

Informations *Rapides*



24 octobre 2012 - n° 262 **CONJONCTURE**

■ Enquête trimestrielle de conjoncture dans la promotion immobilière – Octobre 2012

En octobre 2012, la demande de logements neufs diminue de nouveau

La demande de logements neufs diminue

En octobre 2012, selon les promoteurs immobiliers, la demande de logements neufs diminue de nouveau. Le solde d'opinion correspondant est à son niveau le plus bas depuis le début de l'enquête. Les entrepreneurs prévoient toutefois une amélioration des mises en chantier de logements pour les trois prochains mois. Cette amélioration concerne essentiellement les mises en chantier destinées à la location.

Les stocks de logements invendus s'allègeraient

Les promoteurs sont plus nombreux qu'en juillet à indiquer une baisse de leur stock de logements invendus ce trimestre.

Les promoteurs sont plus nombreux à indiquer une baisse des prix

Selon les promoteurs, les prix moyens des logements neufs mis en vente ralentissent ; le solde correspondant se situe en dessous de sa moyenne de longue période. Ils estiment par ailleurs que l'apport personnel des candidats à l'acquisition d'un logement neuf se dégraderait quelque peu, par rapport au trimestre précédent. Les promoteurs sont également plus nombreux à indiquer une baisse des moyens de financement consacrés aux achats de logements neufs.

Conjoncture dans la promotion immobilière

Soldes d'opinion, en %, CVS

	Moy.*	Jan. 12	Avril 12	Juil. 12	Oct. 12
Demande de logements	-4	-22	-35	-43	-47
Perspectives de mises en chantier de logements	-5	-6	-18	-32	-24
- destinées à la vente	-13	0	-7	-9	-6
- destinées à la location	1	-14	-27	-51	-36
Évolution des stocks de logements invendus	-28	-21	-10	-3	-11
Prix moyen des logements mis en vente	9	-7	-10	-18	-28
Évolution de l'apport personnel des candidats	-19	-26	-36	-31	-37
Perspectives d'évolution des moyens de financement	-20	-53	-61	-56	-65

Tendance de la demande de logements neufs

Soldes d'opinion, en %, CVS



Pour en savoir plus :

- Le solde d'opinion correspond à l'écart entre le pourcentage de réponses « en hausse » et le pourcentage de réponses « en baisse ».
- Des données complémentaires (séries longues, méthodologie, pages internet associées...) sont disponibles sur la page HTML de cet indicateur : <http://www.insee.fr/fr/themes/info-rapide.asp?id=57>
- Retrouvez les séries longues dans la BDM : [G1278](#), [G1279](#), [G1280](#).
- Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr

Prochaine publication : le 24 01 2013 à 12h00