

# Informations Rapides



11 janvier 2013 - n° 8 **CONJONCTURE**

**Principaux indicateurs**

## ■ Indice de référence des loyers - Quatrième trimestre 2012

**Au quatrième trimestre 2012,  
l'indice de référence des loyers augmente de 1,88 % sur un an**

Au quatrième trimestre 2012, l'indice de référence des loyers atteint 123,97. Sur un an, il augmente de 1,88 %.

### Indice de référence des loyers

référence 100 au 4<sup>e</sup> trimestre 1998

	En niveau	Évolution annuelle (T/T-4) en %
2008 T1	115,12	+ 1,81
2008 T2	116,07	+ 2,38
2008 T3	117,03	+ 2,95
2008 T4	117,54	+ 2,83
2009 T1	117,70	+ 2,24
2009 T2	117,59	+ 1,31
2009 T3	117,41	+ 0,32
2009 T4	117,47	- 0,06
2010 T1	117,81	+ 0,09
2010 T2	118,26	+ 0,57
2010 T3	118,70	+ 1,10
2010 T4	119,17	+ 1,45
2011 T1	119,69	+ 1,60
2011 T2	120,31	+ 1,73
2011 T3	120,95	+ 1,90
2011 T4	121,68	+ 2,11
2012 T1	122,37	+ 2,24
2012 T2	122,96	+ 2,20
2012 T3	123,55	+ 2,15
<b>2012 T4</b>	<b>123,97</b>	<b>+ 1,88</b>

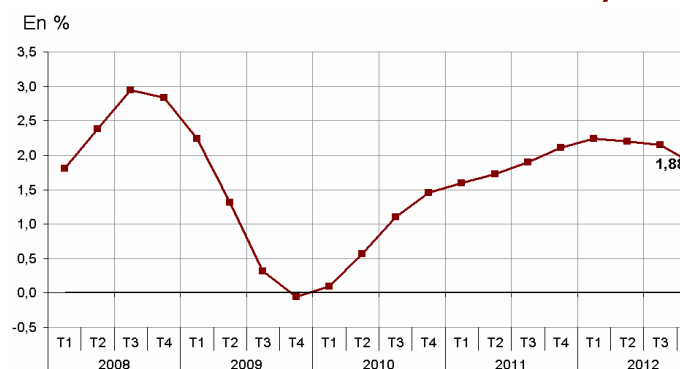
Source : Insee

Rappel : les séries sont disponibles sur le site de l'Insee.

**Évolution annuelle  
de l'indice de référence intervenant  
dans la révision des loyers  
d'habitation, au 4<sup>e</sup> trimestre 2012 :**

**+ 1,88 %**

### Évolution annuelle de l'indice de référence des loyers



Source : Insee

### Pour en savoir plus :

#### Méthodologie

L'article 9 de la loi n°2008-111 du 8 février 2008 pour le pouvoir d'achat a modifié l'indice de référence des loyers créé par l'article 35 de la loi 2005-841 du 26 juillet 2005. Le nouvel indice correspond à la moyenne, sur les douze derniers mois, de l'indice des prix à la consommation hors tabac et hors loyers.

Cet indice est calculé sur une référence 100 au quatrième trimestre 1998.

Le calcul est effectué sur la série non arrondie de l'indice des prix à la consommation hors tabac et hors loyers.

Le niveau et l'évolution de l'indice de référence des loyers sont arrondis à deux décimales.

- Des données complémentaires (séries longues, méthodologie, pages internet associées...) sont disponibles sur la page HTML de cet indicateur : <http://www.insee.fr/fr/themes/indicateur.asp?id=11&type=1>
- Retrouvez les séries longues dans la BDM : [G1182](#)
- Contact presse : [bureau-de-presse@insee.fr](mailto:bureau-de-presse@insee.fr)

Prochaine publication : le 12 avril 2013 à 8h45