

Informations *Rapides*



25 juillet 2012 - n° 186 **CONJONCTURE**

■ Enquête trimestrielle de conjoncture dans la promotion immobilière – Juillet 2012

En juillet 2012, la demande de logements neufs diminue de nouveau

La demande de logements neufs diminue

En juillet 2012, selon les promoteurs immobiliers, la demande de logements neufs aurait diminué. Le solde d'opinion correspondant est nettement en dessous de sa moyenne de longue période. Les entrepreneurs prévoient également un repli des mises en chantier de logements. Ce repli concerne essentiellement les mises en chantier destinées à la location.

Les stocks de logements invendus s'alourdiraient

Les promoteurs sont plus nombreux à indiquer une augmentation de leur stock de logements invendus ce trimestre.

Les promoteurs sont plus nombreux à indiquer une baisse des prix

Selon les promoteurs, les prix moyens des logements neufs mis en vente ralentiraient ; le solde correspondant se situe en dessous de sa moyenne de longue période. Ils estiment par ailleurs que l'apport personnel des candidats à l'acquisition d'un logement neuf s'améliorerait quelque peu, par rapport au trimestre précédent. Les promoteurs sont également moins nombreux à indiquer une baisse des moyens de financement consacrés aux achats de logements neufs.

Conjoncture dans la promotion immobilière

Soldes d'opinion, en %, CVS

	Moy. *	Oct. 11	Janv. 12	Avril 12	Juil. 12
Demande de logements	-4	-23	-22	-35	-43
Perspectives de mises en chantier de logements	-4	-7	-6	-18	-32
- destinées à la vente	-13	2	0	-7	-7
- destinées à la location	1	-13	-14	-27	-52
Évolution des stocks de logements invendus	-28	-3	-21	-10	-5
Prix moyen des logements mis en vente	9	3	-7	-10	-17
Évolution de l'apport personnel des candidats	-19	-31	-26	-36	-32
Perspectives d'évolution des moyens de financement	-20	-47	-53	-61	-57

* Moyenne depuis juillet 1991

Tendance de la demande de logements neufs

Soldes d'opinion, en %, CVS



Pour en savoir plus :

- Le solde d'opinion correspond à l'écart entre le pourcentage de réponses « en hausse » et le pourcentage de réponses « en baisse ».

- Des données complémentaires (séries longues, méthodologie, pages internet associées...) sont disponibles sur la page HTML de cet indicateur : <http://www.insee.fr/fr/themes/info-rapide.asp?id=57>
- Retrouvez les séries longues dans la BDM : [G1278](#), [G1279](#), [G1280](#).
- Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr

Prochaine publication : le 24 10 2012 à 12h00