

# Informations *Rapides*



23 juillet 2010 - n° 197 **CONJONCTURE**

## ■ Enquête trimestrielle de conjoncture dans la promotion immobilière – Juillet 2010

### En juillet 2010, la demande de logements neufs à acheter se redresse

#### **La demande de logements neufs à acheter se redresse**

En juillet 2010, selon les promoteurs, la demande de logements neufs à acheter se redresse : le solde d'opinion repasse significativement au-dessus de sa moyenne de longue période. Le mouvement est inverse pour la demande de logements destinés à la location ; l'opinion correspondante des promoteurs se replie sensiblement. Les entrepreneurs continuent de prévoir une hausse des mises en chantier pour les logements.

#### **L'évolution des stocks d'invendus rejoint sa moyenne de longue période**

Les promoteurs sont de nouveaux moins nombreux à indiquer une baisse de leur stock d'invendus ce trimestre.

#### **Les promoteurs indiquent une hausse des prix**

Selon les promoteurs, les prix moyens des logements neufs mis en vente augmentent ; le solde correspondant reste toutefois encore un peu en dessous de sa moyenne de longue période. L'apport personnel des candidats à l'acquisition d'un logement neuf se situe à un niveau moyen, mais s'améliore par rapport au trimestre précédent. Les moyens de financement consacrés aux achats de logements neufs devraient continuer de se dégrader.

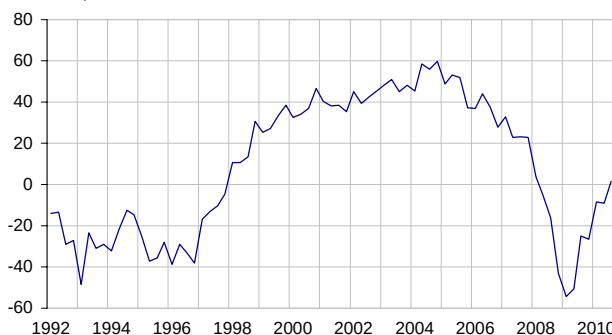
#### Conjoncture dans la promotion immobilière

| Soldes d'opinion, en %, CVS                                           |       |         |         |          |          |
|-----------------------------------------------------------------------|-------|---------|---------|----------|----------|
|                                                                       | Moy.* | Oct. 09 | Jan. 10 | Avril 10 | Juil. 10 |
| Demande de logements - à acheter                                      | -32   | -27     | -15     | -33      | -21      |
| - à louer                                                             | 21    | 7       | 4       | 20       | 6        |
| Perspectives de mises en chantier de logements                        | -12   | -8      | 10      | 2        | 9        |
| Perspectives de mises en chantier de logements destinés à la location | 2     | 17      | -5      | 2        | -5       |
| Évolution des stock de logements invendus                             | -28   | -49     | -53     | -32      | -29      |
| Prix moyen des logements mis en vente                                 | 9     | -27     | -8      | -9       | 2        |
| Évolution de l'apport personnel des candidats                         | -20   | -23     | -13     | -24      | -19      |
| Perspectives d'évolution des moyens de financement                    | -19   | -16     | -9      | -24      | -30      |

\* Moyenne depuis juillet 1991.

#### Tendance du prix moyen des logements neufs

Solde d'opinion, en %, CVS



#### Pour en savoir plus :

- Le solde d'opinion correspond à l'écart entre le pourcentage de réponses « en hausse » et le pourcentage de réponses « en baisse ».

- Des données complémentaires (séries longues, méthodologie, pages internet associées...) sont disponibles sur la page HTML de cet indicateur : <http://www.insee.fr/fr/themes/indicateur.asp?id=57>
- Contact presse : [bureau-de-presse@insee.fr](mailto:bureau-de-presse@insee.fr)

Prochaine publication : le 22 10 2010 à 12h00