informations

Rapides

11 avril 2013 - n° 87



■ Indice des prix des logements neufs et anciens – Quatrième trimestre 2012

Baisse des prix des logements au 4^e trimestre 2012 (-1,2 %)

Au quatrième trimestre 2012, les prix des logements baissent de 1,2 % par rapport au trimestre précédent ; ceux des logements neufs diminuent de 0,3 % et ceux des logements anciens de 1,3 %.

Sur un an, les prix des logements baissent

Sur un an, les prix des logements diminuent de 1,7 % ; la baisse est plus prononcée dans le neuf que dans l'ancien : -2,1 % pour le neuf contre -1,7 % pour l'ancien.

Indice de prix des logements

Base 100 : 2010

	Pondérations 2012 (en %)	Indices 2012T4 (p)	Variations (en %) au cours des 3 derniers mois (p)	Variations (en %) au cours des 12 derniers mois (p)
Ensemble des logements :	100,0	104,8	-1,2	-1,7
- logements neufs	13,2	103,5	-0,3	-2,1
- logements anciens	86,8	105,0	-1,3	-1,7

(p) données provisoires

Sources : Insee, SOeS, Notaires d'Île-de-France - Base Bien, Notaires de France – Perval

Pour en savoir plus :

[Note méthodologique](#)

Retrouvez les séries longues dans la BDM : [G1393](#), [G1292](#)

- Contact méthodologique : ipc-dg@insee.fr
- Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr

Prochaine publication : le 11 juillet 2013 à 12h