Informations Rapides

12 septembre 2013 - n° 207

Principaux indicateurs

■ Indices Notaires-Insee des prix des logements anciens – Deuxième trimestre 2013

Hausse des prix des logements anciens au 2e trimestre 2013 (+0,2 %)

Au deuxième trimestre 2013, les prix des logements anciens augmentent de 0,2 % selon les données provisoires corrigées des variations saisonnières (CVS) : les prix des maisons augmentent de 0,5 % tandis que ceux des appartements diminuent de 0,2 %.
Cependant, sur un an, les prix baissent de 1,1 % : -1,2 % pour les prix des appartements et -1,0 % pour ceux des maisons.

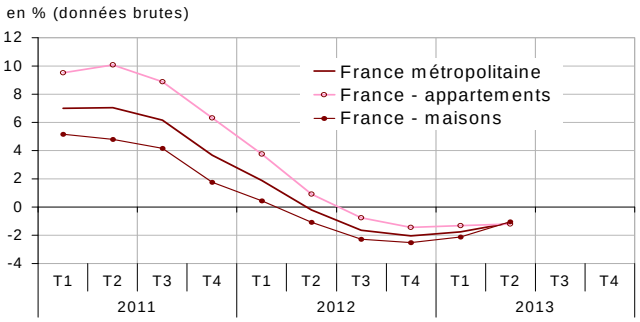
En Île-de-France, les prix baissent au deuxième trimestre 2013

En Île-de-France, au deuxième trimestre 2013, les prix des logements anciens baissent de 0,6 % (chiffres provisoires CVS). Les prix des appartements diminuent de 0,7 % et ceux des maisons de 0,3 %.
Sur un an, les prix franciliens baissent de façon plus marquée (-1,2 %). Les prix des appartements diminuent de 1,1 % et ceux des maisons de 1,5 %.

En province, les prix se redressent au deuxième trimestre 2013

En province, les prix s'accroissent de 0,6 % (CVS) au deuxième trimestre 2013 après six trimestres consécutifs de baisse : les prix des maisons augmentent de 0,7 % et ceux des appartements de 0,4 %.
Sur un an, les prix des logements anciens en province baissent : -1,1 % (-1,3 % pour les appartements et -0,9 % pour les maisons).

Variations annuelles des prix des logements anciens



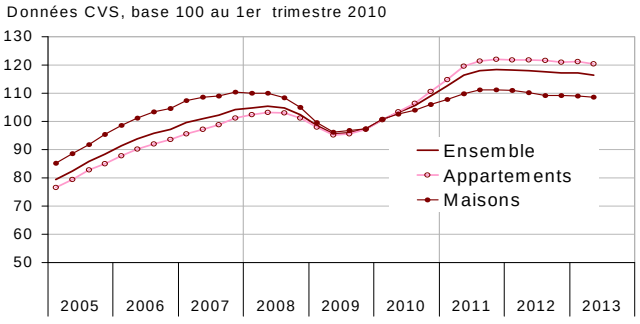
Insee, Notaires d'Île-de-France - Base Bien, Notaires de France - Perval

Variations des prix des logements anciens en France métropolitaine

	Variations (en %) au cours des					
	3 derniers mois (CVS)			12 derniers mois		
	2012 T4	2013 T1 (sd)	2013 T2 (p)	2012 T4	2013 T1 (sd)	2013 T2 (p)
Ensemble	**–0,7**	**0,0**	**0,2**	**–2,1**	**–1,8**	**–1,1**
Appartements	–0,5	–0,1	–0,2	–1,4	–1,3	–1,2
Maisons	–0,8	0,0	0,5	–2,5	–2,1	–1,0

(p) : provisoire
(sd) : semi-définitif
Sources : Insee, Notaires d'Île-de-France - Base Bien, Notaires de France - Perval

Indices des prix des logements anciens en Île-de-France



Insee, Notaires d'Île-de-France - Base Bien, Notaires de France - Perval

Institut national de la statistique et des études économiques
Direction générale 18 bd A. Pinard 75675 Paris Cedex 14
Directeur de la publication : Jean-Luc TAVERNIER

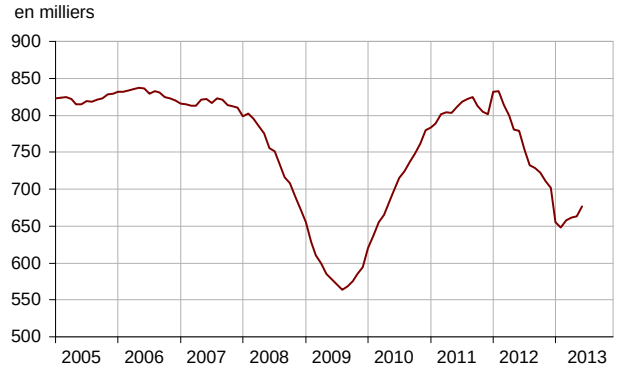
http://www.insee.fr ©INSEE 2013 - ISSN 0151-1475

Le volume annuel de transactions se redresse au deuxième trimestre 2013

En juin 2013, le nombre de transactions réalisées au cours des douze derniers mois écoulés est estimé à 677 000, soit une hausse de 2,9 % par rapport au nombre correspondant en mars 2013.

À l'inverse, en un an, le volume annuel de transactions est en forte baisse (-13,1 % par rapport au nombre de transactions réalisées en juin 2012 au cours des douze derniers mois écoulés).

Nombre de transactions de logements anciens cumulé sur 12 mois



CGEDD-Meeddm d'après bases notariales et DGFiP

Révisions

Par rapport aux données publiées le 5 juillet, la variation des prix au premier trimestre 2013 est révisée de -0,2 point (-0,4 point pour les maisons).
En Île-de-France, la variation des prix au premier trimestre 2013 est révisée de 0,1 point (+0,2 point pour les appartements et -0,1 point pour les maisons). Celle de la province est révisée de -0,4 point (-0,3 point pour les appartements et -0,4 point pour les maisons).

Variations des prix des logements anciens en France métropolitaine

	Variations (en %) au cours des					
	3 derniers mois (CVS)			12 derniers mois		
	2012 T4	2013 T1 (sd)	2013 T2 (p)	2012 T4	2013 T1 (sd)	2013 T2 (p)
France métropolitaine	–0,7	0,0	0,2	–2,1	–1,8	–1,1
- Appartements	–0,5	–0,1	–0,2	–1,4	–1,3	–1,2
- Maisons	–0,8	0,0	0,5	–2,5	–2,1	–1,0
Île-de-France	–0,3	0,0	–0,6	–1,1	–0,9	–1,2
Province	–0,8	–0,1	0,6	–2,5	–2,2	–1,1
Appartements						
Île-de-France	–0,5	0,1	–0,7	–0,8	–0,4	–1,1
- Paris	–0,9	0,7	–1,5	–1,1	0,4	–1,9
- Seine-et-Marne	0,1	–1,3	0,3	–0,5	–2,1	–1,2
- Yvelines	0,5	–0,6	–0,3	–0,3	–1,2	–0,8
- Essonne	0,3	–1,5	0,6	–0,5	–2,1	–0,5
- Hauts-de-Seine	–0,5	0,2	–0,2	–0,6	–0,6	–0,2
- Seine-Saint-Denis	–0,3	–0,4	0,5	–1,0	–1,3	–0,1
- Val-de-Marne	–0,2	–0,2	0,2	–0,5	–0,9	–0,1
- Val-d'Oise	0,1	–0,8	0,2	–0,6	–1,5	–0,5
Province	–0,5	–0,4	0,4	–2,1	–2,2	–1,3
- Agglomérations > 10 000 hab	–0,5	–0,4	**	–2,0	–2,1	**
- Villes-centres	–0,3	–0,7	**	–1,6	–1,9	**
- Banlieues	–0,9	0,2	**	–2,6	–2,4	**
- Agglomérations < 10 000 hab	–0,5	–0,4	**	–3,2	–3,0	**
Maisons						
Île-de-France	0,0	–0,3	–0,3	–1,9	–1,8	–1,5
- Seine-et-Marne	0,0	–0,7	–0,3	–1,4	–2,2	–1,8
- Yvelines	–0,4	–0,2	–0,4	–2,6	–2,4	–1,7
- Essonne	–0,3	–0,6	–0,5	–2,3	–2,5	–2,4
- Hauts-de-Seine	0,3	0,5	0,0	–1,9	–0,7	0,7
- Seine-Saint-Denis	0,4	–0,2	–0,4	–2,1	–1,4	–2,1
- Val-de-Marne	0,4	–0,2	–0,3	–1,8	–1,4	–1,3
- Val-d'Oise	0,3	–0,2	–0,4	–0,8	–1,4	–1,4
Province	–1,0	0,1	0,7	–2,7	–2,2	–0,9
Nord-Pas de Calais	**–0,4**	**–0,1**	**	**–1,7**	**–0,9**	**
- Appartements	–2,1	1,8	**	–1,7	–0,3	**
- Maisons	–0,1	–0,4	**	–1,7	–1,1	**
- Lille maisons	0,1	–0,9	**	–0,8	–2,1	**
Provence-Alpes-Côte d'Azur	**–0,8**	**–1,2**	**	**–3,8**	**–3,7**	**
- Appartements	–0,5	–0,9	**	–3,5	–3,5	**
- Maisons	–1,1	–1,6	**	–4,2	–4,0	**
- Marseille appartements	0,0	0,0	**	–4,0	–1,7	**
Rhône-Alpes	**–0,3**	**0,6**	**	**–1,5**	**–0,8**	**
- Appartements	0,3	–0,3	**	–0,5	–0,7	**
- Maisons	–0,9	1,5	**	–2,5	–0,8	**
- Lyon appartements	2,3	–1,9	**	4,2	1,2	**

** indice publié le 4 octobre 2013
(p) : provisoire
(sd) : semi-définitif
Sources : Insee, Notaires d'Île-de-France - Base Bien, Notaires de France - Perval

Pour en savoir plus :

Les indices sont calculés à partir des transactions réalisées au cours du trimestre. La méthodologie repose sur des modèles expliquant le prix d'un logement en fonction de ses caractéristiques. À l'aide de ces modèles, on estime la valeur d'un parc de logements de référence aux prix de la période courante. Les principes méthodologiques des indices sont présentés dans "Les indices Notaires-Insee de prix des logements anciens – version 2 des modèles hédoniques", Insee Méthodes n° 111 paru en décembre 2005.

- Des données complémentaires (séries longues, méthodologie, pages internet associées…) sont disponibles sur la page HTML de cet indicateur : http://www.insee.fr/fr/themes/info-rapide.asp?id=96
- Retrouvez les séries longues dans la BDM : G1292, G23.
- Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr

Prochaine publication : le 28 novembre 2013 à 8h45