

Informations Rapides



23 octobre 2009 - n° 276 **CONJONCTURE**

■ Enquête trimestrielle de conjoncture dans la construction immobilière – Octobre 2009

En octobre 2009, les perspectives de mises en chantier se redressent dans la construction immobilière

Selon les chefs d'entreprise, la demande de logements neufs se redresse à l'achat et se replie à la location

La demande de logements neufs à l'achat se redresse et passe au-dessus de sa moyenne de longue période ; elle fléchit à nouveau pour les logements destinés à la location. Les entrepreneurs sont moins nombreux qu'en juillet à prévoir une réduction des mises en chantier pour les logements. Pour les mises en chantier de logements destinés uniquement à la location, les perspectives rebondissent.

Des stocks d'inventés en diminution

Les stocks d'inventés sont inférieurs au troisième trimestre à ceux du trimestre précédent.

Les promoteurs sont aussi nombreux qu'au trimestre précédent à indiquer une baisse des prix

Selon les promoteurs, la baisse du prix moyen des logements neufs s'est maintenue et l'apport personnel des candidats à l'acquisition d'un logement neuf est plus important qu'en juillet. De même, dans les prochains mois, les moyens de financement consacrés aux achats de logements neufs se rapprocheraient de leur moyenne de longue période.

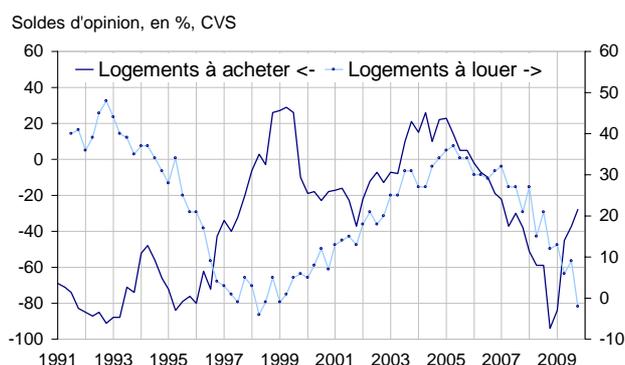
Conjoncture dans la construction immobilière

Soldes d'opinion, en %, CVS

	Moy.*	Jan. 09	Avr. 09	Juil. 09	Oct. 09
Demande de logements					
- à acheter	-32	-84	-45	-37	-28
- à louer	22	13	6	9	-2
Perspectives de mises en chantier de logements	-13	-70	-46	-13	-6
Perspectives de mises en chantier de logements destinés à la location uniquement	2	-2	20	6	16
Stock de logts. inventés	-28	-12	-47	-53	-49
Prix moyen des logements mis en vente	9	-54	-51	-25	-24
Évolution de l'apport personnel des candidats	-20	-59	-38	-33	-20
Perspectives d'évolution des moyens de financement	-19	-62	-18	-29	-20

* Moyenne depuis juillet 1991.

Tendance de la demande de logements neufs



Pour en savoir plus :

- Le solde d'opinion correspond à l'écart entre le pourcentage de réponses « en hausse » et le pourcentage de réponses « en baisse ».

- Des données complémentaires (séries longues, méthodologie, pages internet associées...) sont disponibles sur la page HTML de cet indicateur : <http://www.insee.fr/fr/themes/indicateur.asp?id=57>
- Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr

Prochaine publication : le 25 01 2010 à 12h00