

# Informations Rapides

28 mai 2013 - n° 123



## Principaux Indicateurs

### ■ Indices Notaires-Insee des prix des logements anciens - Premier trimestre 2013

## Hausse des prix des logements anciens au 1<sup>er</sup> trimestre 2013 (+0,3 %)

Au premier trimestre 2013, les prix des logements anciens augmentent de 0,3 % selon les données provisoires corrigées des variations saisonnières (CVS) : s'ils sont stables pour les appartements, ils augmentent de 0,5 % pour les maisons.

Sur un an, les prix baissent de 1,4 % : -1,1 % pour les prix des appartements et -1,6 % pour ceux des maisons.

### En Île-de-France, les prix des logements anciens sont quasi stables au premier trimestre 2013

En Île-de-France, au premier trimestre 2013, les prix des logements anciens baissent de 0,1 % (chiffres provisoires CVS). Les prix des appartements diminuent de 0,1 % et ceux des maisons de 0,2 %.

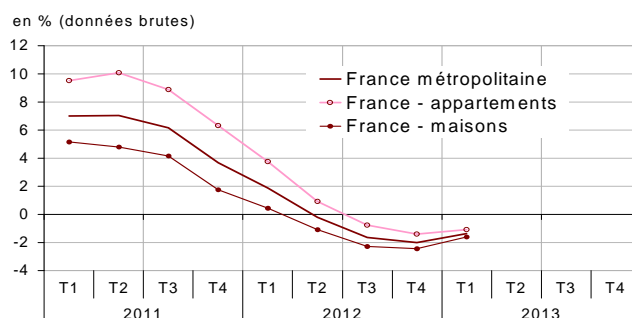
Sur un an, les prix franciliens baissent de 0,8 %. Les prix des appartements diminuent de 0,5 % et ceux des maisons de 1,5 %.

### En province, les prix augmentent au premier trimestre 2013

En province, les prix augmentent de 0,5 % (CVS) au premier trimestre 2013 : les prix des maisons augmentent de 0,6 % tandis que les prix des appartements restent quasi stables (+0,1 %).

Sur un an, les prix des logements anciens en province baissent : -1,6 % (-1,6 % pour les appartements comme pour les maisons).

### Variations annuelles des prix des logements anciens



Insee, Notaires d'Île-de-France - Base Bien, Notaires de France - Perval

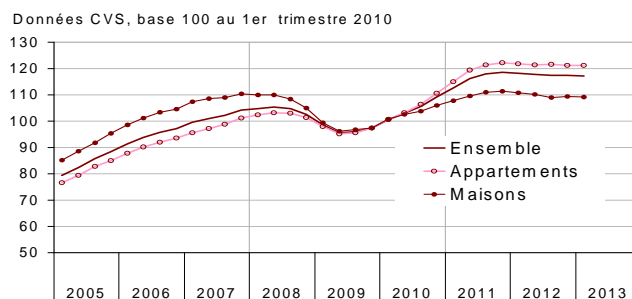
### Variations des prix des logements anciens en France métropolitaine

	Variations (en %) au cours des					
	3 derniers mois (CVS)			12 derniers mois		
	2012 T3	2012 T4 (sd)	2013 T1 (p)	2012 T3	2012 T4 (sd)	2013 T1 (p)
<b>Ensemble</b>	-0,7	-0,5	0,3	-1,6	-2,0	-1,4
Appartements	-0,4	-0,3	0,0	-0,8	-1,4	-1,1
Maisons	-0,8	-0,8	0,5	-2,3	-2,4	-1,6

(p) : provisoire  
(sd) : semi-définitif

Sources : Insee, Notaires d'Île-de-France - Base Bien, Notaires de France - Perval

### Indices des prix des logements anciens en Île-de-France



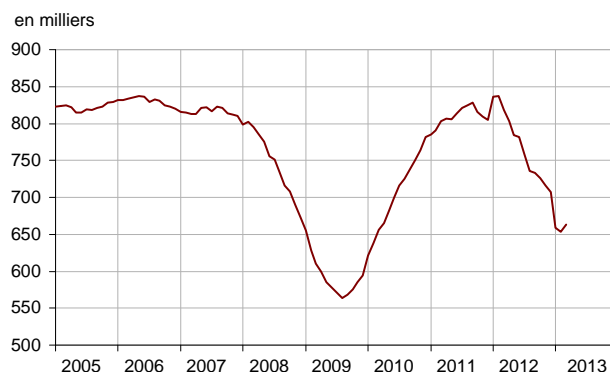
Insee, Notaires d'Île-de-France - Base Bien, Notaires de France - Perval

## Le volume annuel de transactions continue de se contracter au premier trimestre 2013

En mars 2013, le nombre de transactions réalisées au cours des douze derniers mois écoulés est estimé à 663 000, soit une baisse de 6,2 % par rapport au nombre correspondant en décembre 2012.

En un an, la baisse est significative (-18,9 % par rapport au nombre de transactions réalisées en mars 2012 au cours des douze derniers mois écoulés).

### Nombre de transactions de logements anciens cumulé sur 12 mois



CGEDD-Meeddm d'après bases notariales et DGFIP

### Révisions

Par rapport aux données publiées le 4 avril, la variation des prix au quatrième trimestre 2012 est révisée de -0,2 point (-0,2 point pour les appartements et -0,4 point pour les maisons).

En Île-de-France, la variation des prix au quatrième trimestre 2012 est révisée de -0,4 point (-0,1 point pour les appartements et -0,9 point pour les maisons). Celle de la province est révisée de -0,2 point (-0,1 point pour les appartements et -0,2 point pour les maisons).

## Variations des prix des logements anciens en France métropolitaine

	Variations (en %) au cours des					
	3 derniers mois (CVS)			12 derniers mois		
	2012 T3	2012 T4 (sd)	2013 T1 (p)	2012 T3	2012 T4 (sd)	2013 T1 (p)
France métropolitaine	-0,7	-0,5	0,3	-1,6	-2,0	-1,4
- Appartements	-0,4	-0,3	0,0	-0,8	-1,4	-1,1
- Maisons	-0,8	-0,8	0,5	-2,3	-2,4	-1,6
Île-de-France	-0,3	-0,1	-0,1	-0,5	-1,1	-0,8
Province	-0,9	-0,7	0,5	-2,2	-2,4	-1,6
<b>Appartements</b>						
Île-de-France	0,1	-0,3	-0,1	0,2	-0,8	-0,5
- Paris	0,2	-1,1	-0,1	0,7	-1,1	0,1
- Seine-et-Marne	-0,5	0,4	-0,8	-1,0	-0,5	-1,9
- Yvelines	-0,3	1,0	-1,0	-0,5	-0,3	-1,3
- Essonne	0,0	0,8	-0,8	-1,8	-0,5	-1,6
- Hauts-de-Seine	0,3	0,0	0,2	0,6	-0,6	-0,8
- Seine-Saint-Denis	0,2	-0,1	0,2	-0,7	-1,0	-1,0
- Val-de-Marne	0,1	0,1	0,8	-0,3	-0,5	-0,7
- Val-d'Oise	-0,3	1,1	-0,3	-1,7	-0,6	-1,0
Province	-1,0	-0,2	0,1	-1,7	-2,0	-1,6
- Agglomérations > 10 000 hab	-1,0	-0,2	**	-1,6	-1,9	**
- Villes-centres	-0,6	0,1	**	-1,5	-1,6	**
- Banlieues	-1,8	-0,8	**	-1,6	-2,5	**
- Agglomérations < 10 000 hab	-0,8	-0,1	**	-3,0	-3,1	**
<b>Maisons</b>						
Île-de-France	-1,1	0,3	-0,2	-1,8	-1,9	-1,5
- Seine-et-Marne	-0,8	0,2	-0,6	-0,9	-1,4	-2,1
- Yvelines	-0,9	0,1	-0,5	-1,9	-2,6	-2,2
- Essonne	-1,2	0,1	-0,8	-1,4	-2,3	-2,5
- Hauts-de-Seine	-0,3	0,7	0,9	-3,0	-1,9	0,0
- Seine-Saint-Denis	-2,2	0,6	0,2	-2,7	-2,1	-0,7
- Val-de-Marne	-1,4	0,6	0,0	-2,3	-1,8	-1,0
- Val-d'Oise	-1,2	0,5	-0,1	-1,4	-0,8	-1,1
Province	-0,8	-1,0	0,6	-2,4	-2,6	-1,6
<b>Nord-Pas de Calais</b>	<b>-0,6</b>	<b>-0,4</b>	<b>**</b>	<b>-2,0</b>	<b>-1,7</b>	<b>**</b>
- Appartements	-0,6	-3,0	**	1,0	-2,0	**
- Maisons	-0,5	0,1	**	-2,6	-1,7	**
- Lille maisons	0,1	0,2	**	-0,7	-0,6	**
<b>Provence-Alpes-Côte d'Azur</b>	<b>-1,0</b>	<b>-0,5</b>	<b>**</b>	<b>-3,2</b>	<b>-3,7</b>	<b>**</b>
- Appartements	-1,1	-0,1	**	-2,9	-3,4	**
- Maisons	-1,0	-0,8	**	-3,6	-4,1	**
- Marseille appartements	-0,5	0,5	**	-4,5	-4,0	**
<b>Rhône-Alpes</b>	<b>-1,2</b>	<b>-0,3</b>	<b>**</b>	<b>-1,2</b>	<b>-1,4</b>	<b>**</b>
- Appartements	-1,0	0,6	**	-0,8	-0,2	**
- Maisons	-1,3	-1,2	**	-1,5	-2,5	**
- Lyon appartements	0,1	2,7	**	1,5	4,3	**

\*\* indice publié le 5 juillet 2013

(p) : provisoire

(sd) : semi-définitif

Sources : Insee, Notaires d'Île-de-France - Base Bien, Notaires de France - Perval

### Pour en savoir plus :

Les indices sont calculés à partir des transactions réalisées au cours du trimestre. La méthodologie repose sur des modèles expliquant le prix d'un logement en fonction de ses caractéristiques. À l'aide de ces modèles, on estime la valeur d'un parc de logements de référence aux prix de la période courante. Les principes méthodologiques des indices sont présentés dans "Les indices Notaires-Insee de prix des logements anciens – version 2 des modèles hédoniques", Insee Méthodes n° 111 paru en décembre 2005.

- Des données complémentaires (séries longues, méthodologie, pages internet associées...) sont disponibles sur la page HTML de cet indicateur : <http://www.insee.fr/fr/themes/info-rapide.asp?id=96>
- Retrouvez les séries longues dans la BDM : [G1292](#), [G23](#).
- Contact presse : [bureau-de-presse@insee.fr](mailto:bureau-de-presse@insee.fr)

Prochaine publication : le 12 septembre 2013 à 8h45