

# Informations

## Rapides

10 avril 2014 - n° 86



### ■ Indice des prix des logements neufs et anciens – Quatrième trimestre 2013

## Sur un an, les prix des logements baissent (–1,5 %)

**Avertissement** : l'indice des prix des logements anciens présenté ici est l'indice Notaires-Insee, non corrigé des variations saisonnières. Il tient compte des révisions apportées à la série début avril 2014.

Au quatrième trimestre 2013, les prix des logements baissent de 1,0 % par rapport au trimestre précédent ; ceux des logements neufs baissent de 0,6 % et ceux des logements anciens de 1,0 %.

### Sur un an, les prix des logements baissent

Sur un an, les prix des logements diminuent de 1,5 % ; cette baisse se concentre dans les logements anciens (–1,7 %) alors que les prix du neuf augmentent (+0,7 %)

### Indice de prix des logements

Base 100 : 2010

	Pondérations 2013 (en %)	Indices 2013T4 (p)	Variations (en %) au cours des 3 derniers mois (p)	Variations (en %) au cours des 12 derniers mois (p)
Ensemble des logements :	100,0	102,9	-1,0	-1,5
- logements neufs	11,4	104,3	-0,6	+0,7
- logements anciens	88,6	102,7	-1,0	-1,7

(p) Données provisoires

Sources : Insee, SOeS, Notaires d'Île-de-France - Base Bien, Notaires de France – Perval

### Pour en savoir plus :

#### [Note méthodologique](#)

Retrouvez les séries longues dans la BDM : [G1393](#), [G1292](#)

- Contact méthodologique : [ipc-dg@insee.fr](mailto:ipc-dg@insee.fr)
- Contact presse : [bureau-de-presse@insee.fr](mailto:bureau-de-presse@insee.fr)

Prochaine publication : 10 juillet 2014