

Informations

Rapides

28 avril 2013 - n° 97



■ Enquête trimestrielle de conjoncture dans la promotion immobilière – Avril 2014

En avril 2014, la demande de logements neufs diminue

La demande de logements diminue

En avril 2014, les promoteurs immobiliers sont plus nombreux à indiquer une baisse de la demande de logements neufs. Le solde d'opinion correspondant est nettement inférieur à sa moyenne de long terme. Les entrepreneurs prévoient un repli des mises en chantier de logements destinés à la vente pour les trois prochains mois. À l'inverse, les mises en chantier de logements destinés à la location s'amélioreraient.

Des stocks de logements toujours élevés

Les promoteurs sont moins nombreux qu'en janvier à indiquer une augmentation de leur stock de logements invendus. Mais le solde d'opinion correspondant reste nettement supérieur à sa moyenne.

Les promoteurs sont moins nombreux à indiquer une baisse des prix

En avril, les promoteurs sont moins nombreux qu'en janvier à signaler la baisse des prix moyens des logements neufs mis en vente ; le solde correspondant est toujours très inférieur à sa moyenne de longue période. Leur opinion concernant l'apport personnel des candidats à l'acquisition d'un logement neuf est quasi stable. Les promoteurs sont nettement plus nombreux qu'en janvier à prévoir une baisse des moyens de financement consacrés aux achats de logements neufs.

Conjoncture dans la promotion immobilière

Soldes d'opinion, en %, CVS

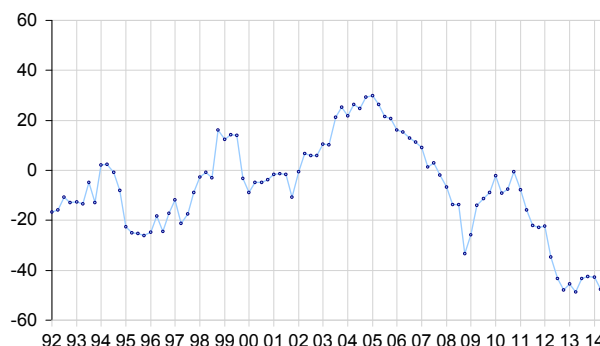
	Moy.*	Juil. 13	Oct. 13	Jan. 14	Avril 14
Demande de logements	-7	-43	-43	-43	-48
Perspectives de mises en chantier de logements	-6	-28	-24	-18	-25
- destinés à la vente	-15	-45	-30	-27	-39
- destinés à la location	1	-3	-9	-8	-4
Évolution des stocks de logements invendus	-27	-20	-19	-13	-18
Prix moyen des logements mis en vente	7	-26	-21	-24	-21
Évolution de l'apport personnel des candidats	-20	-43	-46	-41	-40
Perspectives d'évolution des moyens de financement	-22	-48	-48	-42	-57

* Moyenne depuis juillet 1991.

Source : enquête de conjoncture promotion immobilière - Insee

Tendance de la demande de logements neufs

Soldes d'opinion, en %, CVS



Pour en savoir plus :

Le solde d'opinion correspond à l'écart entre le pourcentage de réponses « en hausse » et le pourcentage de réponses « en baisse ».

- Des données complémentaires (séries longues, méthodologie, pages internet associées...) sont disponibles sur la page HTML de cet indicateur : <http://www.insee.fr/fr/themes/info-rapide.asp?id=57>
- Retrouvez les séries longues dans la BDM : [G1278](#), [G1279](#), [G1280](#).
- Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr

Prochaine publication : le 25 07 2014 à 12h00