

Informations Rapides

28 novembre 2013 - n° 271



Principaux Indicateurs

■ Indices Notaires-Insee des prix des logements anciens - Troisième trimestre 2013

La baisse des prix des logements anciens se poursuit au 3^e trimestre 2013 (-0,2 %)

Au troisième trimestre 2013, les prix des logements anciens baissent de 0,2 % selon les données provisoires corrigées des variations saisonnières (CVS) : les prix des maisons diminuent de 0,4 % tandis que ceux des appartements augmentent de 0,1 %.

Sur un an, les prix décroissent de 1,4 % : -1,2 % pour les prix des appartements et -1,6 % pour ceux des maisons.

En Île-de-France, les prix baissent au troisième trimestre 2013

En Île-de-France, au troisième trimestre 2013, les prix des logements anciens baissent de 0,3 % (chiffres provisoires CVS). Les prix des appartements diminuent de 0,6 % tandis que ceux des maisons augmentent de 0,3 %.

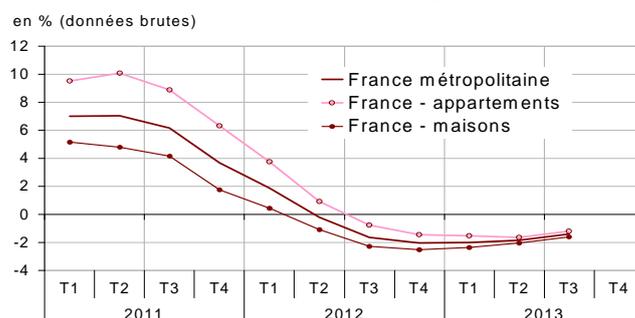
Sur un an, les prix franciliens décroissent de 1,2 %. Les prix des appartements diminuent de 1,6 % et ceux des maisons de 0,5 %.

En province, les prix sont quasi stables au troisième trimestre 2013

En province, les prix baissent de 0,1 % (CVS) au troisième trimestre 2013 : les prix des maisons diminuent de 0,5 % tandis que ceux des appartements augmentent de 0,8 %.

Sur un an, les prix des logements anciens en province décroissent : -1,5 % (-0,8 % pour les appartements et -1,8 % pour les maisons).

Variations annuelles des prix des logements anciens



Insee, Notaires d'Île-de-France - Base Bien, Notaires de France - Perval

Variations des prix des logements anciens en France métropolitaine

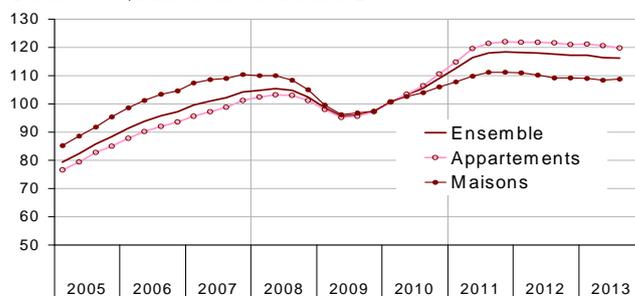
	Variations (en %) au cours des					
	3 derniers mois (CVS)			12 derniers mois		
	2013 T1	2013 T2 (sd)	2013 T3 (p)	2013 T1	2013 T2 (sd)	2013 T3 (p)
Ensemble	-0,3	-0,3	-0,2	-2,0	-1,9	-1,4
Appartements	-0,4	-0,4	0,1	-1,5	-1,6	-1,2
Maisons	-0,2	-0,2	-0,4	-2,4	-2,0	-1,6

(p) : provisoire
(sd) : semi-définitif

Sources : Insee, Notaires d'Île-de-France - Base Bien, Notaires de France - Perval

Indices des prix des logements anciens en Île-de-France

Données CVS, base 100 au 1^{er} trimestre 2010



Insee, Notaires d'Île-de-France - Base Bien, Notaires de France - Perval

Le volume annuel de transactions continue de se redresser au troisième trimestre 2013

En septembre 2013, le nombre de transactions réalisées au cours des douze derniers mois écoulés est estimé à 689 000, soit une hausse de 2,2 % par rapport au nombre correspondant en juin 2013.

À l'inverse, en un an, le volume annuel de transactions recule (-5,7 % par rapport au nombre de transactions réalisées en septembre 2012 au cours des douze derniers mois écoulés).

Nombre de transactions de logements anciens cumulé sur 12 mois



CGEDD-Meeddm d'après bases notariales et DGFIP

Révisions

Par rapport aux données publiées le 4 octobre, la variation des prix au deuxième trimestre 2013 est révisée de -0,1 point (-0,2 point pour les maisons).

En Île-de-France, la variation des prix au deuxième trimestre 2013 est globalement inchangée (+0,1 point pour les appartements et -0,2 point pour les maisons). Celle de la province est révisée de -0,1 point (-0,2 point pour les maisons).

Variations des prix des logements anciens en France métropolitaine

	Variations (en %) au cours des					
	3 derniers mois (CVS)			12 derniers mois		
	2013 T1	2013 T2 (sd)	2013 T3 (p)	2013 T1	2013 T2 (sd)	2013 T3 (p)
France métropolitaine	-0,3	-0,3	-0,2	-2,0	-1,9	-1,4
- Appartements	-0,4	-0,4	0,1	-1,5	-1,6	-1,2
- Maisons	-0,2	-0,2	-0,4	-2,4	-2,0	-1,6
Île-de-France	0,0	-0,6	-0,3	-0,9	-1,2	-1,2
Province	-0,4	-0,2	-0,1	-2,5	-2,2	-1,5
Appartements						
Île-de-France	0,1	-0,6	-0,6	-0,4	-0,9	-1,6
- Paris	0,7	-1,3	-0,5	0,4	-1,7	-2,1
- Seine-et-Marne	-1,3	0,3	0,7	-2,1	-1,1	-0,2
- Yvelines	-0,6	-0,6	-0,4	-1,2	-1,0	-1,1
- Essonne	-1,5	0,5	0,1	-2,1	-0,6	-0,6
- Hauts-de-Seine	0,2	-0,1	-1,1	-0,6	-0,2	-1,5
- Seine-Saint-Denis	-0,4	0,8	-1,0	-1,3	0,2	-1,0
- Val-de-Marne	-0,2	0,4	-1,0	-0,9	0,1	-1,0
- Val-d'Oise	-0,8	0,3	0,2	-1,5	-0,5	-0,3
Province	-0,8	-0,2	0,8	-2,6	-2,3	-0,8
- Agglomérations > 10 000 hab	-0,8	-0,3	**	-2,5	-2,4	**
- Villes-centres	-1,1	-0,2	**	-2,3	-2,1	**
- Banlieues	-0,2	-0,5	**	-2,8	-2,9	**
- Agglomérations < 10 000 hab	-1,1	0,9	**	-3,8	-1,6	**
Maisons						
Île-de-France	-0,3	-0,5	0,3	-1,8	-1,7	-0,5
- Seine-et-Marne	-0,7	-0,7	1,0	-2,2	-2,1	-0,5
- Yvelines	-0,2	-0,6	0,5	-2,4	-1,8	-0,6
- Essonne	-0,6	-0,6	0,7	-2,5	-2,5	-0,8
- Hauts-de-Seine	0,5	-0,3	-0,2	-0,7	0,4	0,2
- Seine-Saint-Denis	-0,2	-0,2	-0,9	-1,4	-1,9	-0,9
- Val-de-Marne	-0,2	-0,4	-0,3	-1,4	-1,4	-0,5
- Val-d'Oise	-0,2	-0,6	0,3	-1,4	-1,6	-0,2
Province	-0,2	-0,2	-0,5	-2,5	-2,1	-1,8
Nord-Pas de Calais	-0,1	-1,1	**	-1,0	-2,1	**
- Appartements	1,0	-1,3	**	-1,1	-3,1	**
- Maisons	-0,3	-1,1	**	-1,0	-1,8	**
- Lille maisons	-0,4	-1,1	**	-1,6	-1,4	**
Provence-Alpes-Côte d'Azur	-0,9	0,0	**	-3,4	-2,7	**
- Appartements	-1,2	-1,4	**	-3,8	-4,0	**
- Maisons	-0,6	1,7	**	-3,0	-1,2	**
- Marseille appartements	-0,6	-4,6	**	-2,3	-5,6	**
Rhône-Alpes	0,4	-0,8	**	-1,0	-1,6	**
- Appartements	-0,7	0,8	**	-1,1	-0,4	**
- Maisons	1,4	-2,3	**	-1,0	-2,9	**
- Lyon appartements	-1,9	2,1	**	1,2	2,9	**

** indice publié le 7 janvier 2014

(p) : provisoire

(sd) : semi-définitif

Sources : Insee, Notaires d'Île-de-France - Base Bien, Notaires de France - Perval

Pour en savoir plus :

Les indices sont calculés à partir des transactions réalisées au cours du trimestre. La méthodologie repose sur des modèles expliquant le prix d'un logement en fonction de ses caractéristiques. À l'aide de ces modèles, on estime la valeur d'un parc de logements de référence aux prix de la période courante. Les principes méthodologiques des indices sont présentés dans "Les indices Notaires-Insee de prix des logements anciens – version 2 des modèles hédoniques", Insee Méthodes n° 111 paru en décembre 2005.

- Des données complémentaires (séries longues, méthodologie, pages internet associées...) sont disponibles sur la page HTML de cet indicateur : <http://www.insee.fr/fr/themes/info-rapide.asp?id=96>
- Retrouvez les séries longues dans la BDM : [G1292](#), [G23](#).
- Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr

Prochaine publication : le 27 février 2014 à 8h45