

Informations *Rapides*

24 avril 2013 - n° 97



■ Enquête trimestrielle de conjoncture dans la promotion immobilière – Avril 2013

En avril 2013, la demande de logements neufs reste terne

La demande de logements reste terne

En avril 2013, selon les promoteurs immobiliers, la demande de logements neufs est toujours dégradée. Le solde d'opinion correspondant est nettement en dessous de sa moyenne de long terme. Les entrepreneurs prévoient une légère détérioration des mises en chantier de logements pour les trois prochains mois, liée à la dégradation des mises en chantier de logements destinées à la location. Le solde d'opinion correspondant reste très au-dessous de sa moyenne de longue période.

Les stocks de logements invendus s'allègeraient

Les promoteurs sont plus nombreux qu'en janvier à indiquer une baisse de leur stock de logements invendus ce trimestre.

Les promoteurs sont légèrement plus nombreux à indiquer une baisse des prix

Selon les promoteurs, les prix moyens des logements neufs mis en vente fléchiraient; le solde correspondant se situe en dessous de sa moyenne de longue période. Leur opinion concernant l'apport personnel des candidats à l'acquisition d'un logement neuf est quasiment stable par rapport au trimestre précédent. Les promoteurs sont plus nombreux à indiquer une baisse des moyens de financement consacrés aux achats de logements neufs.

Conjoncture dans la promotion immobilière

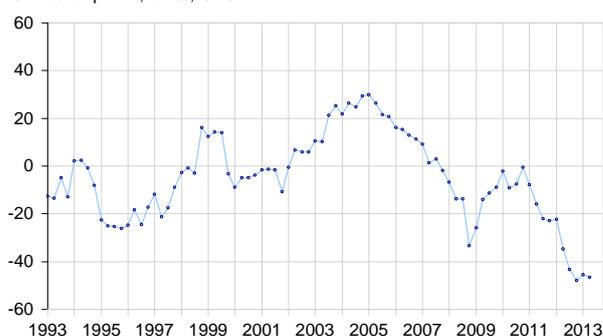
Soldes d'opinion, en %, CVS

	Moy.*	Juil. 12	Oct. 12	Janv. 13	Avril 13
Demande de logements	-5	-43	-48	-45	-46
Perspectives de mises en chantier de logements	-5	-32	-26	-27	-30
- destinées à la vente	-14	-51	-38	-44	-38
- destinées à la location	1	-9	-6	-4	-18
Évolution des stocks de logements invendus	-27	-3	-12	-16	-23
Prix moyen des logements mis en vente	8	-18	-28	-20	-22
Évolution de l'apport personnel des candidats	-19	-31	-38	-40	-41
Perspectives d'évolution des moyens de financement	-21	-56	-65	-50	-64

* Moyenne depuis juillet 1991.

Tendance de la demande de logements neufs

Soldes d'opinion, en %, CVS



Pour en savoir plus :

- Le solde d'opinion correspond à l'écart entre le pourcentage de réponses « en hausse » et le pourcentage de réponses « en baisse ».
- Des données complémentaires (séries longues, méthodologie, pages internet associées...) sont disponibles sur la page HTML de cet indicateur : <http://www.insee.fr/fr/themes/info-rapide.asp?id=57>
- Retrouvez les séries longues dans la BDM : [G1278](#), [G1279](#), [G1280](#).
- Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr

Prochaine publication : le 24 07 2013 à 12h00