

Informations *Rapides*

25 octobre 2013 - n° 246



■ Enquête trimestrielle de conjoncture dans la promotion immobilière – Octobre 2013

En octobre 2013, la demande de logements neufs reste terne

La demande de logements reste terne

En octobre 2013, selon les promoteurs immobiliers, la demande de logements neufs est toujours dégradée. Le solde d'opinion correspondant s'améliore légèrement, mais reste nettement en dessous de sa moyenne de long terme. Les entrepreneurs prévoient une amélioration des mises en chantier de logements pour les trois prochains mois, liée à la nette amélioration des mises en chantier de logements destinés à la vente. Toutefois, le solde d'opinion correspondant reste très inférieur à son niveau moyen.

Les stocks de logements resteraient élevés

Le solde relatif aux stocks de logements invendus progresse légèrement, et se situe nettement au-dessus de sa moyenne.

Les promoteurs sont moins nombreux à indiquer une baisse des prix

En octobre, les promoteurs sont moins nombreux qu'en juillet à signaler la baisse des prix moyens des logements neufs mis en vente ; mais le solde correspondant est toujours très en dessous de sa moyenne de longue période. Leur opinion concernant l'apport personnel des candidats à l'acquisition d'un logement neuf se dégrade légèrement par rapport au trimestre précédent. Les promoteurs sont aussi nombreux qu'en juillet à indiquer une baisse des moyens de financement consacrés aux achats de logements neufs.

Conjoncture dans la promotion immobilière

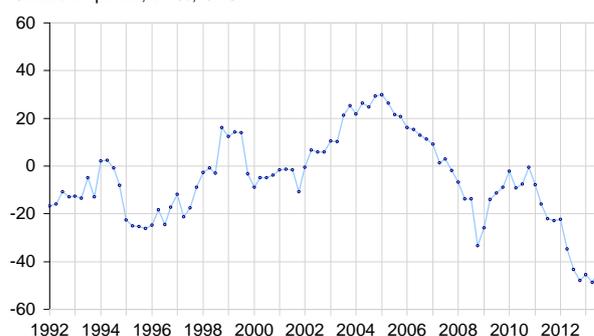
Soldes d'opinion, en %, CVS

	Moy.*	Jan. 13	Avril 13	Juil. 13	Oct. 13
Demande de logements	-6	-45	-49	-43	-40
Perspectives de mises en chantier de logements	-6	-27	-30	-28	-21
- destinés à la vente	-14	-44	-40	-45	-29
- destinés à la location	1	-4	-16	-3	-5
Évolution des stocks de logements invendus	-27	-16	-20	-20	-16
Prix moyen des logements mis en vente	7	-20	-22	-26	-20
Évolution de l'apport personnel des candidats	-20	-40	-40	-43	-46
Perspectives d'évolution des moyens de financement	-22	-50	-62	-48	-48

* Moyenne depuis juillet 1991.

Tendance de la demande de logements neufs

Soldes d'opinion, en %, CVS



Pour en savoir plus :

Le solde d'opinion correspond à l'écart entre le pourcentage de réponses « en hausse » et le pourcentage de réponses « en baisse ».

- Des données complémentaires (séries longues, méthodologie, pages internet associées...) sont disponibles sur la page HTML de cet indicateur : <http://www.insee.fr/fr/themes/info-rapide.asp?id=57>
- Retrouvez les séries longues dans la BDM : [G1278](#), [G1279](#), [G1280](#).
- Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr

Prochaine publication : le 27 01 2014 à 12h00